

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524052333

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 3.5.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rastislav Plavnický, rod. Plavnický, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 248/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 32/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 26.09.2023 pod číslom G1-195/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 248/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2023 znalca Ing. Mikuláša Ilkoviča vo výške 9,96 EUR/1m² (slovom: deväť 96/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 527,88 EUR (slovom: päťstodvadsaťsedem 88/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 7.5.2024.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
 Uznesenie OZ č. 5/1/2024

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav V... ..
starosta obce

Kupujúci:

Rastislav Plavnický

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. M... ..
ad...