

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/64 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 13 ods.5 písm. c) zákona č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) medzi:

PRENAJÍMATEL : **Správa národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej**
zast. riaditeľom Ing. Miroslavom Juríčkom
Sídlo: ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca
IČO: 54435436
príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Obchodné meno : **Ján Hrbál'**
Miesto podnikania: 049 01 Muráň 7
IČO : 45661481
Vedený v registri : Okresný úrad Rimavská Sobota
Číslo živnostenského registra: 650-14683

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to :

pozemok parcela reg. E parcela č. 1054 trvalý trávny porast o výmere 1445 m² v podiele 1/1 nachádzajúca sa v katastrálnom území Muráň, okres Revúca, obec Muráň, evidovaná na liste vlastníctva číslo 965, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Revúcej.

Predmetom nájmu je **časť pozemku o výmere 8 m²** z parcely reg. E parcely č. 1054 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1445 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Muráň**, okres Revúca, obec Muráň, evidovanej na liste vlastníctva číslo 965, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Revúcej. Táto časť pozemku o výmere 8 m² môže byť užívaná kdekoľvek vo vymedzenom priestore zakreslenom ako plocha č.1 v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

Čl. II.

Doba trvania a účel nájmu

Doba nájmu je dojednaná na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.05.2024. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania (krátkodobého nájmu) v zmysle § 13 ods.5 písm. c) Zákona o správe majetku štátu a to na 10 dní v kalendárnom mesiaci počas trvania tejto zmluvy :

07.05.2024,
08.05.2024,
10.05.2024,
11.05.2024,
12.05.2024,
17.05.2024,
18.05.2024,
19.05.2024,
25.05.2024,
26.05.2024

predmet uvedený v čl. I. tejto zmluvy , aby ho užíval len na účel :
položenia si mobilného stánku slúžiaceho na :

„Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na riadnu konzumáciu.“

Pri ukončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr posledný deň dohodnutej doby krátkodobého nájmu v príslušnom mesiaci. O prebratí a odovzdané predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné vyhotoviť protokol, ktorý podpíše a prevezme každá zmluvná strana.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Pri dojednávaní výšky nájomného sa zmluvné strany riadili § 1 ods.2 písm. c), § 8 ods.2 písm. a) a ods.3 písm. a) a to 1 euro za každý aj začatý m² užívaného pozemku za každý aj začatý deň platného a účinného Všeobecne záväzného nariadenia 2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Muráň.

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci bolo dojednané na 80 € za dojednanú dobu nájmu a to za 10 dní v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné hneď po uzavretí nájomnej zmluvy v celkovej výške 80 € na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v lehote v nej uvedenej, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne iba na účel dohodnutý v zmluve.

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zabezpečenie požiadaviek BOZP v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Nájomca je zároveň povinný starať sa o predmet nájmu, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povesť prenajímateľa, je povinný predmet nájmu hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu a kontrolu využívania účelu predmetu nájmu.

Akýkoľvek zásah, zmeny a prípadné úpravy predmetu nájmu je potrebné odsúhlasiť s prenajímateľom a to na základe písomnej dohody, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, resp. porušením platných predpisov na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

Zároveň nájomca zodpovedá aj za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením zmluvných podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve.

Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, ani na neho zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

Nájomca si je vedomý toho, že táto nájomná zmluva nenahrádza žiadny súhlas na umiestnenie stánku, ktorý vydáva orgán ochrany prírody.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájom je možné ukončiť aj dohodou .

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na okamžité odstúpenie od zmluvy pri porušení podmienok uvedených v tejto zmluve, ktoré sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy. Účinky odstúpenie nastávajú dňom nasledujúcim po dni, keď bolo oznámenie o okamžitom odstúpení od nájomnej zmluvy doručené nájomcovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v 2-och rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....

.....

**Správa národného parku Muránska planina
so sídlom v Revúcej**
zast. riaditeľom Ing. Miroslavom Juríčkom

Ján Hrbál'