



Táto **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. OcÚ-91/2024-014** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými stranami:

- (1) **obec Budmerice**, so sídlom Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice, Slovenská republika, IČO 00 304 697, zastúpená: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta obce (ďalej len **Povinná osoba**), a
- (2) **Futbalový klub Budmerice**, občianske združenie sídlom bytom: Budmerice 369, 900 86 Budmerice, Slovenská republika, IČO: 31 800 262, zastúpená: Mgr. Felix Lovás, predseda (ďalej len **Oprávnená osoba**),

KEDŽE:

- (A) Povinná osoba je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Zaťaženého pozemku,
- (B) Oprávnená osoba má záujem využívať Zaťažený pozemok za účelom športovania (napr. organizovanie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaje, preteky alebo iné podujatie spojené s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry)
- (C) Strany majú záujem dohodnúť a upraviť vzájomné vzťahy, práva a povinnosti za účelom uvedeným v tejto Zmluve,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Strany znamenajú Oprávnenú osobu a Povinnú osobu a **Strana** znamená ktorúkoľvek z nich.

Vecné bremeno majú význam uvedený v odseku 2.1 (*Predmet Zmluvy*).

Zaťažený pozemok znamená pozemok (a zároveň aj akúkoľvek časť z nižšie uvedeného pozemku) vo výlučnom vlastníctve Povinnej osoby evidované Okresným úradom Pezinok na katastrálnej mape ako pozemok registra "C KN" nachádzajúci sa v katastrálnom území Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok na LV č. 2014 a to:

parcelné č.: 555/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 13 867 m².

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmet Zmluvy

- (a) Povinná osoba touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnenej osoby, vecné bremeno, ktorého obsahom je:

právo využívanie športovej infraštruktúry na organizáciu športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov a iných podujatí spojených s pohybovo rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry na Zaťaženom pozemku, (spoločne ďalej len **Vecné bremeno**). Vecné bremeno sa zriaďuje ako in personam v prospech Oprávnenej osoby.

- (b) Oprávnená osoba Vecné bremeno prijíma a Povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť. Povinná osoba sa zároveň zaväzuje poskytnúť Oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s Vecným bremenom, ktoré bude Oprávnená osoba vyžadovať.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Budmerice, prijatým na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 25. apríla 2024 pod č. 9/12/2024.

2.2 Práva a povinnosti Strán

- (a) Povinná osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecného bremena bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
- (1) nepodnikne akékoľvek kroky a neuskutoční úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili naplnenie účelu Zmluvy a taktiež ani nedovolí, neumožní alebo inak nepripustí, aby na ktorejkoľvek časti Zaťaženého pozemku akákoľvek tretia osoba bránila realizácii práv, ktoré Oprávnenej osobe vyplývajú z Vecného bremena a
 - (2) umožní Oprávnenej osobe nerušený výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena v súlade so Zmluvou.
- (b) Oprávnená osoba sa zaväzuje, že po celú dobu existencie Vecného bremena bude dodržiavať nasledovné záväzky a povinnosti:
- (1) pri realizácii práv vyplývajúcich z Vecného bremena podstatným spôsobom nebrániť alebo neobmedzovať Povinnú osobu v užívaní Zaťaženého pozemku, a to v spôsobe a rozsahu, ktorý nie je v rozpore s touto Zmluvou a
 - (2) v súvislosti s výkonom Vecného bremena zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť alebo poškodiť infraštruktúru umiestnenú v alebo na Zaťaženom pozemku alebo ohroziť ich prevádzku
- (c) V prípade, ak ktorákoľvek zo Strán poruší alebo hoci aj čiastočne nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo záväzkov podľa Zmluvy a nápravu tohto stavu nevykoná ani v dodatočnej lehote poskytnutej druhou Stranou, ktorá nemôže kratšia ako 10 (desať) pracovných dní, zaväzuje sa nahradiť poškodenú Stranu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

3. ODPLATA A NÁKLADY SÚVISIACE S VECNÝMI BREMENAMI

3.1 Odplata za zriadenie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zároveň ani výkon práv z Vecného bremena nepodlieha odplatnému peňažnému alebo nepeňažnému plneniu.

4. VZNIK A TRVANIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Podanie návrhu na vklad

Návrh na vklad zároveň so žiadosťou o povolenie vkladu Vecného bremena podá Povinná osoba. Správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade Vecných bremien znáša Povinná osoba.

4.2 Vecnoprávne účinky

- (a) Oprávnená osoba nadobudne práva z Vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- (b) Do doby povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra, sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa Zmluvy.

4.3 Trvanie Vecných bremien

Strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu desať (10) rokov.

5. DORUČOVANIE A ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

5.1 Doručovanie

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou v slovenskom jazyku. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - (2) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- (b) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, pokiaľ taká Strana neoznámila ostatným Stranám iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne 15 (pätnásť) kalendárnych dní vopred, budú takej Strane doručované na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.



6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Jazyk, rovnopisy a dodatky

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch. Každá Strana prevezme 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely konania o povolení vkladu Vecného bremena.

6.2 Rozhodné právo, riešenie sporov a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek spory zo Zmluvy bude riešiť príslušný slovenský všeobecný súd.
- (b) Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

6.3 Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a považuje sa za uzavretú dňom jej podpisu poslednou zo Strán a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinnej osoby.

6.4 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Budmericiach, 06.05. 2024

Povinná osoba
obec Budmerice
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA starosta

09 MÁJ 2024

V Budmericiach, 2024

Oprávnena osoba
Futbalový klub Budmerice, občianske
zdrúženie
Mgr. Felix Lovás, predseda



OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok

UZNESENIE č. 9/12/2024

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budmerice
konaného dňa 25. apríla 2024 o 19.00 hodine
v Kultúrnom dome v Budmericiach č. 525**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

Schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C KN parc. č. 555/1 s výmerou 13 867 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Budmerice zapísané na LV č. 2014 vedenom Okresným úradom Pezinok vo vlastníctve obce Budmerice, ako povinnej osoby v prospech oprávnenej osoby, ktorou je: Futbalový klub Budmerice, občianske združenie, so sídlom Budmerice 369, 900 86 Budmerice IČO: 31 800 262 ktorého obsahom je výkon práva oprávnenej osoby spočívajúce v práve využívaní športovej infraštruktúry na organizáciu športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov a iných podujatí spojených s pohybovo rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry na zaťaženom pozemku a povinnosti povinnej osoby výkon tohto práva strpieť.
Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu desať rokov, bezodplatne.

Toto uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Budmericiach 30.04.2024

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 177/2024
podpísal vlastnoručne: **PhDr. Jozef Savkuliak, MBA**
rodné číslo

bytom: **Budmerice 527**

na tejto listine pred obcou Budmerice.

Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom občiansky preukaz č.
V Budmericiach, dňa 06.05.2024

.....
zodpovedný pracovník

