

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení
neskorších zmien a doplnkov z 26. 02. 2022

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník pôdy - prenajímateľ:

Názov:	Obec Turie
Adresa:	Turie 214, 013 12 Turie
IČO:	2020638 950
DIČ:	00648060
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN:	SK54 0900 0000 0051 6888 0905
V zastúpení	Alica Kostolná – starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Užívateľ pôdy - nájomca:

Názov:	Biofarma Turie, a.s.
Adresa:	Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica
IČO:	36845264
DIČ:	2022488127
IČ pre DPH:	SK2022488127
Zapísaná:	OR OS Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10609/L
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Žilina
IBAN:	SK67 0200 0000 0030 0585 0358
V zastúpení	Mgr. Nikola Pauriková – predseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve nájme pozemkov na poľnohospodárske účely z 31.
10. 2023.

Čl. I.

Týmto dodatkom sa mení znenie článku II. Cena nájomného a spôsob jeho platenia:

Nájomné za pôdu je stanovené v súlade s odsúhlaseným uznesením Obecného zastupiteľstva Turie číslo 13/XVII/2024 z 23. 04. 2024. Nájomné je splatné vo výške 207,17 eur za rok 2024 do 31. 10. 2024 a potom každoročne do 31.10. bežného roka.

Odsúhlasené nájomné:

- TTP, orná pôda, zastavané plochy (v skutočnosti TTP) — 0,0040 eur/rok/l m²
- Ostatné plochy (porastené krovinami), vodné plochy — 0,0015 eur/rok/l m²

Druh	Sadzba eur/m2	Nájom - m2	Suma eur
OrP	0,0040	615	2,460
TTP	0,0040	7 765	31,060
ZP	0,0040	30 200	120,800
OsP	0,0015	2 604	3,906
VP	0,0015	3 335	5,003
Spolu		44 519	163,23

Zvýšenie nájomného je možné meniť jednostranným úkonom zo strany nájomcu — oznámením o zvýšení nájmu po schválení Obecným zastupiteľstvom v Turí.

Čl. II.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po zverejnení na webstránke obce a CRZ.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Príloha: 1x Uznesenie 13/XVII/2024 z 23. 04. 2024

V Turí, 25. 04. 2024

V Turí, _____ 2024

Prenajímateľ

Nájomca