

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela**  
Sídlo: Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok  
V zastúpení : Ing. Martin Hromádka, PhD., riaditeľ  
Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy : Ing. Martin Hromádka, PhD., riaditeľ  
vo veciach technických: Miroslav Panghy, hlavný energetik  
IČO: 30 801 397  
DIČ: 2022140483  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0028 6717  
Telefón: 033/6482 101  
email: sekretariat@pnpp.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KubisArchitekti s.r.o.**  
Sídlo: Borinka 362, 900 32 Borinka  
Zápis: Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo:100013/B  
V zastúpení : Ing. arch Daniel Kubiš, Devínska Nová Ves 63894, 841 07 Bratislava  
Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy :  
vo veciach technických: Ing. arch Daniel Kubiš  
vo veciach obchodných Ing. arch Daniel Kubiš  
IČO: 47859334  
DIČ: 2024125675  
IČ DPH: SK2024125675  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava  
IBAN: SK69 1100 0000 0000 0029 4845 7143  
BIC/SWIFT: TATRSKBX  
Telefón: +421 904 574 438  
email: [kubis@kubisarchitekti.sk](mailto:kubis@kubisarchitekti.sk) (ďalej len „zhotoviteľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s Obchodným zákonníkom túto obchodnú zmluvu.

## Čl. 1

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v článku 2 zmluvy (ďalej len „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela cenu uvedenú v článku 6 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ je vlastníkom objektu so súpisným číslom 2192 evidovaným na LV číslo 9254 katastrálne územie Pezinok, parcela registra C, parc. č. 975/3 a parc. č. 943/5.

## ČI. 2

### PREDMET DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá dokumentáciu jednostupňového projektu pre stavebné povolenie a realizačný projekt **„Zateplenie pavilónu A a B a spojovacej chodby a zateplenie strechy pavilónu F“** (ďalej len **„DSP“**) v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách, Zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a Zákonom č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach, každú v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 6 x v digitálnej forme na CD, resp. DVD nosiči. Prípadné ďalšie vyhotovenia si zabezpečí zhotoviteľ pre potreby IČ na svoje náklady.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby, počas procesu výberu zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby **„Zateplenie pavilónu A a B a spojovacej chodby“** a stavby **„Zateplenie strechy pavilónu F“**.
- 2.3 Na predmet diela v zmysle tohto článku sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení účinnom počas vykonávania diela.
- 2.4 Akákoľvek dokumentácia podľa tohto článku a/alebo akákoľvek iná dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, resp. v súvislosti s vykonávaním stavby **„Zateplenie pavilónu A a B a spojovacej chodby a zateplenie strechy pavilónu F“**:
  - 2.4.1 musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch [(\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf - výkresová časť), (\*.doc, \*.xls - textová a tabuľková časť), (\*.pdf, \*.jpg - obrazová časť)] bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte \*.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Elektronická forma dokumentácie musí byť vo forme ucelených dokumentov (titulná strana spolu s dokumentom, výkresy v jednom súbore s možnosťou vyhľadávania). Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v medzinárodnej sústave jednotiek (SI) a akékoľvek hodnoty uvádzané v dokumentácii budú zaokrúhľované na dve desatinné čísla podľa všeobecných pravidiel zaokrúhľovania, pokiaľ zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem nevyplýva inak,
  - 2.4.2 je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.7 Pri vypracovaní diela podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť a zapracovať požiadavky objednávateľa, ktoré sa vyskytnú priebežne počas doby spracovania diela na základe aktuálnej potreby objednávateľa, na základe zmien technických predpisov, noriem a podobne. Zo strany objednávateľa je možné doplniť a rozšíriť objektívú skladbu a doplniť a spresniť požadované technické riešenie a technologické zariadenia, avšak len v priamej súvislosti s predmetom projektu.
- 2.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený stavebný objekt alebo prevádzkový súbor vypustiť zo skladby alebo funkčne a rozsahovo zmeniť bez vysvetlenia a bez súhlasu objednávateľa a prevádzkovateľa.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť objednávateľovi a prevádzkovateľovi na schválenie

Harmonogram vo fáze projektovej prípravy (spracovania a dodania diela podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy) tak, aby boli okrem iného splnené podmienky financovania stavby (prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti, Ďalej POO), pričom o aktuálne platných podmienkach financovania stavby prostredníctvom POO bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.

- 2.10 Podrobný rozsah a obsah predmetu diela podľa tohto článku 2 je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na odovzdávaní stavby alebo jej časti, vrátane vykonávania jednotlivých dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok. O uvedených skutočnostiach sa objednávateľ zaväzuje písomne informovať zhotoviteľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred.

### Či. 3

#### **PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 3.1 V priebehu vykonávania diela sa minimálne dva razy za mesiac uskutoční pracovné rokovanie medzi zhotoviteľom a objednávateľom (ďalej len „pracovné rokovanie“) podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana a ktorý je podkladom v zmysle odseku 4.3, 4.4 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela. Zoznam účastníkov pracovného rokovania dohodne zhotoviteľ s objednávateľom spravidla 3 dni vopred pred jeho konaním.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na splnenie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ sa zaväzuje **poskytnúť zhotoviteľovi podklady týkajúce sa majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou a dotknutých stavbou.**
- 3.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie uvedené v odseku 4.2 tohto článku v lehote a spôsobom dohodnutom obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.4 Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytovať objednávateľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v spolupráci pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby.

### Či. 4

#### **TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť RP po zapracovaní pripomienok zo záverečného prerokovania každú v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 6x v digitálnej forme na CD, resp. DVD do sídla objednávateľa do 8 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Dňom doručenia DSP, RP do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Účelom preberacieho konania je zistenie skutočnosti, či DSP, RP spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch. Na účely tejto zmluvy DSP, RP nespĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve, ak má vady, ktoré sú objednávateľom zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti počas preberacieho konania, alebo nespĺňa aj ďalšie požiadavky uvedené v tejto zmluve (ďalej len „zjavné vady“).
- 4.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že DSP, RP nemá v deň

podpísania preberacieho protokolu zjavné vady.

- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia DSP, RP bez väd objednávateľovi. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží objednávateľ a druhý zhotoviteľ.
- 4.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že DSP, RP má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote do 5 pracovných dní (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). V oznámení o zjavných vadách určí objednávateľ súčasne lehotu na odstránenie zjavných väd, maximálne však do 10 pracovných dní odo dňa odoslania doporučenej zásielky.
- 4.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v odseku 4.4 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia DSP, RP spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa, plynie lehota uvedená v odseku 4.4 tohto článku odznova (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“).
- 4.7 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené a DSP, RP už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa odseku 4.3 tohto článku.
- 4.8 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, zhotoviteľ predloží objednávateľovi DSP, RP v počte vyhotovení podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 4.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania DSP, RP zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia DSP, RP objednávateľom od zhotoviteľa.
- 4.10 V prípade, ak si objednávateľ nesplní svoje povinnosti v súlade s článkom 5.3 tejto zmluvy v oblasti týkajúcej sa majetkovoprávneho vysporiadania, lehoty na strane zhotoviteľa neplynú, a to až do splnenia danej povinnosti zo strany objednávateľa.

## Čl. 5

### **CENA DIELA, AD a IČ, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela a autorského dozoru.
- 5.2 Cena diela za poskytnutie všetkých služieb podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

*Celková cena za poskytnutie všetkých služieb bez DPH v EUR: 18 650,00 €*

*Sadzba DPH 20% v EUR: 3 730,00 €*

*Celková cena za poskytnutie všetkých služieb vrátane DPH v EUR: 22 380,00 €*

(slovom: dvadsaťdvatisíc tristoosemdesiat eur);
- 5.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle odseku 5.2 tohto článku až na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa článku 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania daného preberacieho protokolu.

- 5.4 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v písomnej forme..
- 5.5 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy objednávateľa a predmet fakturácie v zmysle článku 2 tejto zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť objednávateľovi príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný hradiť zhotoviteľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

## Čl. 6

### SANKCIE

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením DSP, RP resp. ich častí v súlade s článkom 5 tejto zmluvy zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za DSP vrátane DPH (podľa toho o omeškanie dodania ktorej časti ide) uvedenej v článku 6, ods. 6.2 tejto zmluvy za každý i začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť odstrániť zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v článku 4 ods. 4.5 druhá veta tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý i začatý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.
- 6.3 Za neospravedlnenú neúčast' zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur), ak bol zhotoviteľ vyzoomený o ich konaní minimálne tri (3) pracovné dni vopred.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa článku 6 tejto zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,013 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 6.5 V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve, inú ako povinnosť uvedenú v odseku 7.1 až 7.3 tohto článku, vzniká objednávateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30 EUR (slovom tridsať eur) za každý i začatý deň pokiaľ porušenie povinnosti trvá a za každé takéto porušenie samostatne.
- 6.6 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenu zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 6.7 Postúpenie akejkoľvek pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vznikutej na základe tejto

zmluvy, najmä avšak nielen pohľadávky na zaplatenie ceny vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy alebo postúpenie akéhokoľvek iného práva z tejto zmluvy zhotoviteľom na tretie osoby alebo prevzatie záväzkov a/alebo iných povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy treťou osobou je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

- 6.8 V prípade, ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť orgánom pri prerokovávaní príslušného stupňa projektovej dokumentácie, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto Eur) , a to za každý i začatý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.

## ČI. 7

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VÝKON AD

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez väd.
- 7.3 Ak pri vykonávaní predmetu zmluvy zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností predmetu zmluvy alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcimi sa týchto nejasností a zápismi z pracovných stretnutí (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy).
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa článku 5 tejto zmluvy, a končí uplynutím **24 mesiacov** odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre „**Zateplenie pavilónu A a B a spojovacej chodby**“ a stavby „**Zateplenie strechy pavilónu F**“ a to bezodplatne a v lehote určenej objednávateľom (ďalej len „lehota na odstránenie vady“), ktorá musí byť primeraná reklamovanej vade.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“). V písomnom oznámení o vade objednávateľ súčasne určí aj primeranú lehotu na odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vade do jeho sídla, doručiť do sídla objednávateľa písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná nárok objednávateľa na odstránenie vady v súlade s týmto bodom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

## ČI. 8

### VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVO

- 8.1 Nebezpečenstvo škody na diele, oprávnenie na vykonávanie majetkových práv k dielu a vlastnícke právo k dielu a k veciam prostredníctvom, ktorých je dielo vyjadrené, prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje, objednávateľovi dňom prevzatia diela v

zmysle článku 5 tejto zmluvy licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle článku 5 tejto zmluvy objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na použite diela v rozsahu udelenej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie.

8.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle odseku 9.2 tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene uvedenej v článku 6 tejto zmluvy.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy nedôjde/nedochádza k porušovaniu práv tretích osôb a objednávateľ za žiadnych okolností za konanie v opačnom prípade nepreberá zodpovednosť.

## Čl. 9

### ZÁNİK ZMLUVY

9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.

9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

9.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje aj neodstránenie zjavných väd diela uvedených v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v článku 5 ods. 5.8 tejto zmluvy, nesplnenie povinnosti zhotoviteľa uvedenej v článku 11 ods. 11.1 tejto zmluvy alebo postúpenie akékoľvek pohľadávky (práva) alebo prevzatie akékoľvek povinnosti (záväzku) vyplývajúcej z tejto zmluvy na tretiu osobu/tretou osobou podľa článku 7 ods. 7.7 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

9.4 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si nebudú navzájom vracieť plnenia poskytnuté do odstúpenia od zmluvy.

9.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie predmetu tejto zmluvy, prípadne ktorejkoľvek jeho časti, z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať.

9.6 Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností podstatným spôsobom.

## Čl. 10

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote štrnástich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preukázateľne doručiť do sídla objednávateľa osvedčenú fotokópiu poistnej zmluvy, ktorú zhotoviteľ uzatvoril pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou pri plnení predmetu tejto zmluvy (ďalej len „**poistná zmluva**“) na poistnú sumu vo výške zodpovedajúcu cene za poskytnutie všetkých služieb vrátane DPH podľa tejto zmluvy v zmysle bodu 6.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 10.2 Pre vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb, ktorý je potrebný na vykonanie predmetu tejto zmluvy, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady s ich vlastníkmi poskytnutie príslušných súhlasov a uzatvorenie dohôd za podmienok uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a podľa súťažných podkladov. Finančné nároky s týmto súvisiace znáša zhotoviteľ.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo, činnosť autorského dozoru na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania, kolaudačného konania a všetkých rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou a pod., aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa článku 5 tejto zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a činnosti autorského dozoru podľa tejto zmluvy.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri príprave diela ustanovenie § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a všetky ďalšie ustanovenia daného zákona.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi asistenciu pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona o verejnom obstarávaní pre výber zhotoviteľa stavebných prác na stavbu „**Zateplenie pavilónu A a B a spojovacej chodby**“ a stavby „**Zateplenie strechy pavilónu F**“. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky záujemcov a uchádzačov týkajúcich sa technických špecifikácií predmetu zákazky (opis predmetu zákazky – projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktoré tvoria súčasť súťažných podkladov). Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť podľa tohto bodu, ako aj bodu 4.4 tejto zmluvy, v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej alebo elektronickej žiadosti objednávateľa o poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi, pričom zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
- 10.7 Zhotoviteľ nesmie predmet zmluvy ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Časť predmetu zmluvy môže odovzdať na plnenie svojmu subdodávateľovi.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľa/subdodávateľov. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.
- 10.9 Zhotoviteľ je najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy povinný predložiť objednávateľovi zoznam



subdodávateľov, prostredníctvom ktorých má záujem dielo alebo jeho časť zhotovovať, vrátane vymedzenia príslušných častí diela, ktoré bude konkrétny subdodávateľ zhotovovať a zároveň musí preukázať, že jeho subdodávateľia spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam subdodávateľov tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

10.10 Inému subdodávateľovi/subdodávateľom ako subdodávateľom uvedeným v zozname subdodávateľov, je zhotoviteľ oprávnený zadať subdodávku na realizácii diela iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa na základe žiadosti zhotoviteľa.

10.11 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr päť (5) dní pred zmenou subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zadaním subdodávky novému subdodávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať a identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

10.12 Žiadna zmena subdodávateľa nemá vplyv na záväzok riadneho plnenia povinností zhotoviteľa v súlade so zmluvou.

10.13 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z Registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť) a ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, musí v ňom byť zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

10.14 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v zmysle ust. § 33 alebo § 34 zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou, a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám alebo prostredníctvom tejto osoby.

Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nebol v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný v registri alebo ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

10.15 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú

medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.16 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neodbržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## Čl. 11

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

11.2 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

11.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody zmluvných strán. Zmeny v osobách oprávnených na zastupovanie zmluvných strán vo veciach zmluvných a technických, uvedených v záhlaví zmluvy, nie je potrebné realizovať formou dodatkov k zmluve, pričom postačuje preukázateľné písomné oznámenie druhej zmluvnej strane.

11.4 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden (1) rovnopis zhotoviteľ.

11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

11.6 Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré bude evidovať zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

11.9 Súčasťou zmluvy sú súťažné podklady objednávateľa, ponuka zhotoviteľa a vysvetlenie súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú ustanovenia

zmluvy, v takom prípade majú pred týmito ustanoveniami zmluvy prednosť a platia vysvetlenia súťažných podkladov.

11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pezinku, dňa

*Objednávateľ:*

*Zhotoviteľ:*

Ing. Martin Hromádka, PhD.  
riaditeľ

Ing.arch Daniel Kubiš  
konateľ

## **Príloha č. 1 ZoD**

### **Projektová dokumentácia pre Stavebné povolenie a realizáciu stavby**

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na zateplenie pavilónu A a B a spojovacej chodby a Zateplenie strechy pavilónu F.

Pavilón A,B (stavba súpisného čísla 2192 evidovanej na LV č. 9254, vedeného na OÚ v Pezinku, Odbor katastrálny, v katastrálnom území Pezinok, parcela registra C, parc. č. 975/3) a Pavilón F stavba súpisného čísla 2192 evidovanej na LV č. 9254, vedeného na OÚ v Pezinku, Odbor katastrálny, v katastrálnom území Pezinok, parcela registra C, parc. č. 943/5)

#### **Zateplenia pavilónu A a B a spojovacej chodby :**

- Architektonické a stavebné riešenie - prepracovanie do realizačného stupňa  
Obhliadka a zdokumentovanie skutkového stavu  
Spracovanie podkladov do elektronickej formy na základe dostupných projektov a skutkového zamerania  
Statické posúdenie stavby a návrhu riešenia  
Materiálové farebné riešenie fasád  
Konzultácie návrhu so zástupcom investora  
Projekt stavebných úprav (návrh skladieb zateplenia stien a strechy )  
Spracovanie typických detailov  
Spracovanie predmetných výpisov klampiarskych výrobkov  
Návrh bezpečnostných konštrukcií proti nebezpečenstvu vypadnutia osôb z budovy  
Projekt extenzívnej vegetačnej strechy  
Spracovanie projektového hodnotenia  
Spracovanie troch vizualizácií s navrhnutým materiálovým a farebným riešením  
Kordinácia jednotlivých profesií  
Výkaz výmer a rozpočet
- Projekt požiarnej ochrany  
Výkresová a textová časť
- Projekt zdravotníckej – spracovanie do realizačného stupňa  
Návrh odvodnenia striech s aplikovaním vodozádržných opatrení  
Výkaz výmer a rozpočet
- Projekt elektroinštalácií – spracovanie do realizačného stupňa  
Projekt fotovoltaickej elektrárne  
Výkaz výmer a rozpočet

#### **Zateplenia strechy pavilónu F:**

- Architektonické a stavebné riešenie - spracovanie do realizačného stupňa  
Obhliadka skutkového stavu  
Projekt stavebných úprav (návrh skladby a povrchu strechy )  
Statické posúdenie stavby a návrhu riešenia  
Spracovanie typických detailov  
Projekt extenzívnej vegetačnej strechy  
Výkaz výmer a rozpočet
- Projekt elektroinštalácií – spracovanie do realizačného stupňa  
Projekt fotovoltaickej elektrárne  
Výkaz výmer a rozpočet