

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

účastník 1: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova č. 752, 90873 Veľké Leváre
zastúpená: Mgr. Jaroslav Kinka CR, správca farnosti
IBAN: SK 2609000000000037240454
/ďalej len ako „účastník 1“/

účastník 2: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 8356000000003310825001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/ďalej len ako „účastník 2“/
/ďalej účastník 1 a účastník 2 aj ako „účastníci zmluvy“/

Čl.I.

Predmet zmluvy

- 1.1.Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku **parcely reg. C č. 308/647 o výmere 426 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúceho sa v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaného v liste vlastníctva č. 1877 na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore
- 1.2.Účastník 2 je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov: **diel č. 11 o výmere 7 m², diel č. 12 o výmere 11 m², diel č. 14 o výmere 104 m² a diel č. 15 o výmere 77 m²** (celková výmera 199 m²), odčlenené z pozemku parcely reg. E č. 995/1 nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísané v liste vlastníctva č. 1413 na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, vytvorené na základe geometrického plánu č. 51/2022 zo dňa 24.10.2022, vyhotoveného: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-1378/2022 zo dňa 08.11.2022.

Čl.II.

Odobovanie a prevzatie nehnuteľností

- 2.1.Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva pozemok **parcely reg. C č. 308/647 o výmere 426 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** účastníkovi 2.
- 2.2.Účastník 2 prijíma nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy a nadobúda ju do vlastníctva Obce Veľké Leváre.
- 2.3.Účastník 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva účastníkovi 1 novovytvorené pozemky: **diel č. 11 o výmere 7 m², diel č. 12 o výmere 11 m², diel č. 14 o výmere 104 m²**

a diel č. 15 o výmere 77 m² (celková výmera 199 m², ďalej spolu len „nehnutelnosť“), odčlenené z pozemku parcely reg. E č. 995/1, k.ú. Veľké Leváre.

- 2.4. Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy prijíma nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.5. Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2023 uznesením č. 113/2023 v zmysle §-u 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali zamenené nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

- 4.1. Finančné vyrovnanie zamenených nehnuteľností medzi účastníkmi bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 113/2023 zo dňa 13.12.2023 v sume 10 EUR/m².
- 4.2. Účastník 2 zaplatí účastníkovi 1 rozdiel výmery 227 m² v sume 2270 EUR, slovom dvetisícdeväťdesiat EUR.
- 4.3. Finančnú náhradu uhradí účastník 2 do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy na účet účastníka 1 uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1. a 2.3. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník 2.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 2.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán

textu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom pre účastníka 1 a účastníka 2.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 3.5.2024

Vo Veľkých Levároch 7.5.2024

Za účastníka 1
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť
Štefánikova 752
908 72 Veľké Leváre

Mgr. Jaroslav Kinka CR
správca farnosti

Za účastníka 2

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Rímskokatolícka cirkev
Bratislavská arcidiecéza
číslo: 1197/2024 dátum: 24.04.2024

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropolit

biskup
generálny vikár

