

Zmluva

o bezodplatnom nájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Vlastník pôdy - prenajímateľ:

Názov:	Obec Turie
Adresa:	Turie 214, 013 12 Turie
IČO:	2020638 950
DIČ:	00648060
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN:	SK54 0900 0000 0051 6888 0905
V zastúpení	Alica Kostolná – starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Užívateľ pôdy - nájomca:

Meno a priezvisko:	Katarína Zábojníková
Dátum narodenia:	10. 07. 1962
Adresa:	Turie 47, 013 12 Turie
(ďalej len „nájomca“)	

Uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel zmluvy:

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku C KN 880/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Turie a neuzatvoril na ňu nájom s inou fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi pozemok C KN 880/103 o výmere 2144 m² v súlade s v súlade s odsúhlaseným uznesením Obecného zastupiteľstva Turie číslo 9/XVII/2024 z 23. 04. 2024.
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatého pozemku na vybudovanie komunitnej záhrady. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31. 12. 2027 s možnosťou predĺženia na dobu 12 mesiacov a to aj opakovane, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najmenej 1 mesiac pred ukončením platnosti zmluvy, že s predĺžením platnosti zmluvy na dobu 12 mesiacov nesúhlasí.
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
- 3) Nájomná zmluva zaniká:
 - uplynutím dojednanej doby,
 - kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,

- odstúpením od zmluvy,
 - výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poruší ustanovenia článku I. a III.
- 5) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a je povinný zabezpečiť opatrenia zabráňujúce znehodnoteniu predmetu nájmu. Je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, oznamovať skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom, potrebu opráv, umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Nájomca nie je povinný dať prenajatú vec poistiť.
- 4) Najneskôr ku dňu skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu podľa dohody s prenajímateľom (pôvodný stav + úpravy schválené prenajímateľom).
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI. Skončenie nájmu

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi SR.
- 2) Nájomná zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich praveje a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú. 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce a CRZ.

Príloha: 1x Uznesenie 9/XVII/2024 z 23. 04. 2024

V Turí, 02. 05. 2024

V Turí, _____ 2024

Prenajímateľ

Nájomca

