



GAZÁRKA S.R.O. ŠAŠTÍN-STRÁŽE
SÍDLLO: 908 41 ŠAŠTÍN-STRÁŽE, ALEJ Č. 549

ZMLUVA

o prenájme a dočasnom užívaní pozemku č. 02/2024

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **GAZÁRKA s.r.o., sídlo Šaštín-Stráže, Alej č. 549**
zast.: Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 278 670
IČ DPH: SK2022106955

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN SK65 0200 0000 0021 0613 4751
BIC SUBASKBX

Nájomca: **Radovan Prstek ml.**
Pri bitúnku 1369
908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 54 609 372

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku, uzmiestneného na parc.čísle 1962/1, parcela registra C, k.ú. Šaštín, v RS GAZÁRKA s.r.o., Šaštín-Stráže vo výmere:

5,4 m² predajný stánok	16,60 Eur/1m²
7 m² posedenie v letnej sezóne	1,33 Eur/1m²

Článok III. **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané pozemky užívať pre účely: predajného stánku s posedením, v ktorom bude predávať rýchle občerstvenie.

Článok IV. Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 01.01. 2024 do 31. decembra 2026**. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a/ Dohodou zmluvných strán.
- b/ Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného bola schválená Mestskou radou MsÚ Šaštín-Stráže 19. mája 2006.

2/ Nájomné sa vypočíta:

5,4 m² x 16,60 Eur	89,64 Eur
7m² x 1,33 Eur	9,31 Eur
vývoz verejného wc	48,00 Eur
ročné nájomné spolu	<u>146,95 Eur</u>

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu, vrátane DPH **146,95 Eur**, do 14 dní od podpisu zmluvy za rok 2024.

Ďalšie ročné nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

4/ Cenu za prenájom pozemku je možné uhradiť prevodným príkazom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,

číslo účtu: **SK65 0200 0000 0021 0613 4751**

konštatný symbol: 0308

5/ V prípade nezaplatenia nájomného sa nájomca zaväzuje vypratať pozemok do 15 dní, od toho ako ho na to prenajímateľ vyzval.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) **Nájomca sa zaväzuje nepretržite udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného zariadenia.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude porušovať nočný klud v rekreačnom stredisku, ktorý trvá od 22.00 hod. do 8.00 hod.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Šaštíne-Strážach, dňa 7.5.2024

V Šaštíne-Strážach, dňa 7.5.2024

Prenajíateľ:

Nájomca:

JAVORKOVÁ, s.r.o.
ICO: 362/00000000
tel.: 034/62222222
Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková
konateľ spoločnosti

Radovan Prstek