

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľom: Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Yvona Kenderová – predseda predstavenstva
Ing. Igor Kaliský – podpredseda predstavenstva
IČO: 00222071, IČ DPH: SK2020424164
č. účtu: 740076/5200 v OTP Banke Slovensko, a. s.
zapísaným v Obchodnom registri OS Žilina, odd: Dr, vl. č.: 72/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Dolný Kubín**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. č. 1654/2
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok - primátor
IČO: 00314463
Bank. spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom stavby – budovy s.č. 1117, na Zochovej ulici, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2/3 v k.ú. Malý Bysterec v Dolnom Kubíne. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe – budova s.č. 1117, na Zochovej ulici 1117, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2/3 v k.ú. Malý Bysterec v rozsahu:

- Zasadačka na 1. p.,
- Kuchynka na 1. p.,
- WC na 1. p.

Nájomca tieto preberá do svojho užívania a zaväzuje sa tieto využívať v súlade s dohodnutým účelom v tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor využívať ako volebnú miestnosť počas konania volieb prezidenta SR dňa 23.03.2024 na prvé kolo volieb a 06.04.2024 na druhé kolo volieb, vo volebnom okrsku č. 17.

IV. Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to na kalendárny deň 23.03.2024 od začatia do ukončenia volieb v prvom kole, vrátane času nevyhnutného na prípravu, úpravu a vypratanie volebnej miestnosti a na kalendárny deň 06.04.2024 od začatia do ukončenia volieb v druhom kole, vrátane času nevyhnutného na prípravu, úpravu a vypratanie volebnej miestnosti.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré predstavuje sumu 150,- EUR bez DPH/1 kalendárny deň užívania predmetu nájmu, dokopy za prvé a druhé kolo volieb prezidenta SR 300,- EUR bez DPH.
2. Úhradu nájomného sa nájomca zaväzuje vykonať jednotlivo v lehote najneskôr 10 dní po ukončení každého kalendárneho dňa nájmu podľa tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne a výške môže prenajímateľ uplatňovať u nájomcu úroky z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. sú nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Práce súvisiace s prispôbením si priestorov pre uvedený účel znáša nájomca na vlastné náklady.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením uvedených povinností vzniknú.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v predmete nájmu dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarmi a ostatných súvisiacich predpisov platnom znení.
4. Prenajímateľ zabezpečí odomknutie a uzamknutie budovy a miestnosti nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečí odkódovanie a zakódovanie bezpečnostného systému budovy.
6. Prenajímateľ umožní užívanie kuchynky počas nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

1. Pre skončenie nájomného vzťahu platia primerane ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Po skončení nájomného vzťahuje nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak.

IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
3. Meniť obsah tejto zmluvy možno výlučne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
8. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
OSBD DK
Ing. Yvona Kenderová
Predseda predstavenstva

.....
OSBD DK
Ing. Igor Kaliský
Podpredseda predstavenstva

Nájomca:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta