

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1460/VSD/2023

názov stavby: Preložka energetického zariadenia – Spišská Belá - Strážky VN prípojka – Lizák Tomáš, parc. č. 156

čl. I
Zmluvné strany

1.1

meno / názov	: Mesto Spišská Belá
trvalý pobyt / sídlo	: Petzvalova 272/18 , 059 01 Spišská Belá
dát. narodenia / IČO	: 00326518
DIČ	: 2020674953
bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK860200000000027020562
zastúpenie	: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor
podiel:	: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov	: Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36599361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	: CITISKBA
zastúpenie	: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista - sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

meno / názov	: Tomáš Lizák, rodený
trvalý pobyt / sídlo	: Na Kosorku 51, 059 07 Lendak
dát. narodenia / IČO	:
DIČ	:
bankové spojenie	:
IBAN	: ako investor prípojky (ďalej len „investor“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre zrealizovanie stavby elektro-energetického zariadenia - prípojky, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre prípojku.

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Spišská Belá:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Strážky	1206/2, KN-E	Vodná plocha	87	211
Strážky	79, KN-E	Trvalý trávny porast	728	211
Strážky	1205/3, KN-E	Vodná plocha	884	211

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného, alebo investora a nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný

sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vstds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Spišskej Belej, dňa 2.5.2024

.....
Mgr. Peter Zibura
primátor

oprávnený:

V Košiciach, dňa 22.11.2023

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Mgr. Nikoleta Celarová
špecialista – sieťový inžiniering

investor:

v Spišskej Belej, dňa 22.11.2023

.....
Tomáš Lizák

LEGENDA
(orientácie zakreslenie)

— NN kábelová prípojka
— NN vzdušná prípojka
— NN vedenia
— NN kábel
— NN vzduch

▣ Trafostanica

— exist.VN vzdušné vedenie AIFe6 3x70mm²
— navrhované VN vzdušné vedenie zaveseným VN káblom VN AXCES 3x70/25 mm²

— kotelná špirála TYP NSH 401129

— kotelný napíňak NSH 401116

— nosná svorka NSH 401116

● NAVRHOVANÝ JEDNODUCHÝ BETÓNOVÝ STOŽIAR JB, EPV 10,5/20

○ EXISTUJÚCI DVOJITÝ BETÓNOVÝ STOŽIAR VN220_PSA_7 - DEMONTOVAŤ

10,5/20 VYCHODOVÁ SILA [kN]
Dĺžka STOŽIARA [m]

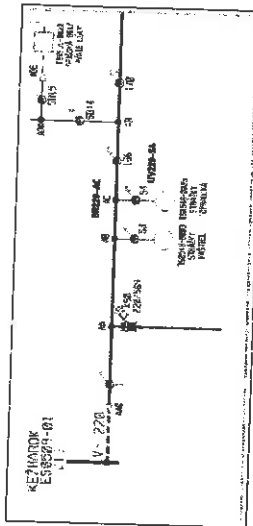
⚡ BLESKOVKA S UZEMNENÍM

⚡ VÝSTRAŽNÁ TABUĽKA

DK DVOJITÝ KOTELNÝ IZOLÁTOR

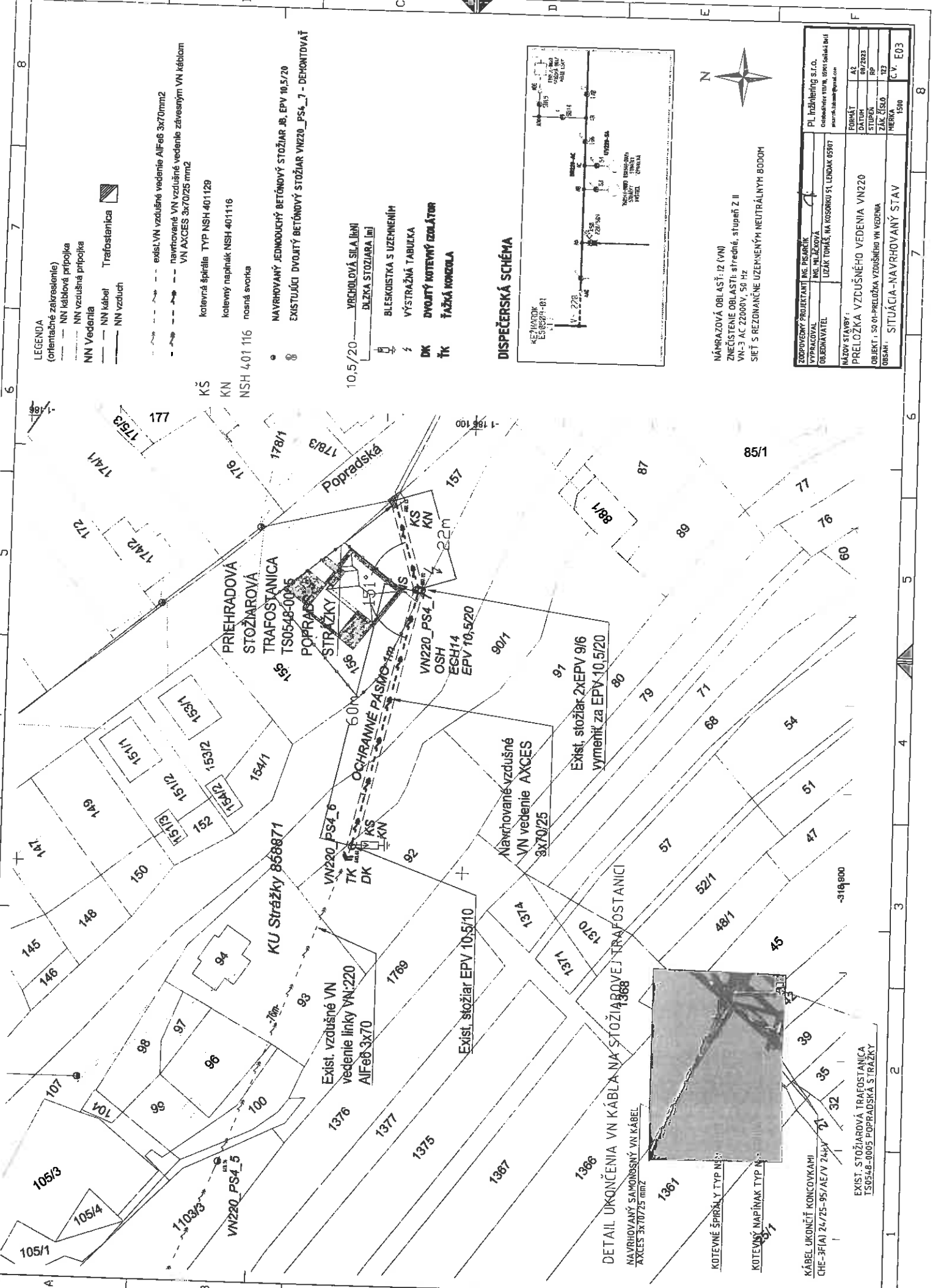
TK ŤAŽKÁ KONZOLA

DISPEČERSKÁ SCHÉMA



NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: IZ (VN)
ZNEČISTENIE OBLASŤ: stredné, stupeň 2 II
VN-3 AC 22000V, 50 Hz
SIET' S REZONANČNE UZEMNENÝM NEUTRÁLNYM BODOM

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. PISARÍK	PL. Inžiniering s.r.o.
VYPRACOVÁVAL ING. MILČEROVÁ	Číslo objednávky: STAVN_0001_Schéma_BMI
ODBERÁVATEĽ LIČAR TOHÁŠ, NA KOSKORUKU 51, LEONAR 05907	autor: sk.lisarik@gmail.com
NÁZOV STAVBY: PRELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENIA VN220	FORMÁT: A2
OBJEKT: 50 01-PRÉLOŽKA VZDUŠNÉHO VYVEDENIA	DATEM: 06/2023
OBŠAR: SITUÁCIA-NAVRHOVANÝ STAV	STUPEŇ: RP
	ZÁK ZČSO: 137
	MEŠKA: 1500
	Č. V. E03



DETAIL UKONČENIA VN KÁBLA NA STOŽIAROVEJ TRAFOSTANICI
NAVRHOVANÝ SAMONOSNÝ VN KÁBEL
AXCES 3x70/25 mm²

KOTELNÉ ŠPIRÁLY TYP NSH

KOTELNÝ NAPÍŇAK TYP NSH

KÁBEL UKONČIČ KONCOVKAMI
CHE-3F(A) 24/75-95/AE/V 24kV

EXIST. STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
TS0548-0005 POPRADSKÁ STRÁZKY