

Rámcová dohoda o zabezpečení ubytovania pre študentov UPJŠ v Košiciach

I. Strany dohody

1. **Ubytovateľ:** **Arcona Capital RE Slovakia, s.r.o.**
sídlo: Letná 45, Košice
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl. č.:
19211/V
Zástupca: Ing. Slavomír Mrázko – na základe plnej moci
IČO: 36 681 385
IČ DPH: SK2022258414
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2410 7403

(ďalej len „ubytovateľ“)

2. **Objednávateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor
IČO: 00 397 768
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0024 1770

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej spolu aj „strany dohody“)

II. Predmet dohody

Predmetom tejto rámcovej dohody je záväzok ubytovateľa poskytnúť pre 60 **študentov** objednávateľa ubytovanie v **Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na ul. Kysucká 16** v Košiciach, súp. č.: 163, nachádzajúcej sa na parc. č.: 8/1, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1968 m², k. ú.: Terasa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 15693, a to v dvojposteľových a trojposteľových izbách s ústredným kúrením a sociálnym zariadením s teplou vodou a rámcové vymedzenie práv a povinností strán dohody.

III. Čas a rozsah plnenia

1. Táto dohoda uzatvára na dobu určitú **od 01.09.2020 do 30.06.2021**.
2. Strany dohody sa dohodli, že ubytovateľ uzavrie písomnú zmluvu o ubytovaní s každým študentom zvlášť na základe jeho predložených osobných dokladov (občiansky preukaz) podľa písomného zoznamu objednávateľa, ktorý je objednávateľ povinný doručiť ubytovateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto dohody od objednávateľa v lehote najneskôr **do 31.08.2020**. V zozname objednávateľ uvedie počet študentov a ich menný zoznam. Uvedené údaje sú potrebné za účelom zabezpečenia ubytovania podľa § 98 ods. 3 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. V priebehu akademického roka 2019/2020 v prípade zníženia dohodnutého počtu študentov objednávateľa ubytovaných ubytovateľom podľa tejto dohody v dôsledku ukončenia, prerušenia alebo vylúčenia zo štúdia si ubytovateľ vyhradzuje právo doplniť chýbajúci počet študentov objednávateľa študentmi z príslušných fakúlt objednávateľa na základe predloženia písomného potvrdenia o štúdiu v akademickom roku 2019/2020 zo študijného oddelenia Univerzity Pavla Jozefa Šafárika a ubytovať ich v uvoľnených izbách.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné pred uplynutím jej doby platnosti a účinnosti podľa ods. 1 tohto článku ukončiť:
 - písomnou dohodou strán tejto dohody,
 - písomnou výpoveďou podľa ods. 5 tohto článku,
 - odstúpením od dohody z dôvodov porušenia akýchkoľvek práv a povinností strán tejto dohody a z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Strany dohody sa dohodli, že túto dohodu je oprávnená písomne vypovedať ktorákoľvek strana tejto dohody s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo ku doručeniu písomnej výpovede na adresu sídla strany uvedenu v článku I. tejto dohody.
6. Odstúpenie od tejto dohody podľa ods. 4 tohto článku musí byť druhej strane doručené, inak je neplatné.
7. Strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto dohodou (napríklad výpoveď, odstúpenie) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla strany dohody vráti druhej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenu dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nezozvedel.

IV. Cena ubytovania

1. Cena za ubytovanie je stanovená dohodou strán dohody vrátane DPH v nasledovnej výške:
 - a) **99,- €/mesiac** v trojposteľovej izbe, v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 20120/2021, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný),
 - b) **119,- €/mesiac** v dvojposteľovej izbe v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 20120/2021, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný),
 - c) **241,- €/mesiac** v jednoposteľovej izbe v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 2020/2021, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný)
2. Študent bude uhrádzať cenu za ubytovanie podľa ods. 1 tohto čl. dohody poštovou poukážkou za každý kalendárny mesiac, najneskôr do 10. dňa v mesiaci, na ktorý sa cena za ubytovanie vzťahuje. Podrobnosti o platení ceny za ubytovanie budú uvedené v zmluve medzi študentom a ubytovateľom.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto dohode sú strany oprávnené vykonať výlučne písomne vo forme vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma stranami. Tieto dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. V prípade, že v dohode nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným, strany sa pokúsia o nahradenie neplatného ustanovenia dohody iným obdobným, alebo podobným ustanovením.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 (dva) dostane objednávateľ a 2 (dva) ubytovateľ.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom 01. 09. 2020.
6. Dohodu po nadobudnutí jej platnosti podľa ods. 5 tohto článku je objednávateľ povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
8. Strany si túto dohodu prečítali jej obsahu porozumeli, považujú ho za dostatočne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili ju pod psychickým, či fyzickým nátlakom, v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Ubytovateľ:

Objednávateľ:

Ing. Slavomír Mrázko – na základe plnej moci

prof.RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor