

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len Zmluva)

## Dodatok č. 1

(ďalej len Dodatok)

poradové číslo 1.

**Obec Karlová**

IČO: 00649309

DIČ: 2020591837

sídlo: Karlová 30, 038 15 Karlová

v zastúpení: Adriana Malatová, starostka obce

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena p.č.1“

poradové číslo 2.

**Jozef Janík rod. Janík** narodený

Karlová 33, 03815 Karlová, občan Slovenskej republiky

a manželka

**Veronika Janíková rod. Staňová**

Karlová 33, 03815 Karlová, občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte „povinní z vecného bremena p.č.2“

poradové číslo 3.

**Štefan Pavlík rod. Pavlík** narodený

Karlová 27, 03815 Karlová, občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena p.č.3“

poradové číslo 4.

**Veronika Poláčková Ing. rod. Janíková** narodená

trvale bytom Karlová 33, 038 15 Karlová občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte „povinná a zároveň oprávnená z vecného bremena p.č.4“

poradové číslo 5.

**Patrik Poláček rod. Poláček** narodený

Laskár 5, 038 43 Laskár občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte „povinný a zároveň oprávnený z vecného bremena p.č.5“

ktorý, účastníci zmluvy, tiež ako zmluvné strany, uzatvorili v súlade s článkom 8. Zmluvy takto:

Z dôvodu prerušeného konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, evidovaného pod spisovou značkou č. V 4883/2023, Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona, so stanovenou 30 dňovou lehotou na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh, zmluvné strany Dodatkom č. 1, odstraňujú pochybnosti o obsahu vecného bremena v Zmluve, doplnením článku 1.Zmluvy o údaje rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 44409125-11/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete prípojky NN ma

pozemkoch parc. č. 6/2, 9, 10, 158/1, 163, 165/3, 165/7, 165/8, 165/9, 192/2, 192/3, úradne overeného pod č. G1 775/2023, o parc. č. 165/9 vo vlastníctve povinného z vecného bremena p.č.1, o nehnuteľnosti parc. č. 165/6 a 165/15 vo vlastníctve povinných a zároveň oprávnených z vecného bremena p.č.4 a p.č.5, ktorý po doplnení znie

### Článok 1

**Povinný z vecného bremena p.č.1** je v katastrálnom území Karlová výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 158/1 vo výmere 4403 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 163 vo výmere 1885 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 165/3 vo výmere 108 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, parc. č. 165/9 vo výmere 10 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na **liste vlastníctva č. 1 pod B1**.

**Povinná a zároveň oprávnená z vecného bremena p.č.4** je, v katastrálnom území Karlová, podielovou spoluvlastníčkou v 4/5-inách k celku pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 165/6 vo výmere 727 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, parc. č. 165/7 vo výmere 103 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 165/8 vo výmere 27 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, parc. č. 165/15 vo výmere 143 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s rozostavanou stavbou postavenou na ňom, zapísaná na **liste vlastníctva č. 180 pod B2**.

**Povinný a zároveň oprávnený z vecného bremena p.č.5** je v katastrálnom území Karlová podielovým spoluvlastníkom v 1/5-ine k celku pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 165/6 vo výmere 727 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, parc. č. 165/7 vo výmere 103 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 165/8 vo výmere 27 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, parc. č. 165/15 vo výmere 143 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s rozostavanou stavbou postavenou na ňom, zapísaný na **liste vlastníctva č.180 pod B3**.

Článok 2. v zmysle doplnených údajov znie

### Článok 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve, uloženia inžinierskej siete prípojky NN v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44409125-11/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete prípojky NN ma pozemkoch parc. č. 6/2, 9, 10, 158/1, 163, 165/3, 165/7, 165/8, 165/9, 192/2, 192/3, úradne overeného pod č. G1 775/2023, v prospech oprávnených z vecného bremena p.č. 4. a 5, ako súčasných vlastníkov, a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností parc. č. 165/6, 165/7, 165/8, 165/15 a rozostavaného rodinného domu postaveného na parc. č. 165/15. NN prípojka k rozostavanému rodinnému domu bola zriadená na základe realizačnej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou ELEKTROPROJEKTY MARTIN s.r.o., so sídlom Ul. A. Pietra 33, 036 01 Martin, IČO 36613908, zodpovedným projektantom Ing Michalom Okálom, naprojektovanej v súlade so stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Článok 3. doplnený o spresňujúce údaje vecného bremena znie

### Článok 3

V zmysle uvedeného **povinní z vecného bremena p.č.1 až p.č.5** zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka parc. č. 6/2, 9, 10, 158/1, 163, 165/3, 165/7, 165/8 a 165/9 strpieť výkon práva uloženia prípojky NN, práva vstupu, prechodu a prístupu na pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky NN mechanizmami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44409125-



11/2023, v prospech vlastníkov, a každých ďalších vlastníkov, nehnuteľností parc. č. 165/6, 165/7, 165/8, 165/15 a rozostavaného rodinného domu postaveného na parc. č. 165/15.

Články 4, 5, 6, 7, 8 a 9 ostávajú v pôvodnom nezmenenom znení

Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok podpisujú v dvoch rovnopisoch určených pre OÚMTKO, a v štyroch, pre každého účastníka zmluvy. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dodatku č. 1, urobiť ho neúčinným voči tretím osobám, a zmať jeho účel.

V Karlovej, dňa <sup>22</sup>.....  
*povinný z vecného*

Adriana Malatová,

.....e Karlová



V Karlovej, dňa .. .....  
*povinný z vecného* .....č.2

Jozef Janík

Veronika Janíková

V Karlovej, dňa <sup>22.4.2024</sup>.....  
*povinný z vecného bremena p.č.3*

Štefan Pavlík

V Karlovej, dňa <sup>22.4.2024</sup>.....  
*povinná a zároveň*  
*oprávnená z vecného bremena p.č.4*

Ing. Veronika Poláčková

*povinný a zároveň*  
*oprávnený z vecného bremena p.č.5*

Patrik Poláček