

# K ú p n a z m l u v a 12/2024/P

uzavretá medzi účastníkmi konania:

**Obec Lomnička** v zast. Máriou Oračkovou – starostkou obce, so sídlom : Lomnička č.66,  
065 03 Lomnička, IČO 00 33 00 27,  
ako **predávajúci**

**Anna ORAČKOVÁ** rod. Oračková, narode á  
06503 Lomnička, štátna príslušnosť SR, č. OP  
ako **kupujúci**

trvale bytom Lomnička č.36,  
, r.č.

## Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Lomnička, okres Stará Ľubovňa :

- parc.č. C-KN 257/5 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- par.č. C-KN 257/1 – orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>,

zapísaná na LV č. **1545 k.ú. Lomnička, pod B 1 v podiele 1/1 v pomere k celku.**

## Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť, bližšie opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Zámer prevodu tohto majetku obce bol schválený jednohlasne všetkými poslancami obecného zastupiteľstva Obce Lomnička **UZNESENÍM č. 12/2024** prijatým na riadnom zasadnutí dňa 12.02.2024, v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer odpredaja predmetného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňom **18. 01. 2024.**

## Článok III. Kúpna cena a spôsob zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníctva predmetu kúpy je kupujúci povinný zaplatiť sumu vo výške 8,00 eurá/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere predstavuje **18 m<sup>2</sup> x 8 E/m<sup>2</sup> = 144,- eur** (slovom stoštyridsaťštyri euro). Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho vedený v ČOB Banke pobočka Stará Ľubovňa **IBAN SK02 7500 0000 0040 2948 6225** pred podaním návrhu na vklad na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore. Predávajúci súhlasí s vyplatením kúpnej ceny.

**Článok IV.**  
**Stav predmetu kúpy**

*Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.*  
*Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.*

**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

*Kupujúci je povinný oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, t.j. Obecnému úradu v Lomničke a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.*

*Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Starej Lubovni, katastrálnym odborom.*

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

*Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.*

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

*Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.*

*V Lomničke dňa 07. 05. 2024.*

.....  
**Predávajúci**  
**Mária ORAČKOVÁ – starostka obce**

.....  
**Kupujúci**  
**Anna ORAČKOVÁ**