

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Skalica**
Nám. slobody č. 10, 909 01 Skalica
zast.: Mgr. Oľga Luptáková - primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúci: **4 REAL INVEST s. r. o.**
Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
zast.: Ing. Roland Tóth – konateľ spoločnosti
IČO: 35 752 858
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17882/B
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalica – pozemku registra C KN parc. č. 20459/80 – ostatná plocha o výmere 2282 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a katastrálne územie Skalica v celosti (v 1/1 – ine).

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci mesto Skalica predáva kupujúcemu v celosti (1/1 – ine) nehnuteľnosť popísanú v čl. 2 tejto zmluvy – **pozemok registra C KN parc. č. 20459/80 – ostatná plocha o výmere 2282 m².**
2. Kupujúci 4 REAL INVEST s. r. o. nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1 – ine).

Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. **172/2023** zo dňa 06.11.2023 a predstavuje **sumu 113.438,22 €**, slovom **jednotottrinásťtisíc štyristottridsaťosem eur a dvadsaťdva centov (49,71 € / m²)**. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 56/2023 zo dňa 03.10.2023.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr v termíne do 05.05.2024. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy vo výške celej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak celá kúpna cena nebude predávajúcemu zaplatená

v dohodnutom termíne, má predávajúci právo z titulu nezaplatenia kúpnej ceny odstúpiť od kúpnej zmluvy. Odstúpenie je predávajúci povinný doručiť kupujúcemu písomne. V prípade platného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne vrátiť do tej doby poskytnuté plnenia.

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy je mu známy, nakoľko túto užíva a pre účel kúpy mu vyhovuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy je v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremeno.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Návrh na začatie katastrálneho konania podá predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania znáša kupujúci.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Skalici, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(predávajúci)

.....
4 REAL INVEST s. r. o.
Ing. Roland Tóth – konateľ spoločnosti
(kupujúci)