

Kúpna zmluva č. 2024/0129

Túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) spolu uzatvárajú zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Michalovce
Sídlo: Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Dufinec - primátor mesta
IČO: 00325490
DIČ: 2020739039
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 5600 0000 0042 0422 3001
(ďalej v texte len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: TRICorp, s.r.o.
Sídlo: Bajzova 12, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jana Tkáčová – konateľ
IČO: 44 001 070
DIČ: 2022540883
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 0200 0000 0024 2293 1154
(ďalej v texte len „Kupujúci“)

I.

- i. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 3845/28, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 416m², nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, ktorý bol geometrickým plánom č. 36582972-86/2022 zo dňa 27.06.2022 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.07.2022 pod č. G1-402/2022 oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 3845/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 23911 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce (uvedený novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 3845/28 ďalej v texte len „Predmet kúpy“).
- ii. Predávajúci týmto za kúpnu cenu uvedenú v článku II. v tejto zmluvy predáva Predmet kúpy v podiele 1/1 k celku Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci za kúpnu cenu uvedenú v článku II. v tejto zmluvy kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy v podiele 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva.

II.

- i. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za Predmet kúpy (ďalej v texte len „Kúpna cena“) predstavuje 29 536,- € (slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťstotridsaťšesť eur).
- ii. Na úhradu prvej časti Kúpnej ceny sa okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy započítava suma 1 000,- €, ktorú Kupujúci zaplatil Predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy

ako zábezpeku v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Predávajúcim na predaj Predmetu kúpy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prvá časť Kúpnej ceny predstavujúca 1 000,- € sa započítaním uvedeným v predošlej vete bude považovať za riadne zaplatenú Kupujúcim Predávajúcemu.

- iii. Celý zvyšok Kúpnej ceny predstavujúci 28 536,- € sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu na účet Predávajúceho vedený v Prima banka, a.s. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má Predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

- i. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutkový a právny stav Predmetu kúpy, berie ho na vedomie a v tomto stave ho kupuje.
- ii. Kupujúci prehlasuje, že rešpektuje prípadné zaťaženie Predmetu kúpy (t.j. odpredávaného pozemku) existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktoré takto preberá; prípadné preložky inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.

IV.

- i. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- ii. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci na vlastné náklady do 15 dní odo dňa, keď bude celá Kúpna cena uhradená zo strany Kupujúceho Predávajúcemu. Pred uhradením celej Kúpnej ceny nesmie Kupujúci podať návrh na vklad na základe tejto zmluvy na príslušný okresný úrad.
- iii. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- iv. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- v. Táto zmluva môže byť menená, doplnená alebo zrušená dohodou zmluvných strán, a to písomne formou očíslovaných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- vi. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- vii. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Predávajúci, jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy sú určené Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

- viii. Zmluvné strany sú uzrozmeneé so zverejnením zmluvy v zmysle osobitných právnych predpisov.
- ix. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia, zmluvu uzatvorili vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Michalovciach, dňa 24.04.2024

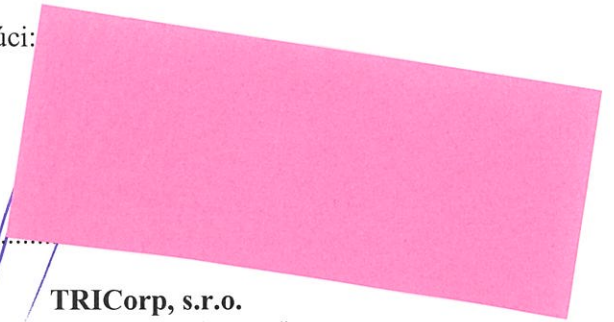
V BRATISLAVE, dňa 15.4.2024

Predávajúci:



Mesto Michalovce
Mgr. Miroslav Dufinec, primátor

Kupujúci:



TRICorp, s.r.o.
Ing. Jana Tkáčová, konateľ