

ZMLUVA O DIELO
na projektovú dokumentáciu k stavbe

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Plešivec

Názov: Obec Plešivec

Sídlo: Ulica Čsl. armády 1/62, 049 11 Plešivec

IČO: 00328642

DIČ: 2020961547

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174

Štatutárny zástupca: Iveta Šušánová – starostka obce

Zástupca na rokovanie: Iveta Šušánová

vo veciach technických: Jozef Szabados

Telefón: 0917 871 210

E-mail: starostka.plesivec@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:

Ing. arch. Peter MRAVEC

Sídlo:

Strieborná 3, 969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA

IČO:

37895699

DIČ:

1029430611

IČ DPH:

-

Zápis v registri:

SKA 27.1.1994- autorizačné osvedčenie AO 0275 AA

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:

SK33 0900 0000 0000 7437 8233

Kontaktné tel. č.:

0905 310 094

Kontaktný e-mail:

mravecpeter@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo na Projektovú dokumentáciu k stavbe „Župný dom“ je:
 - a. Cenová ponuka na realizáciu Projektovej dokumentácie zo dňa 06.03.2024 (Príloha č. 1 - Návrh na plnenie súťažných kritérií),
 - b. Rozsah projektovej dokumentácie zadaný Objednávateľom (Príloha č. 2).
2. Zhotoviteľ bol vybraný Objednávateľom na základe výsledku výberového konania.
3. Ostatné podklady potrebné k vyhotoveniu Projektovej dokumentácie boli zabezpečené Zhotoviteľom. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy a to spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
4. Na základe skutočností uvedených v odsekoch 1 a 2 tohto článku, zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení

neskorších predpisov túto Zmluvu o dielo na Projektovú dokumentáciu k stavbe „**Župný dom**“ (ďalej len „**Zmluva**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo, špecifikované v odseku 2 a 3 tohto článku Zmluvy a podľa Príloh č. 1 a 2 Zmluvy, a to všetko v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v Zmluve.
2. Predmet diela (ďalej len ako „**Dielo**“) zmluvné strany pre účely tejto Zmluvy vymedzujú nasledovne:
 - a. Vypracovanie komplexnej jednostupňovej projektovej dokumentácie architektonicko – stavebného riešenia a exteriérového riešenia v rozsahu potrebnom pre získanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a v rozsahu potrebnom pre realizáciu stavby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky;
 - b. Vypracovanie komplexnej projektovej dokumentácie k jednotlivým profesiám v rozsahu pre získanie stavebného povolenia pre Stavbu a v rozsahu potrebnom pre realizáciu stavby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky;
 - c. Výkon autorského dohľadu (dozoru) nad zhotovením Stavby;
 - d. Vedľajšie výkony a koordinačná činnosť v rozsahu podľa písmena a) až c).
3. Rozsah Diela podľa Zmluvy zmluvné strany vymedzujú všeobecne nasledovne:
 - a. Jednostupňová dokumentácia a dokumentácia k jednotlivým profesiám bude obsahovať kompletnú projektovú dokumentáciu potrebnú pre získanie stavebného povolenia na Stavbu a realizáciu Stavby podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR, vypracovanú na základe podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa.
 - b. Jednostupňová dokumentácia a dokumentácia k jednotlivým profesiám musí obsahovať najmä, nie však výlučne:
 - i. zapracovanie technologických požiadaviek Objednávateľa,
 - ii. textovú časť, zákres do katastrálnej mapy, koordinačnú situáciu Stavby,
 - iii. dokumentácia stavebných objektov (Architektonicko-Stavebné riešenie, Statika, Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika, Požiarna ochrana, Slaboprúdové rozvody, Elektroinštalácia, Sadové úpravy, Malá architektúra, Hrubé a konečné terénne úpravy),
 - iv. výkaz výmer
 - v. 3D vizualizáciu návrhu interiéru (vstupná recepcia na I. NP a nadstavba na IV. NP) vrátane dispozičného riešenia a výberu zariadení predmetov
 - vi. 3D vizualizáciu návrhu exteriéru
 - c. Zhotoviteľ zabezpečí dopracovanie Jednostupňovej dokumentácie a dokumentácie k jednotlivým profesiám v takom rozsahu, ktorý budú požadovať príslušné povoľovacie orgány alebo príslušné dotknuté orgány alebo správcovia inžinierskych sietí, a to všetko v rámci v Zmluve dojednanej Ceny Diela.
 - d. Zhotoviteľ zabezpečí skordinovanie medzi jednotlivými projektantmi - špecialistami (profesisti) a zosúladí ich podľa Jednostupňovej dokumentácie a dokumentácie k jednotlivým profesiám.
 - e. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami tohto odseku Zmluvy vyhotovenú Jednostupňovú dokumentáciu a dokumentáciu k jednotlivým profesiám v písomnej a digitálnej forme v počte vyhotovení podľa článku VIII Zmluvy.
 - f. Jednostupňová dokumentácia Stavby bude obsahovať aj kompletnú projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu Stavby v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, vypracovanú na základe podkladov a požiadaviek poskytnutých Zhotoviteľovi zo strany

Objednávateľa a prípadných informácií a podmienok stanovených príslušnými povolovacími alebo dotknutými orgánmi, správcami inžinierskych sietí a pod..

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor pri zhotovovaní Stavby v rozsahu minimálne 2 hodiny, maximálne však 8 hodín počas každého týždňa zhotovovania Stavby, vždy však na žiadosť Objednávateľa a v rozsahu určenom Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon autorského dozoru obmedzujú na obdobie maximálne dva roky odo dňa začatia zhotovovania Stavby. Ak za dobu dvoch rokov odo dňa začatia zhotovovania Stavby nie je stavba zhotovená, po uplynutí tejto doby nie je Zhotoviteľ ďalej povinný autorský dozor podľa tejto Zmluvy vykonávať a to ani na žiadosť Objednávateľa. Zmluvné strany sa však môžu dohodnúť na výkone autorského dozoru aj po tejto dobe samostatnou dohodou. Za výkon autorského dozoru patrí Zhotoviteľovi odmena, ktorá je súčasťou ceny Diela.
5. O začatí zhotovovania Stavby bude Objednávateľ informovať Zhotoviteľa najmenej 30 dní vopred spôsobom podľa tejto Zmluvy.
6. Podrobná špecifikácia jednotlivých položiek Diela podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy je tiež obsiahnutá v Prílohe č. 1 a 2 k Zmluve, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a dokončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. Predmetom tejto Zmluvy nie je výkon činností alebo poskytovanie služieb:
 - a. vykonanie geologického alebo dendrologického prieskumu, ak budú požadované štátnymi orgánmi v správnych konaniach,
 - b. podrobné výkresy technologického vybavenia dodávaného Objednávateľom,
 - c. výkon funkcie a činností stavebného dozoru (technický dozor investora),
 - d. projektový manažment – zabezpečenie a koordinácia priamych dodávok pre Objednávateľa,
 - e. cenový manažment,
 - f. zabezpečenie a odsúhlasenie Plánu BOZP pri zhotovovaní Stavby,
 - g. riešenie majetkovo-právnych vzťahov,
 - h. inžiniering v stavebnom konaní v kolaudačnom konaní,
 - i. vyhotovenie deštrukčných skúšok a posudku pevnostných charakteristík muriva, spojiva a iného materiálu konštrukčných prvkov.

Čl. IV

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ je povinný za vykonanie Diela zaplatiť Zhotoviteľovi celkovú cenu Diela (ďalej len ako „**Cena Diela**“), ktorá bola dohodou zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovená ako
2. cena zmluvná, pevná a nemenná vo výške:

Cena Diela bez DPH:	65 950,- EUR
DPH:	
Celková cena:	65 950,- EUR
Slovom:	šesťdesiatpäťtisícdeväťstopäťdesiat eur
3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v bode 1. čl. IV. . tejto zmluvy je stanovená ako výsledok vyhodnotenia verejnej súťaže podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Cena Diela podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy, ak v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, zahŕňa odmenu Zhotoviteľa a všetky odmeny pre všetkých jednotlivých Špecialistov, náklady, výplaty, režijné a ďalšie hotové výdavky všetkého druhu, ktoré môžu Zhotoviteľovi a jednotlivým Špecialistom vzniknúť v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Cena Diela taktiež zahŕňa všetky nároky Zhotoviteľa a jednotlivých Špecialistov na odmenu za práce vykonané na Diela v dôsledku zmien a požiadaviek povolovacích orgánov alebo dotknutých orgánov alebo správcov inžinierskych sietí, ako aj všetky náklady, výplaty, režijné a ďalšie hotové výdavky spojené s týmito zmenami; Cena Diela zahŕňa aj dodanie Diela Objednávateľovi v príslušnom počte vyhotovení v písomnej tlačenej forme a v príslušnom počte vyhotovení v digitálnej forme podľa

Zmluvy. Zhotoviteľ taktiež nemá nárok na úhradu osobitnej odmeny za práce vykonané v súvislosti s alternatívnymi návrhmi alebo zmenami, ktoré zásadným spôsobom nemenia koncepciu (podobu) Diela. V Cene Diela je tiež predovšetkým zahrnutá autorská odmena Zhotoviteľa ako autora Diela podľa Zmluvy a autorské odmeny Špecialistov za ich autorské diela v súvislosti so zhotovením Diela.

5. Všetky zmeny a výkony, ktoré budú požadované Objednávateľom nad rámec predmetu Zmluvy alebo ktoré zásadným spôsobom menia koncepciu (podobu) Diela, budú riešené písomnými dodatkami k Zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác, ktorých opodstatnenosť bude počas vykonávania Diela zistená, bude zmluvnými stranami dojednaná na základe osobitnej cenovej ponuky a primeranosti rozsahu požadovaných prác.
6. Podkladom pre úhradu dohodnutej zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Objednávateľ je povinný uhradiť Cenu Diela v rozsahu podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy Zhotoviteľovi na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou po vzniku nároku Zhotoviteľa na jej zaplatenie so splatnosťou 30 kalendárnych dní po jej doručení Objednávateľovi.
8. Podkladom pre úhradu dohodnutej zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
9. Faktúra musí byť vystavená Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a musí byť odsúhlasená Objednávateľom, pričom pokiaľ nebude zodpovedať požiadavkám Zmluvy alebo bude obsahovať nepravdivé, nepresné alebo neúplné údaje, bude Objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi do 10 (desiatich) dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že faktúra bude z akéhokoľvek dôvodu vrátená Zhotoviteľovi na prepracovanie, lehota splatnosti takejto faktúry začne plynúť až odo dňa doručenia opravenej a správnej faktúry.
10. Záväzok Objednávateľa uhradiť príslušnú faktúru vystavenú Zhotoviteľom v súlade s odsekmi 5 až 7 tohto článku Zmluvy sa považuje za splnený riadne a včas, ak boli peňažné prostriedky zodpovedajúce fakturovanej sume odpísané z účtu Objednávateľa najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry určenej v odseku 6 tohto článku Zmluvy na účet Zhotoviteľa.
11. Akákoľvek zmena Ceny Diela je možná iba na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomného dodatku k Zmluve podľa čl. XV, ods. 2 Zmluvy. V prípade omeškania z dôvodov na strane Zhotoviteľa, tento nie je oprávnený požadovať zvýšenie Ceny Diela z dôvodu zmeny cien tovarov a služieb na trhu a dohodnutá Cena Diela zostane nezmenená, pokiaľ nedôjde k písomnej dohode zmluvných strán o zmene Ceny Diela.
12. V prípade, že Objednávateľ v priebehu vykonávania Diela bude požadovať zmenu Diela (rozšírenie/zúženie), zmluvné strany si písomným dodatkom k Zmluve podľa čl. XV, ods. 2 Zmluvy dohodnú zmenu Diela a jej dôsledky na Cenu Diela.

Čl. V

TERMÍNY A LEHOTY PLNENIA

1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať Dielo ihneď po zaslaní záväznej objednávky zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III Zmluvy a za podmienok Zmluvy v lehotách podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy.
2. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby ho v súlade s podmienkami Zmluvy vykonal, vypracoval a odovzdal Objednávateľovi, najneskôr v nasledujúcich lehotách:
 - a. Jednostupňovú dokumentáciu a dokumentáciu k jednotlivým profesiám pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, teda Dielo ako celok do 3 mesiacov odo dňa zaslania záväznej objednávky zo strany Objednávateľa.

- b. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej sú v omeškaní príslušné orgány a dotknuté osoby vymedzené v stavebnom zákone, ktorých rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská sú pre vydanie jednotlivých povolení nevyhnutné. To platí iba v prípade, že omeškanie príslušných orgánov a dotknutých osôb vymedzených v stavebnom zákone, nie je nijakým spôsobom zapríčinené porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Predĺženie lehoty dodania predmetu zmluvy môže byť maximálne o dobu, o ktorú je z tohto dôvodu nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať.
 - c. Výkon autorského dohľadu nad zhotovením Stavby, vedľajšie výkony a koordinačnú činnosť priebežne podľa potreby, najneskôr vždy v lehotách, ustanovených zákonom alebo určených príslušným orgánom verejnej správy.
3. Objednávateľ je povinný schváliť a. Jednostupňovú dokumentáciu a dokumentáciu k jednotlivým profesiám a prípadne ďalšie súvisiace dokumenty, predložené mu Zhotoviteľom v elektronickej podobe vo formáte PDF, najneskôr do 15 pracovných dní od ich predloženia Zhotoviteľom na schválenie alebo v rovnakej lehote vzniesť pripomienky.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vykonávanie Diela kedykoľvek prerušiť na dobu ním určenú, a to aj bez uvedenia dôvodu, písomným oznámením Objednávateľa doručeným Zhotoviteľovi. O dobu prerušenia prác na Diela sa predlžujú dotknuté lehoty na dokončenie a odovzdanie jednotlivých častí Diela, pričom v takomto prípade nie je potrebné uzatvárať osobitný písomný dodatok k Zmluve. Objednávateľ je v prípade prerušenia zhotovovania Diela podľa tohto odseku povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené a odôvodnené náklady, ktoré mu v súvislosti s prerušením vykonávania Diela vzniknú, ako aj preukázateľne vynaložené a odôvodnené náklady na znovuobnovenie vykonávania Diela.
 5. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok úplným dokončením Diela a za podmienok dohodnutých v Zmluve protokolárnym odovzdaním vykonaného Diela bez väd a ich prevzatím Objednávateľom.
 6. Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa Čl. III a za podmienok dohodnutých v Zmluve v skoršom čase a pripraví ho na odovzdanie pred uplynutím lehoty dojednanej v odseku 2 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj pred uplynutím dojednanej lehoty. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela najmenej 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom odovzdania. Inak nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať skôr.
 7. Dodržanie lehôt zhotovenia a odovzdania Diela a termínov podľa Zmluvy je závislé tiež od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v Zmluve, ktorú sú si zmluvné strany povinné poskytovať. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku zo Zmluvy druhá zmluvná strana.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú pravidelne vzájomne informovať o všetkých významných skutočnostiach týkajúcich sa vykonávania Diela ako aj o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa Zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek udalosti, skutočnosti alebo okolnosti vylučujúcej zodpovednosť (vyššia moc) ktorá bráni, alebo sťažuje plnenie predmetu Zmluvy a ktorá by mala vplyv na dokončenie Diela, lehotu ustanovenú zákonom alebo uloženú správnym orgánom a na dohodnutú Cenu Diela. Tieto skutočnosti budú zmluvné strany riešiť vzájomným rokovaním a prípadne následne formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k Zmluve.
2. Objednávateľ je povinný pre Zhotoviteľa zabezpečiť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo a odôvodnene požadovať pre splnenie predmetu Zmluvy, najmä je však povinný odovzdať Zhotoviteľovi podklady pre vykonanie Diela, ktoré doposiaľ Zhotoviteľ nemá k dispozícii, a v priebehu vykonávania Diela ďalšie požadované a potrebné podklady pre plnenie jeho povinností zo Zmluvy, a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich vyžiadania Zhotoviteľom.

3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky podklady podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy elektronicky alebo v písomnej forme ako kópie originálov v jednom vyhotovení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje a nesie zodpovednosť za to, že každá osoba, ktorá sa bude podieľať na zhotovovaní Diela spolu so Zhotoviteľom, a to či už v pozícii zamestnanca Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, bude osobne vykonávať tvorivé architektonické práce pod vedením Zhotoviteľa a bude zaviazaná na plnenie všetkých povinností podľa Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude na žiadosť Objednávateľa taktiež zúčastňovať všetkých rokovaní medzi Objednávateľom a tretími osobami o predmete Zmluvy (napr. povoľovacie orgány, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, atď.).
5. Zhotoviteľ bude plniť funkciu hlavného projektanta v súvislosti s Dielom a bude koordinovať jednotlivých zamestnancov a subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí sa ako projektanti budú zúčastňovať na vykonávaní Diela a spracovaní jednotlivých profesií Diela (profesisti) (ďalej len ako „**Špecialisti**“) tak, aby Dielo tvorilo integrovaný celok a bolo dokončené v dohodnutých termínoch a v rámci plánovaných nákladov.
6. Zhotoviteľ je úplne zodpovedný za činnosť jednotlivých Špecialistov, za preverenie existencie povolení a oprávnení potrebných k tomu, aby jednotliví Špecialisti mohli v Slovenskej republike vykonávať špeciálne projektové činnosti pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za riadne a včasné vyplatenie odmien Špecialistom za ich činnosti pri zhotovovaní Diela, ktoré sú zahrnuté v Cene Diela, za nadobudnutie licencií k výsledkom ich tvorivej duševnej činnosti pri zhotovovaní Diela v prospech Objednávateľa a za poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi podľa Zmluvy.
7. Jednotliví Špecialisti budú k dispozícii po dobu potrebnú k riadnemu vykonaniu Diela. Jednotliví Špecialisti sa tiež budú na ústne či písomné požiadanie Objednávateľa zúčastňovať všetkých rokovaní medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a medzi Objednávateľom a tretími osobami (napr. povoľovacie orgány, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, atď.). Zhotoviteľ je povinný dopĺňať dokumentáciu potrebnú pre vydanie všetkých povolení.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR (napr. stavebný zákon, vykonávacie vyhlášky k stavebnému zákonu, zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, a iných) a príslušné technické normy, riadiť sa pokynmi a podkladmi dodanými Objednávateľom, rozhodnutiami a vyjadreniami povoľovacích, schvaľovacích a dotknutých orgánov ako aj správcov inžinierskych sietí, tak, aby zhotovenie Diela a uskutočnenie Stavby neboli akokoľvek ohrozené alebo znemožnené.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela ako odborník v projekčnej oblasti so všetkou odbornou starostlivosťou, ktorú je od neho možné spravodlivo požadovať, a to v súlade so záujmami, zámermi a cieľmi Objednávateľa, ktoré sú mu známe. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať zhotovenie celého Diela tretej osobe. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela v zmysle Zmluvy povinný postupovať aj podľa požiadaviek Objednávateľa, ktoré sú mu známe, alebo budú Objednávateľom vznesené. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v úzkej súčinnosti s Objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný včas oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa a informovať Objednávateľa o postupe vykonávania Diela a na požiadanie zo strany Objednávateľa zaslať mu v digitálnej forme elektronickými prostriedkami všetku rozpracovanú časť Diela najneskôr do 24 (dvadsiatich štyroch) hodín od doručenia takejto žiadosti, či už ústnej alebo písomnej.
11. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom pri presadení odstránenia vád a nedostatkov v rámci záruky až do konečného odstránenia nedostatkov Diela alebo do jednomyselného vyjasnenia všetkých nárokov vyplývajúcich zo záruky.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly súvisiacej s predmetom tejto zmluvy zo strany:
 - a) Objednávateľa
 - b) riadiaceho orgánu pre príslušný operačný program a ním poverené osoby,
 - b) útvaru následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyššieho kontrolného úradu SR, príslušnej Správy finančnej kontroly, Certifikačného orgánu a nimi poverených osôb,

d) orgánu auditu, jeho spolupracujúcich orgánov a nimi poverených osôb,
e) splnomocnených zástupcov Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) osôb prizvaných orgánmi uvedenými v písm. b) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ (ďalej spolu ako „Oprávnené osoby“),
a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa požiadaviek Objednávateľa špecifikovaných v tejto Zmluve a jej Prílohách, príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR, a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude spĺňať podmienky dojednané v tejto Zmluve.
2. Záručná doba Diela je 5 (slovom: päť) rokov, a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi (resp. v čase odovzdania jednotlivých častí Diela). Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady Diela vzniknuté po čase uvedenom v predchádzajúcej vete tohto odseku Zmluvy, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobili nevhodné pokyny Objednávateľa, na ktorých Objednávateľ aj po písomnom upozornení Zhotoviteľom výslovne trval, alebo nevhodnosť týchto pokynov Zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené nevhodnými podkladmi alebo dokladmi, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal Objednávateľ, a Zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za vadu Diela sa nebude považovať nesúlad projektovej dokumentácie s konštrukciami, ktorých odkrytie nebolo možné sondážnym prieskumom vykonať. Prípadný nesúlad v projektovej dokumentácii bude Zhotoviteľom odstránený bez zbytočného odkladu po odkrytí konštrukcií a to na náklady Zhotoviteľa.
6. Reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť v záručnej dobe, bezodkladne po zistení vady v písomnej forme a zároveň uplatniť svoje právo z vadného plnenia. Pre prípad vady Diela dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné a bezodkladné odstránenie väd Diela. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k uplatnenej reklamácií do 7 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia Objednávateľom. V prípade uznania reklamácie vady Diela dohodnú zmluvné strany písomne termín jej odstránenia.
7. Ak Zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením tejto vady inú odborne spôsobilú osobu. Všetky náklady vzniknuté Objednávateľovi takýmto spôsobom po ich preukázaní je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť v lehote 15 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na ich úhradu. V prípade omeškania Zhotoviteľa s úhradou Objednávateľovi vzniknutých nákladov v lehote splatnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.

Čl. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA ALEBO JEHO ČASTI

1. Dielo ako celok sa považuje za vykonané vydaním stavebného povolenia pre Stavbu a splnením ďalších povinností Zhotoviteľa, uvedených v odsekoch 2 a 3 tohto článku Zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí Diela, okrem postupu podľa odsekov 4 a 5 tohto článku zmluvy, bude spísaný a oboma zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, i. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť termín odovzdania každej časti Diela

najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred, pričom Objednávateľ má právo na čas potrebný na posúdenie odovzdaného Diela, ktorý nesmie byť dlhší ako 14 pracovných dní od dodania Diela zhotoviteľom Objednávateľovi. V prípade, že Objednávateľ do uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety nevznesie k Dielu žiadne pripomienky, má sa za to, že Dielo bolo Zhotoviteľom riadne odovzdané a Objednávateľom prevzaté, a to aj v prípade, že Objednávateľ nepodpíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (tzv. fikcia prevzatia Diela, resp.. Objednávateľ má právo oznámiť Zhotoviteľovi do lehoty 14 dní od dodania Diela na posúdenie, predĺženie lehoty na posúdenie po dobu max. 30 dní pre každú časť Diela.

3. Dielo sa bude považovať za odovzdané iba vtedy, ak bude odovzdané Objednávateľovi Zhotoviteľom v písomnej tlačenej a digitálnej forme v slovenskom jazyku v počte 6 (šesť) vyhotovení v písomnej tlačenej forme a 2 (dve) vyhotovenia v digitálnej forme na nosiči USB.
4. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že ktorákoľvek časť Diela vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia použitiu Diela alebo jeho časti na účel, na ktorý je určený, odmietne jeho prevzatie o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť Objednávateľovi aj s novým termínom odovzdania postupom podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody tým vzniknutej.
5. Odovzdaním Diela Objednávateľovi dochádza aj k prevodu vlastníckeho práva k Dielu podľa článku XI. Zmluvy Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný aj po odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy zapracovať do Diela, zmeny a doplnenia požadované príslušnými povolovacími alebo dotknutými orgánmi, a to všetko v rámci Ceny Diela v zmysle článku IV Zmluvy.

Čl. IX SANKCIE

1. Zmluvné strany (v súlade s § 300 až 302 Obchodného zákonníka) sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností bude sankcionované takto:
 - a. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním a odovzdaním Diela Objednávateľovi v dohodnutom termíne alebo so splnením povinnosti v zákonnej alebo správnom orgáne určenej lehoty podľa článku V, odseku 2 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej Ceny Diela bez DPH za každých začatých 7 dní omeškania.
 - b. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov Diela po termíne uvedenom v Preberacom protokole, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
 - c. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za podmienok dohodnutých v Čl. IV Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať a Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 1 % z dlžnej čiastky bez DPH za každých začatých 7 dní omeškania.
2. Ak nedodržaním lehoty alebo termínu alebo nesplnením povinnosti v zákonnej alebo správnom orgáne určenej lehoty vznikne Objednávateľovi škoda, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorej vznik zaviniel Zhotoviteľ, a to v rozsahu, v ktorom táto škoda presiahne zmluvnú pokutu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy. Škodou na účely Zmluvy sa rozumie skutočná škoda a ušlý zisk.

Čl. X UKONČENIE ZMLUVY

1. Pred vykonaním Diela môže byť účinnosť Zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení tohto článku Zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme alebo iným spôsobom podľa ustanovení tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
 - a. ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s podmienkami Zmluvy;
 - b. ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním ktorejkoľvek časti Diela o viac ako 30 (tridsať) dní oproti lehote plnenia dojednanej v čl. V, ods. 2 Zmluvy a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote, nie kratšej ako 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odovzдание časti Diela;
 - c. ak bude na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, povolená reštrukturalizácia alebo ak Zhotoviteľ stratí príslušné oprávnenie na výkon činnosti, ktorá je pre vykonanie Diela nevyhnutná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - d. ak Zhotoviteľ včas, najneskôr do 30 dní alebo v lehote poskytnutej príslušným orgánom, nezpracuje do Diela zmeny a doplnenia požadované príslušnými povoľovacími alebo dotknutými orgánmi alebo príslušnými správcami inžinierskych sietí alebo ich bezdôvodne odmietne zapracovať do Diela;
 - e. ak Zhotoviteľ bezodkladne neodstráni vady Diela podľa článku VII Zmluvy;
 - f. ak príslušný povoľovací orgán vydá rozhodnutie o prerušení stavebného konania na viac ako 60 dní alebo zastaví stavebné konanie alebo zamietne návrh na vydanie stavebného povolenia z dôvodov na strane Zhotoviteľa, alebo
 - g. nastanú iné skutočnosti, s ktorými Obchodný zákonník spája právo Objednávateľa odstúpiť od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
 - a. ak Objednávateľ neuhradí faktúru riadne vystavenú a uplatnenú Zhotoviteľom podľa čl. IV, ods. 7 Zmluvy ani v dodatočnej lehote, nie kratšej ako 15 (pätnásť) dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na jej zaplatenie;
 - b. ak bude na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, povolená reštrukturalizácia alebo ak Objednávateľ vstúpi do likvidácie;
 - c. ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote, nie kratšej ako 30 (tridsať) dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti;
 - d. nastanú iné skutočnosti, s ktorými Obchodný zákonník spája právo Zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa ods.2 alebo 3 tohto článku Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis oprávneného zástupcu zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, podľa spôsobu konania zapísaného v čase uskutočnenia právneho úkonu odstúpenia od Zmluvy v príslušnom registri, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex nunc, t.z. od doručenia prejavu vôle zmluvnej strany oprávnenej odstúpiť od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, resp. na náhradu škody vyplývajúcej zo Zmluvy alebo príslušných platných a účinných právnych predpisov SR, ustanovení Zmluvy o voľbe Obchodného zákonníka podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka ani tých ustanovení Zmluvy, z ktorých povahy vyplýva, že majú platiť i po zániku Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si Objednávateľ uplatnil voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody. To neplatí, ak nastane súčasne i niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ods. 3, bodov a) až c) tohto článku Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy na základe predchádzajúcich ustanovení tohto článku Zmluvy, bude Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi ihneď, t.j. do 24 (dvadsaťštyri) hodín, po zániku Zmluvy všetky rozpracované

časti Diela 6x (šesťkrát) v písomnej tlačenej forme a 2x (dvakrát) v digitálnej forme na USB nosiči na základe písomného protokolu, pričom ich odovzdaním sa Objednávateľ stane ich vlastníkom podľa článku XI zmluvy.

7. Zhotoviteľ je pri predčasnom ukončení Zmluvy po splnení povinností podľa odseku 6 tohto článku Zmluvy oprávnený požadovať od Objednávateľa:
 - a. uhradenie splatnej časti Ceny Diela ku dňu ukončenia Zmluvy
 - b. cenu plnení preukázateľne a odôvodnene poskytnutých Objednávateľovi pred zánikom Zmluvy, ktoré sú následne použiteľné pre dokončenie Diela inou osobou a ktoré nie sú súčasťou splatnej časti Ceny Diela ku dňu ukončenia Zmluvy,
 - c. a to po odpočítaní všetkých platieb, ktoré Objednávateľ uhradil Zhotoviteľovi za Dielo podľa Zmluvy do predčasného skončenia Zmluvy.
8. Objednávateľ uhradí nároky Zhotoviteľa z predčasného ukončenia Zmluvy podľa odseku 7 tohto článku Zmluvy na základe osobitnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní od jej doručenia Objednávateľovi. Pritom sa primerane použije ustanovenie článku IV, ods. 5. až 8. Zmluvy.

ČI. XI AUTORSKÉ PRÁVA A VÝHRADNÁ LICENCIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu odovzdania Diela alebo jeho časti bude mať všetky autorské práva v zmysle právnych predpisov a medzinárodných dohôd platných a účinných na území SR na zhotovované Dielo podľa Zmluvy alebo jeho časti vyhotovené inými osobami ako subdodávateľmi Zhotoviteľa a že je oprávnený vykonávať všetky tieto autorské práva k Dielu, resp. jeho jednotlivým častiam vo svojom mene a na svoj účet, ako aj uvedené práva postúpiť na tretiu osobu okrem práv osobnostných. Pri porušení tejto povinnosti Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí Objednávateľovi. Pokiaľ sa v tomto článku Zmluvy hovorí o Diele, má sa na mysli aj časť Diela alebo osobitné plnenie, majúce povahu autorského diela, ktoré Zhotoviteľ vytvoril pri plnení Zmluvy alebo v priamej súvislosti s ňou.
2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu na všetky spôsoby použitia Diela alebo časti Diela alebo iných plnení, ktoré majú povahu autorského diela, poskytnutých Objednávateľovi pred zánikom Zmluvy inak ako splnením, ktoré sú následne použiteľné pre dokončenie Diela inou osobou, najmä:
 - a. spracovať Dielo,
 - b. spojiť Dielo s iným dielom,
 - c. zaradiť Dielo do databázy v súlade s Autorským zákonom,
 - d. vyhotoviť rozmnoženiny Diela,
 - e. verejne rozširovať originál alebo rozmnoženiny Diela
 - i. prevodom vlastníckeho práva,
 - ii. vypožičaním,
 - iii. nájmom,
 - f. uviesť Dielo na verejnosti
 - i. verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny Diela,
 - ii. verejným vykonaním Diela,
 - iii. verejným prenosom Diela,
 - g. všetky ostatné spôsoby použitia Diela potrebné na úspešnú realizáciu Diela Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný a touto Zmluvou sa zaväzuje strieť použitie Diela Objednávateľom v rozsahu udelenej Licencie. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok narušenie cti a dobrej povesti Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko Zhotoviteľa ako autora Diela, resp. označovať ho na všetkých rozmnoženinách Diela náležitým spôsobom pri každom použití Diela v prípade, ak je taký spôsob označenia možný a obvyklý.

5. Zhotoviteľ týmto výslovne udeľuje Objednávateľovi súhlas so zmenou Diela alebo iným zásahom doň a to spôsobom a v rozsahu potrebnom na úspešnú realizáciu zhotovenia Stavby, jej údržby a zmien.
6. Zhotoviteľ má právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím Dielom, ktorý v prípade architektonického diela zodpovedá dozoru nad zhotovením Stavby.
7. Objednávateľ, ako aj každý ďalší vlastník Stavby, ktorá bude vyjadrením architektonického Diela, sú oprávnení vykonávať na Stavbe bez súhlasu Zhotoviteľa akékoľvek stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktoré sú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania.
8. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu, čo do územného, vecného a množstevného rozsahu. Objednávateľ je oprávnený vykonávať všetky majetkové práva k Dielu neobmedzene, v rovnakom rozsahu ako Zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na celú dobu trvania majetkových práv autora Diela k nemu.
10. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu a Objednávateľ sa zaväzuje túto výhradnú licenciu využiť. Zhotoviteľ nie je oprávnený a zaväzuje sa neudelieť žiadnej tretej osobe licenciu na spôsob použitia Diela udelený touto Zmluvou Objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ je povinný sám sa zdržať použitia Diela spôsobom, na ktorý udelil licenciu v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že do uzatvorenia tejto Zmluvy neudelil žiadnu, ani výhradnú ani nevýhradnú licenciu na použitie Diela tretej osobe.
12. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi súhlas na udelenie súhlasu na použitie Diela tretej osobe v rozsahu udelenej licencie (sublicencia). Zmluvné strany sa dohodli, že udelenie sublicencie musí mať písomnú formu.

Čl. XII POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách, alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len ako „Dôverné informácie“), o ktorých sú zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Zväzok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy nie je časovo obmedzený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám, s výnimkou plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy ohľadne Dôverných informácií sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom SR a samosprávnym orgánom SR, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu platného a účinného na území SR, ich použitie v rozsahu potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi a ich poskytnutie zmluvnou stranou svojim účtovníkom, konzultantom, zamestnancom a Špecialistom v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
3. Zmluvné strany zabezpečia, aby tretie osoby (najmä ich zamestnanci, právni zástupcovia, Špecialisti a ďalšie osoby podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy), ktorým zmluvná strana poskytne akúkoľvek Dôvernú informáciu, si boli vedomé a dodržiavali povinnosti ohľadne týchto informácií, ku ktorým sa zmluvné strany na základe tejto zmluvy zaviazali, t.j. neprístupnili Dôverné informácie žiadnej ďalšej osobe, ani ich nepoužili, či nevyužili pre žiadny iný účel okrem toho, čo je výslovne povolené v tejto zmluve.

Čl. XIII POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
2. Objednávateľ môže po predchádzajúcom písomnom oznámení Zhotoviteľovi postúpiť alebo previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v takomto prípade bez zbytočného odkladu uzavrie dokumenty alebo Zmluvy potrebné k uskutočneniu takéhoto prevodu alebo postúpenia.

Čl. XIV DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštovým podnikom formou doporučenej zásielky, preukazujúcej doručenie na adresu zmluvnej strany, uvedenú v Čl. I Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane poštovým podnikom, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana - adresát zásielky o doručovaní nedozvedel.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane druhá zmluvná strana oznámila novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností podľa Zmluvy.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti, pričom v takomto prípade nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k Zmluve.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese podľa Čl. I Zmluvy alebo podľa odseku 2 a 3 tohto článku Zmluvy, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
5. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa Zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, resp. adresy elektronickej pošty zmluvných strán uvedené v Čl. I Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, resp. adresu elektronickej pošty; ods. 3 tohto článku Zmluvy sa použije primerane.

Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a účinné, ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Žiadna tretia osoba nie je oprávnená uzatvoriť dodatok k tejto zmluve v mene ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Zmluvné strany vylučujú uzatvorenie dodatku osobou splnomocnenou niektorou zo zmluvných strán a to ani v prípade, že by sa táto osoba preukázala príslušným písomným splnomocnením. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej strane. V tej istej lehote je týmto návrhom dodatku k tejto zmluve viazaná aj druhá zmluvná strana, ktorá ho podala.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre otázky touto zmluvou neriešené, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, platného na území Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a. Cenová ponuka na realizáciu Projektovej dokumentácie (Príloha č. 1 Návrh na plnenie súťažných kritérií),
 - b. Rozsah projektovej dokumentácie zadanej Objednávateľom (Príloha č. 2).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavovaná v tejto Zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, bez omylu v osobe alebo predmete zmluvy, že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú podpisom zmluvy.

V Plešivci, dňa:

V Banskej Štiavnici. dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Príloha č. 2 - Rozsah projektovej dokumentácie

Stavba : Rekonštrukcia a modernizácia

SO 01 – Župný dom

SO 02 – Odvodnenie terénu

SO 03 – Spevnené plochy

Rozpis navrhovaných stavebnotechnických úprav a činností:

SO 01 – ŽUPNÝ DOM

- **nové dispozičné úpravy ku komplexnému využívaniu objektu**
- odvodnenie objektu , sanácia vlhkosti
- nové skladby podláh v celom rozsahu stavby
- nové omietkové vrstvy
- reštaurovanie a umelecko - remeselná oprava fasád podľa podmienky KPU
- výmena a oprava stolárskych výrobkov podľa podmienky KPU
- rekonštrukcia a vytvorenie nových sociálnych zariadení + pre imobilných
- vytvorenie kuchynky na oboch podlažiach
- inštalácia osbného výťahu pre prístup imobilných, úprava vstupov do budovy z dôvodu bezbarierovosti
- kompletná výmena vnútornej kanalizácie s rozšírením o nové zariadenia podľa navrhutej Dispozície + nové stupačky dažďovej kanalizácie v objekte + nové zariaďovacie predmety
- kompletná výmena rozvodov studenej a teplej vody rozšírená o nové zariaďovacie predmety
- kompletne nové rozvody elektroinštalácie a štrukturovanej kabeláže + EPS + EZS, výmena svietidiel za úsporné a regulovateľné osvetlenie
- nový systém podlahového kúrenia so zdrojom tepla – tepelné čerpadlo vzduch – voda + zásobník TUV s umiestnením v podkroví
- montáž kompletnej rekuperácie v objekte s umiestnením jednotky v podkroví
- nová výmalba miestností, keramické obklady podľa návrhu, podhl'ady podľa návrhu dispozície

SO 02 – ODVDNENIE TERÉNU

- návrh sanácie historickej kanalizácie pre zabezpečenie zníženia hladiny spodnej vody v území
- návrh na prepadový odtok z dvorovej studne pre zabezpečenie zníženia hladiny spodnej vody
- návrh novej vonkajšej dažďovej kanalizácie od objektu do novej nádrže dažďovej vody, ktorá bude zároveň slúžiť ako požiarna nádrž
- návrh novej splaškovej kanalizácie so zaústením na verejnú kanalizáciu
- návrh technických objektov podľa potreby (revízne šachty, nádrž na dažďovú vodu, odvodňovacie jarky...

SO 03 – SPEVNENÉ PLOCHY

- Kompletná demontáž existujúcich anglických dvorcov, odstránenie spevnených plôch
- Návrh nevyhnutných spevnených vodopriepustných plôch pre peší pohyb a parkovanie automobilov
- Vyhotovenie stojiska pre bicykle, prístrešku pre smeti
- Vyhotovenie dvorového osvetlenia