

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

## (zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1. Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Marián Petrilla**  
Rodné priezvisko: Petrilla  
Dátum narodenia: 6.5.1968  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Haniska 425, 044 57 Haniska

Meno a priezvisko: **MUDr. Gabriela Petrillová**  
Rodné priezvisko: Mačňáková  
Dátum narodenia: 20.11.1968  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Haniska 425, 044 57 Haniska  
(ďalej len "povinní" z vecného bremena)

##### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Haniska**  
So sídlom: Haniska 248, 044 57 Haniska  
Konajúca: Ing. Miloš Barcal  
IČO: 00 324 175  
(ďalej len "oprávnený" z vecného bremena)

### čl. II

#### Predmet zmluvy.

1. Povinní z vecného bremena majú záujem nadobudnúť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva pozemok nachádzajúci sa v obci Haniska, kat. územie Haniska, zapísaný na **liste vlastníctva č. 1997 ako parc. KN-E č. 332/2** druh zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 24 m<sup>2</sup>** (ďalej len "slúžiaci pozemok").
2. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "budúca zmluva"), ktorou povinní zriadia na slúžiacom pozemku vecné bremeno **pre umiestnenie stavby verejného vodovodu IBV Kertešňa I., časť: Vodovod a IBV Kertešňa II. – Verejné inžinierske siete a komunikácie, časť SO 05 Vodovod (II.etapa)**.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinných:
  - strpieť umiestnenie verejného vodovodu uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na porealizačné zameranie;
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby verejného vodovodu uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
5. Povinní sa zaväzujú uzavrieť s oprávneným budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve, no najneskôr do 3 týždňov od obdržania výzvy oprávneného. Oprávnený vyzve povinných na uzavretie budúcej zmluvy do šiestich mesiacov od dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1 tohto článku zmluvy v prospech povinných z vecného bremena od súčasného vlastníka Slovenskej republiky – zast. Slovenským pozemkovým fondom. Dátum nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1 tohto článku zmluvy v prospech povinných, sa povinní zaväzujú nahlásiť oprávnenému do 10 dní odo dňa jeho zápisu v katastri nehnuteľností.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia.

1. Povinní vyhlasujú, že nebudú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasia, aby bolo vecné bremeno k slúžiacemu pozemku zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby verejného vodovodu uvedeného v bode 2 článku II tejto zmluvy na slúžiacom pozemku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že geometrický plán za účelom zamerania vecného bremena podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy obstará na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

### čl. IV

#### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na právne vzťahy založené touto zmluvou.
4. Táto zmluva nepodlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Haniska.
5. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Haniske, dňa 12.4.2024

povinní:

oprávnený:

.....  
**Ing. Marián Petrilla**

.....  
**Ing. Miloš Barcal**  
starosta obce

.....  
**MUDr. Gabriela Petrillová**