

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Predávajúci :** **Obec Zámutov**  
Sídlo: Zámutov 434, 094 15  
IČO: 00332968  
DIČ: 2020631943  
zastúpený Jozefína Tomášová, starostka obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.  
Číslo účtu: 16324632/0200

**Kupujúci :** **Juraj Ovšak**, rodený Ovšak  
nar. . . . . , rodné číslo: . . . . .  
bytom Zámutov 599, 094 15 Zámutov

a

**Lubica Ovšaková**, rodená Kotľarová  
nar. . . . . , rodné číslo: . . . . .  
bytom Zámutov 599, 094 15 Zámutov

## I.

### Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela C-KN č. 462, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1726 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 791, k.ú. Zámutov (predávajúci zapísaný pod B1).

**1.2** Geometrickým plánom č. 98/2023 zo dňa 19.09.2023, zhotoveným Mariánom Urbanom, GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, úradne overeným dňa 28.09.2023 pod č. G1-604/2023, boli vytvorené nové parcely a to:

- parcela registra „C“ číslo 462/5 o výmere 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Zámutov, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 462, vedenej na LV č. 791, kat. územie Zámutov,
- parcela registra „C“ číslo 462/6 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra číslo 462, vedenej na LV č. 791, kat. územie Zámutov,
- parcela registra „C“ číslo 462/7 o výmere 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra číslo 462, vedenej na LV č. 791, kat. územie Zámutov.

## II.

**2.1** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu :

- parcelu C-KN 462/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 178 m<sup>2</sup>

## III.

### Kúpna cena

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v jednotnej výške 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> pozemku, teda celková kúpna cena je **890,00 EUR** (slovom: osemstodevät'desiat eur) a bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Zámutove.

**3.2** Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Zámutove a to najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

## IV.

### Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

**4.1** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I a II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

**4.2** Kupujúci uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho vlastníctva.

## V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

**5.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I a II. právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**5.2** Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr až nasledujúci pracovný deň po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

**6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

