

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

Názov: **Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozem. spol.**
Sídlo: Jakubany 71 ,065 12 Jakubany
IČO: 31305237
DIČ: 2020525705
Bankové spojenie: Všeobecná Úverová Banka, a.s.
IBAN: SK53 0200 0000 0013 2132 7658
Štatutárny zástupca: Štefan Gulaši, predseda pozem. spol.
Michal Bučko, podpredseda pozem. spol.

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: **Obec Jakubany**
Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Bankové spojenie: Všeobecná Úverová Banka, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0000 1352 7602
zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 7138, parc. reg. „C“ č. 2676/62, Zastavaná plocha nádvorie o výmere 178 m², parc. reg. „C“ č. 2676/40, Ostatná plocha o výmere 402 m² a KN – C parc. č. 2676/107, vodná plocha o výmere 785 m² vedený pod B1 v podiele 1/1,

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Odpredaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy schválilo Zhromaždenie pozemkového spoločenstva URBÁRSKEJ SPOLOČNOSTI OBCE JAKUBANY pozem. spol uznesením č. 2 /2024 dňa

02.04.2024.

Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy vo výške 20 475 eur, slovom: dvadsaťtisícštyristosedemdesiatpäť eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho – IBAN: SK53 0200 0000 0013 2132 7658 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. a to v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Odkúpenie predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom šesťnástom zasadnutí dňa 26. 04. 2024 uznesením č. 16/A4/2024.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho vlastníckom podiele k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 06.05.2024

.....
Štefan Gulaši,
predseda pozem. spoločenstva

.....
JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce Jakubany

.....
Michal Bučko
podpredseda pozem. spoločenstva