

Zmluva o dielo

/ ďalej len „zmluva“, alebo „ZoD“, /

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnení / ďalej len „Obchodný zákonník“, /

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Santovka

Sídlo:

Parková 2, 935 87 Santovka

Zastúpený:

JUDr. Ladislav Lauko – starosta obce

IČO:

00 307 432

DIČ:

2021218738

Zhotoviteľ:

PB projekcia s.r.o.

Sídlo:

Priehradka 393/17, 966 01 Hliník nad Hronom

V zastúpení:

Ing. Pavol Baraník

Bankové spojenie:

Fio banka, a.s.

IBAN:

SK72 8330 0000 0020 0279 8537

IČO:

56 060 289

DIČ:

2122173218

2. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečiť:

VYHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY: PRÍSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY SANTOVKA

- 2.2 Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu projektu:
- 2.2.1 vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy a predpisov Úradu VZ SR vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
 - 2.2.2 projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle výzvy na zvýšenie kapacít materských škôl č. 06R01-20-V02 Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.
 - 2.2.3 projektová dokumentáciu musí obsahovať všetky objekty a profesie, ktoré sú potrebné pre splnenie podmienok výzvy uvedenej v bode 2.2.2, konkrétne: architektúra, statika, elektroinštalácia, vykurovanie, zdravotníctvo, projektové energetické hodnotenie, protipožiarna bezpečnosť, rozpočet.
 - 2.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonávaniu autorského dozoru stavby.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2 v termíne do :
- Projekt pre stavebné povolenie: - do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Autorský dozor: - začatie: odovzdanie a prevzatie staveniska, ukončenie: kolaudácia stavby
Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.
- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.
- Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť / v dojednanom termíne.
- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :
- Konzultácie s objednávateľom
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách, jej výška je určená výberovým konaním:

5.1.1 Cena projektu pre stavebné povolenie je :
Celková cena diela je: 37 000,- EUR bez DPH
DPH - EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : - EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

5.1.2 Cena za autorský dozor stavby :
Celková cena je: 2 500,- EUR bez DPH
DPH - EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : - EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

5.1.3 Cena spolu za predmet zákazky :
Celková cena je: 39 500,- EUR bez DPH
DPH - EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH : - EUR s DPH
Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

- 5.2.1 Objednávateľ uhradí 1. platbu za projektovú dokumentáciu v celkovej výške max. 12 000,- EUR z celkovej ceny diela s DPH po odovzdaní projektovej dokumentácie a vystavení faktúry zhotoviteľom.
- 5.2.2 Faktúra je splatná do 14 (štrnástich) dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
- 5.2.3 Objednávateľ uhradí zvyšnú časť platby za projektovú dokumentáciu v sume 25 000,- EUR po schválení žiadosti, nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR a pripísaní finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR na účet objednávateľa.
- 5.2.4 Objednávateľ uhradí platbu za autorský dozor po schválení žiadosti, nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, pripísaní finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR na účet objednávateľa a zároveň po kolaudácii stavby.
- 5.2.5 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2.6 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

6.1 Projektová dokumentácia bude vyskladnená:

- v piatich vyhotoveniach v tlačenej forme
- v jednom vyhotovení v digitálnej forme / pdf /

Rozpočet a výkaz výmer bude vyskladnený:

- v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme
- v jednom vyhotovení v digitálnej forme / excel /

Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od ten na ich použití trval.

7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.

7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.

8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované z fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.7 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Santovke dňa 7.5.2024

V Santovke dňa 7.5.2024

.....
Objednávateľ:

JUDr. Ladislav Lauko – starosta obce

.....
Zhotoviteľ:

Ing. Pavol Baraník
PB projekcia s.r.o.