

# K ú p n a z m l u v a

1./ Obec Detvianska Huta  
so sídlom Detvianska Huta 102  
962 05 Hriňová,  
IČO : 00319 813  
zastúpená: Pavel Šulek, starosta obce  
(ako p r e d á v a j ú c i)

a  
2./ Anna Nociarová, ro [REDACTED]  
[REDACTED]  
bytom Detvianska Huta [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky  
(ako k u p u j ú c a)

## Čl. I.

Predávajúci, Obec Detvianska Huta, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Detvianska Huta**, obec Detvianska Huta, okres Detva a to konkrétne pozemku E KN parcela č. 1051/1 o výmere 58 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníckom podiele 1/1 zapísanom na LV č. 1835 vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrad, odbor katastrálny Detva.

## Čl. II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje v celosti (v 1/1) do svojho výlučného vlastníctva v nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a to pozemok E KN parcela č. 1051/1 o výmere 58 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedená na LV č. 1835 za kúpnu cenu 290,- € (slovom dvestodeväťdesiat euro)

## Čl. III.

Predaj predmetného pozemku registra E KN parcela č. 1051/1, o výmere 58 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha za kúpnu cenu 290,- €, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Detvianskej Hute na svojom zasadnutí, konanom dňa 11.04.2024, prijatím uznesenia č. 79/2024.

## Čl. IV.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca. Potvrdenie o uhradení kúpnej ceny je kupujúca povinná doručiť predávajúcemu do 3 dní od vykonania úhrady.

V prípade ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

## Čl. V.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú že poznajú technický stav kupovanej nehnuteľnosti a žiadne jej osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňujú a v takomto stave ju chcú nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

## Čl. VI.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Detvianskej Hute dňa 03.05.2024

Predávajúci.....

Kupujúca .....

Podľa sevedôvecej knižky č. 211024/48.  
podpis na listine urobil(a) alebo urobili na svoj vlastný  
Meno a priezvisko PAVR ŠTOLER  
Rodné číslo [redacted]  
Terajší pobyt DETVIANSKO  
Totobnosť preukázaná OP číslo [redacted]  
Hodina ..... predloženia listiny:  
V Detvianskej Hute, dňa 3.5.2024  
podpis sevedôujúceho KJ

