

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Žiadateľ:

Názov: Ing. Štefan Grecko
Sídlo: XXXXXXXXX 069 01 Snina
Korešpondenčná adresa: XXXXXXXXX, 069 01 Snina
Dátum narodenia: XX.XX.XXXX
Štátna príslušnosť: občan SR
IBAN kód: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
BIC (SWIFT): SUBASKBX

(ďalej len „Žiadateľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Stredná odborná škola, Sládkovičova 2723/120, Snina, PSČ 069 01, SR, IČO: 37878247 zapísanej na LV č. 1970, v k. ú. Snina, obec Snina, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1372/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4841 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1372/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7507 m²
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1372/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7567 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1

ťarchy: v zmysle LV č.1970, k. ú. Snina

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu realizácie stavby „**Snina Hámorská, 7 RD-NN**“ za účelom:

- umiestnenia inžinierskej siete – elektrického NN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu „Snina Hámorská, 7 RD - NN“.

(ďalej len „Stavba“)

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby, je Budúci oprávnený.

V súlade s § 10 ods. 9 a §17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK

uznesením č. 9/2024 zo dňa 22.01.2024 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (*d'alej len „Ostrá zmluva“*).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na Dotknutej nehnuteľnosti bude zriadené vecné bremeno na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického NN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma Stavbu.
4. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavrú najneskôr po zrealizovaní Stavby za predpokladu dodržania termínov uvedených v bode 8 Zmluvy a po presnom zameraní inžinierskych sietí v teréne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
5. Záber vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý sa vypracuje po realizácii Stavby, na to spôsobilou osobou a bude overený oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom nasledovne: dĺžkou inžinierskej siete na Dotknutej nehnuteľnosti a šírkou jej ochranného pásma zasahujúceho na Dotknutú nehnuteľnosť.
6. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného sa zriadi za jednorazovú odplatu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Žiadateľ.
7. Odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Žiadateľ.
8. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Ostrú zmluvu do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to Budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení Stavby a v uvedenej lehote bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie inžinierskej siete na Dotknutej nehnuteľnosti a znalecký posudok. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavba bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný predloží príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja opätovne návrh na schválenie zriadenia vecného bremena. Rovnako v prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete zaniká aj povinnosť Budúceho povinného uzavrieť Ostrú zmluvu do 60 dní.

Článok II

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie elektrického NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického NN vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierska sieť je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (oznámenie o začatí kolaudačného konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie, nezaniká povinnosť Budúceho oprávneného prizvať zástupcu Budúceho povinného po ukončení prác a ani povinnosť písomne požiadať o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezodkladne.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Budúceho oprávneného. Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia.
4. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.
5. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet Budúceho povinného, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami.
7. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Žiadateľov a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku Budúcim oprávneným

8. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou Stavby k poškodeniu terénu na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Budúceho oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť Budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu po umiestnení prípojok v súlade s platnou legislatívou, je povinný uhradiť náklady za uvedenie Dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu Budúcemu povinnému.
10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutá nehnuteľnosť Budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, Budúci povinný je oprávnený uplatniť voči Budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie Dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Budúcim povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy Budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré Budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na Dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú Ostrú zmluvu.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na Dotknutej nehnuteľnosti. Viazanosť tejto zmluvy končí v deň uzatvorenia Ostrej zmluvy.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých Zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby Zmluvu uzavrela.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky povinnou osobou.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre Žiadateľa a jedno vyhotovenie pre správcu budúceho povinného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
9. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa 7.05.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

PaedDr. Milan Majerský, PhD. predseda, v.r.

.....

V Košiciach, dňa 23.04.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....

JUDr. Samuel Szunyog, v.r.

vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....

Ing. Iveta Pendráková, v.r.

špecialista – vlastnícke vzťahy

.....

V Snine, dňa 8.04.2024

Žiadateľ:

Ing. Štefan Grecko, v.r.

.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 7.05.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 8.05.2024