

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej v zmysle ust. § 588
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňa 20.03.2024

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci v I. rade: **Pavel Viktorín**, rodné priezvisko ...
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Trvalo bytom: 957 03 Bánovce nad Bebravou, ...

Predávajúci v II. rade: **Peter Viktorín**, rodné priezvisko ...
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Trvalo bytom: 957 03 Bánovce nad Bebravou, ...

Kupujúci a povinný z vecného bremena: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa z dôvodu rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o prerušení katastrálneho konania spis. č. V 439/2024-2 zo dňa 24.04.2024 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve v znení:

1. V záhlaví kúpnej zmluvy pri označení zmluvných strán sa vypúšťa za slovným spojením *na strane jednej ako predávajúci v I. rade* text **„alebo oprávnený z vecného bremena v I. rade“**.
2. V záhlaví kúpnej zmluvy pri označení zmluvných strán sa vypúšťa za slovným spojením *na strane jednej ako predávajúci v II. rade* text **„alebo oprávnený z vecného bremena v II. rade“**.
3. V bode 2. Článku I. Predmet prevodu sa pri parcele registra „C“ parcelné číslo 1727/34, vo výmere 22 m², druh pozemku vypúšťa text: *„orná pôda“* a nahrádza sa textom **„ostatná plocha“**.
4. V bode 6. písm. a) Článku VIII. Záverečné ustanovenia sa pri parcele registra „C“ parcelné číslo 1727/34, vo výmere 22 m², druh pozemku vypúšťa text: *„orná pôda“* a nahrádza sa textom **„ostatná plocha“**.

5. Pôvodné znenie Článku VII. Zriadenie vecného bremena sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- „1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1517 a to parciel registra „C“ parcelné číslo 1727/17, vo výmere 33 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „povinný pozemok 1“), parcelné číslo 1727/19, vo výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „povinný pozemok 3“) a po uzatvorení tejto zmluvy sa vkladom do katastra nehnuteľností kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1696, pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1727/18, vo výmere 61 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „povinný pozemok 2“).*
 - 2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka povinných pozemkov 1 a 2 uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na povinných pozemkoch 1 a 2 právo prechodu a prejazdu cez povinné pozemky 1 a 2 na oprávnený pozemok parcelu registra „E“ č. 1836 o výmere 4288 m², druh pozemku orná pôda, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 1067, v súčasnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich v I. a v II. rade.*
 - 3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka povinných pozemkov 1, 2 a 3 uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na povinných pozemkoch 1, 2 a 3 právo prechodu a prejazdu cez povinné pozemky 1, 2 a 3 na oprávnený pozemok parcelu registra „E“ parcelné číslo 1837, o výmere 3421 m², druh pozemku orná pôda, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v katastri nehnuteľností Okresu Bánovce nad Bebravou, Obce Dežerice, katastrálne územie Dežerice, na liste vlastníctva č. 836, v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v II. rade.*
 - 4. Právo vecného bremena užívania povinných pozemkov na prechod a prejazd, zriadené povinným z vecného bremena, prechádza na každého ďalšieho vlastníka oprávnených pozemkov.*
 - 5. Povinnosť strpieť právo z vecného bremena prechádza s prevodom vlastníctva povinných pozemkov na každého ich ďalšieho vlastníka.*
 - 6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.“*
6. V ostatných častiach zmluvy týmto dodatkom neupravenej zostáva zmluva nezmenená, ak z logického a gramatického výkladu tohto dodatku nevyplýva zmena zmluvy.

Článok III.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení).

2. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a kupujúci dva rovnopisy.
3. Dodatok sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Kupujúci je tento dodatok, ktorým sa odstráni nedostatky kúpnej zmluvy, oprávnený za predávajúcich v I. a v II. rade podpísať na základe splnomocnenia uvedeného v bode 7. Článku VIII. kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.03.2024.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzavretý pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

Za predávajúcich:

Za kupujúceho
Mesto Bánovce nad Bebravou:

.....
Pavel Viktorín, predávajúci v I. rade
zast. Ing. Róbertom Gašparíkom,
primátorom mesta

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

.....
Peter Viktorín, predávajúci v II. rade
zast. Ing. Róbertom Gašparíkom,
primátorom mesta