

Nájomná zmluva

č. 328/2024/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina ,

č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Anna Ilenčíková**

Narodený:

Trvale bytom: **Dobrovičova 120/4**

811 02 Bratislava

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (ul. Tranovského) a to **pozemku parc. č. KN-C 6708 o výmere 1255 m² zastavaná plocha a nádvorie** zapísaného na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1-ina.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I bod 1 tejto nájomnej zmluvy o celkovej výmere cca 26,20 m² v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (špecifikovaný v č. II tejto zmluvy v zmysle Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) za účelom vybudovania odstavných plôch a osadenia zatrávňovacích dlaždíc na predmete nájmu pre nájomcu.

Čl. IV Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov, a to od 15.05.2024 do 15.05.2029.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 209,60 eur /ročne, t. j. 8 eur/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.
3. Alikvotné nájomné za rok 2024 vo výške 131,70 € (slovom: stotridsaťjeden eur a sedemdesiat centov) uhradí nájomca do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotné nájomné za rok 2029 vo výške 77,90 € (slovom: sedemdesiatsedem eur a deväťdesiat centov) uhradí nájomca do 31.03.2029 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku (a to konkrétne za roky 2025, 2026, 2027 a 2028) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 212 002. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v termíne v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2025.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.

5. Nájomca vyhlasuje, že pozná predmet nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy ho preberá.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva v zmysle čl. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši.
2. Na náležitosti touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri rovnopisy obdrží prenajímateľ.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **03. 05. 2024**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **06. 05. 2024**

Prenajímateľ:



.....
Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Nájomca:

.....
Ing. Anna Ilenčíková

PREDMET ŽIADOSTI • **MEHMITĚMŮŠ ŽIADATEĽKA**
(МАЖИТЧУ) (МАЖИМКА)



Názov

Žandov - Lipovský útokčič - Lipovský Múčičič - k. ú. Lipovský útokčič

