

Kúpna zmluva

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Organizácia:

Obec Neded

Zastúpená:

starostkou JUDr. Henrietou Selmecziovou

IČO:

00306100

DIČ:

2021024027

Sídlo:

Obecný úrad č. 844, Neded 925 85

spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko:

Kornel Varga

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

č. 541, 925 85 Neded

Stav:

Štátna príslušnosť:

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko:

Gabriela Vargová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

č. 541, 925 85 Neded

Stav:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Šaľa katastrálny odbor na LV č. 1943, parcela reg. „C“ v KN, č. par. 7658/8 druh pozemku: záhrada o výmere 210 m² v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa a parcela reg. „C“ v KN, č. par. 7658/9 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa v podiele 1/1-ina,
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods.1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina a to za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Kúpna cena , spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena je vo výške 30,00 Eur/m², t.j. 547 m² x 30,00 EUR = 16 410,00 EUR, slovom: šesťnásťtisícštyristodesať eur, podľa výzvy na Obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú dňa 11.04.2024 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorou sa uskutočňuje prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti uvedenej v Článku II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zámer predat' majetok obchodnou verejnou súťažou bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa: 09.04.2024 Uznesením č. 44/OZ/2024/11.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu celú kúpnu cenu 16 410,00 EUR do 10 dní od podpisu tejto zmluvy a to úhradou na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: SK62 5600 0000 0038 4513 3001.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude Kúpna cena riade a včas uhradená v zmysle ustanovenia článku III ods. 3 tejto zmluvy.

Článok IV

Prechod vlastníctva

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje obstarat' všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby boli Kupujúci zapísaní ako vlastníci nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú účastníci spolu do troch dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok V

Záruky a prísluby

1. Predávajúci dáva príslub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:
 - a. Nehnuteľnosť a jej príslušenstvo je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak, ako sú uvedené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcim predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
 - b. Na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstvo neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra

nehnutelností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúcich, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

2. Kupujúci sa zaväzujú, že s predmetom kúpy budú nakladať v súlade s územným plánom obce Neded.

Článok VI

Náklady

Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností nesú Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, sú Kupujúci oprávnení od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote osem dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VIII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručeníu tretí deň po jej odoslaní.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/ a vecno-právne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradne overeným podpisom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.
7. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Neded, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

Kupujúci č. 2:

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce Neded

.....
Kornel Varga

.....
Gabriela Vargová