

KÚPNA ZMLUVA

Emília Klučková, rodená Klanicová, rodné číslo, narodená dňa, trvale bytom, 020 01 Púchov, štátna občianka Slovenskej republiky, bankové spojenie IBAN a **Ing. Tibor Klanica**, rodený Klanica, rodné číslo, narodený dňa, trvale bytom, 020 51 Dohňany, štátny občan Slovenskej republiky, bankové spojenie IBAN ako predávajúci na strane jednej (ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúce starostom obce Ing. Milanom Panáčkom ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“), uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

ČI. I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2010, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako:

- a) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 29, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m²,
- b) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 30, druh pozemku Záhrada vo výmere 231 m²,
- c) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m²,
- d) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 157, druh pozemku Záhrada vo výmere 340 m²,
- e) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 158, druh pozemku Záhrada vo výmere 302 m²,
- f) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 159, druh pozemku Záhrada vo výmere 269 m²,
- g) stavba so súpisným číslom 62 – rodinný dom, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 29, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m²,
- h) stavba so súpisným číslom 70 – rodinný dom, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m².

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy ďalej spolu len **„predmet kúpy“**.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva, ako aj nemá vedomosť o tom, že sú splnené zákonné predpoklady, za ktorých by bolo možné predmet kúpy vyvlastniť.

5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou kupujúceho, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

7. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet kúpy v takom stave, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 4. až 6. tohto článku Zmluvy. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek z vyhlásení a/alebo viaceré vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 4. až 6. tohto článku Zmluvy za nepravdivé, nepresné, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, je kupujúci oprávnený odstúpiť v celom rozsahu od Zmluvy, pričom predávajúci sa v takomto prípade zaväzuje nahradiť kupujúcemu celú škodu, ako aj sa predávajúci zaväzuje nahradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu v tejto súvislosti vzniknú; na odstúpenie od Zmluvy sa primerane vzťahujú dojednania článku VI. Zmluvy.

8. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Dohňany svojim uznesením č. 2024/15/150 zo dňa 2.5.2024 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

ČI. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu v celkovej výške 120 000 EUR (slovom jednostodvadsaťtisíc eur), z ktorej sumu vo výške 60 000 EUR sa zaväzuje zaplatiť **Emílii Klučkovej, rodenej Klanicová** a sumu vo výške 60 000 EUR sa zaväzuje zaplatiť **Ing. Tiborovi Klanicovi, rodený Klanica**.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní po uzavretí Zmluvy a podpise návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platby peňažných prostriedkov predstavujúcich dohodnutú kúpnu cenu (bod 1.) z účtu kupujúceho v prospech účtov predávajúcich (**Emília Klučková, rodeáj Klanicová a Ing. Tibor Klanica, rodený Klanica**) uvedených v záhlaví Zmluvy.

3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru, kupujúci; Kupujúci je povinný doručiť tento návrh príslušnému orgánu po uzavretí Zmluvy a podpise návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. IV

Odobzanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase jeho prevzatia,
- b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán,
- c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

Čl. VI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmet kúpy, ak mu boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmet kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

Čl. VII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dohňany č. 2024/15/150 zo dňa 2.5.2024.
3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo ne-skôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 6.5.2024

*Emília Klučková, rodená Klani-
cová*

*Ing. Tibor Klanica, rodený
Klanica*

*Ing. Milan Panáček
starosta
Obec Dohňany*



Obec Dohňany

Dohňany 68
tel.: 042 – 4450912, 4671060
IČO: 00317136
www.dohnany.sk
č. účtu: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

020 51 Dohňany
fax: 042 – 4450916
DIČ: 2020615553
obec@dohnany.sk
č. účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

Č.s.: 167/2024/2709 - UK1 A10
V Dohňanoch 3.5.2024

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dohňanoch

Uznesenie č. 2024/15/150 zo dňa 2.5.2024

Uznesenie č. 2024/15/150

Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch *schvaľuje*:

kúpu nehnuteľností do majetku obce Dohňany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2010, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Dohňany, ako:

- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 29, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m²,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 30, druh pozemku Záhrada vo výmere 231 m²,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m²,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 157, druh pozemku Záhrada vo výmere 340 m²,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 158, druh pozemku Záhrada vo výmere 302 m²,
- pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 159, druh pozemku Záhrada vo výmere 269 m²,
- stavba so súpisným číslom 62 – rodinný dom, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 29, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m²,
- stavba so súpisným číslom 70 – rodinný dom, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 156, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m²,

ktorých podielovými spoluvlastníkmi každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku sú Emília Klučková, trvale bytom Štefánikova 828/12, 020 01 Púchov, štátna občianka Slovenskej republiky a Ing. Tibor Klanica, trvale bytom Dohňany 201, 020 51 Dohňany, štátny občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu v celkovej výške 120 000 EUR (slovom **jednostodvadsaťtisíc eur**), z ktorej sumu vo výške 60 000 EUR sa Obec Dohňany zaväzuje zaplatiť Emílii Klučkovej, a sumu vo výške 60 000 EUR sa Obec Dohňany zaväzuje zaplatiť Ing. Tiborovi Klanicovi, a to najneskôr do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy a podpise návrhu na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



Obec Dohňany

Dohňany 68
tel.: 042 – 4450912, 4671060
IČO: 00317136
www.dohnany.sk
č. účtu: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

020 51 Dohňany
fax: 042 – 4450916
DIČ: 2020615553
obec@dohnany.sk
č. účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

ZA: 7 – Mgr.M.Mušák, Ing. L. Zvonek, Ing. K.Mušák, D.Mareček, Ing. K.Badurová, S.Malo, I.Kováčik
PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 0
NEHLASOVALO: 0
OSPRAVEDLNENÝCH: 0
NEPRÍTOMNÝCH: 0
SCHVÁLENÉ UZNESENIE

.....
Za správnosť: Mgr. Kozma Andrej



.....
Ing. Milan Panáček,
starosta obce