

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií
č. SPO PO-35-3/2020
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Agentúra správy majetku Bratislava
Za kasárňou 3
832 47 Bratislava

Oprávnený konať vo veciach
zmluvných : Ing. Ivan ZACHAR
Telefón/fax : riaditeľ Agentúry správy majetku
0960 327 510/0960 317 767

Oprávnený rokovať za SPO Prešov
vo veciach technických : Ing. Juraj SIDORJAK
Telefón/fax : Vedúci SPO Prešov
0960 524 500/0960 524 288
Email: juraj.sidorjak@mil.sk
IČO: 30 845 572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN:SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IBAN:SK06 8180 0000 0070 0017 1522
Kontaktná adresa : Stredisko prevádzky objektov Prešov
Čapajevova 38, 080 01 Prešov
(ďalej len agentúra)

a

Nájomca: Nové nábrežie s.r.o.
Sídlo : Námestie sv.Egídia 97/42, 058 01 Poprad
V zastúpení : Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
Miroslav Šimonovič, splnomocnenec
IČO : 52 690 385
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu v tváre IBAN : SK42 0200 0000 0042 3817 2855
Telefón : +421 904 755891
Právna forma: spol., s.r.o.
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka 39196/P
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok agentúry poskytovať nájomcovi elektrickú energiu na napojenie prenosnej unimobunky v objekte Poprad na ulici 29.augusta a záväzok nájomcu platiť za poskytnutú službu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí zriadenie merania odberu elektrickej energie (vlastný elektromer č.8173552) a elektromer musí byť úradne overený (ciachovaný) v stanovených lehotách.
- 2.2 Špecifikácia služieb:
 - a/ dodávka elektrickej energie

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2021 odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
 - b) dohodou uzatvorenou medzi oboma zmluvnými stranami, alebo
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená nasledovne:
 - cena elektriny – sa vypočíta ako súčin skutočne spotrebovanej elektrickej energie vynásobená 1 kWh aktuálnej ceny z faktúr dodávateľa elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie za dané obdobie je na základe merania elektromera. Predpokladaný odber 40 KW.
- 4.2. Fakturácia za poskytnuté služby podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená dvomi platbami (prvá platba za obdobie od platnosti zmluvy do 31.12.2020, druhá platba za obdobie od 1.1.2021 do 31.3.2021), podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie.
- 4.3. Stredisko prevádzky objektov Prešov (ďalej iba SPO Prešov) bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Nájomca uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr, môže agentúra uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5. Agentúra je oprávnená upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
 - označenie, že ide o faktúru

- IČO oboch strán zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo nájomcu
 - obchodné meno a sídlo agentúry
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
 - rozpis reálnej ceny spotreby energie
- 4.7. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť SPO Prešov bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. SPO Prešov je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energii, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, nájomca nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie.
- 5.3. Agentúra prostredníctvom SPO Prešov sa zaväzuje nahlasovať nájomcovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.4. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude SPO Prešov zastupovať energetik: Richard Adam č.t.: 0960 524 132. Nájomcu bude zastupovať: Ing. Richard Baka 0904 755 891.
- 5.5. Obe zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú požiar, povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Obe zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo emailom. Okolnosti vyššej

moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.

- 5.6. Obe zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nespĺnila. Obe zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

VI. Neoprávnený odber a porušenie dohodnutých povinností

- 6.1. Za neoprávnený odber sa považuje odber :
- bez uzavretej dohody, alebo v rozpore s uzavretou dohodou,
 - energií na necertifikovaných podružných meračoch,
 - pokiaľ bola poškodená plomba na týchto meračoch,
 - napojenia na sieť mimo podružných meračoch.
- ASM v takýchto prípadoch pristúpi k ukončeniu dodávky energií, pričom ASM je oprávnená k okamžitému odstúpeniu od dohody.
- 6.2. Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej energie a výpočte škody spôsobenej ASM neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle zákona 251/2012 Z.z. z 31. júla 2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška 292/2012 Z. z. zo dňa 24. augusta 2012
- 6.3. Za porušenie dohodnutých povinností sa považuje najmä :
- ak nájomca zabraňuje ASM k prístupu do priestorov nájmu,
 - ak nájomca úmyselne poškodí elektrické rozvody,
 - ak nájomca vykoná na meracom zariadení alebo na pripojovacom vedení také úpravy, ktoré bránia zaznamenávať skutočnú spotrebu elektrickej energie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.4 Obe zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie obe strany zmluvy prehlasujú za originál.

7.7 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. Nájomca
2. Agentúra správy majetku Bratislava
3-5. ASM/Stredisko prevádzky objektov Prešov

V Bratislave, dňa:

V Poprade, dňa:

Za agentúru :

Za nájomcu :

Ing. Ivan ZACHAR
riaditeľ
Agentúry správy majetku

Ing. arch. Slavomír Gmitter
konateľ

Miroslav Šimonovič, splnomocnenec