

Zmluva o dielo

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Kolárovo
Sídlo: Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
Zástupca: Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00306517
Bankové spojenie: SLSP Kolárovo
Číslo účtu, IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: Ing.Imrich Mészáros
Kontakt: tel.: 0905 935 829, email: meszaros@mestokolarovo.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: AŽ PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Bezručova 5, 81109 Bratislava
Zástupca: Ing. arch. Juraj Krumpolec
IČO: 35951958
DIČ: 2022047412
IČ DPH: SK2022047412
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: SK6602000000002033616951
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, č.37314/B
Kontaktná osoba, tel.,email: Ing. Mária Krumpolcová, 0905810262,
maria.krumpolcova@azprojekt.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok č. I PREAMBULA

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok postupu podľa § 117 zákazka s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet zákazky: **Vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10“**

Článok č. II PREDMET ZMLUVY

2.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vlastným menom a za podmienok ďalej stanovených v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa :

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Kolárovo, ktoré budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadaviek ostatných osobitných predpisov.

Predmetom zmeny je:

1. Zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 16223/99 v kat. ú. Kolárovo na výstavbu obytného domu a samoobslužnej autoumyvárne
2. Zmenu územného plánu mesta, týkajúcu zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chat v záhradkárskej osade zo súčasných 50 m² na 80 m² a objektov rekreačných chat zo súčasných 80 m² na 100 m² zastavanej plochy, v rekreačno-oddychovej zóne mesta
3. Zmena priestorového regulatívu na pozemku s parc. č. 28734/29 v kat. ú. Kolárovo, zo súčasného max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží a podkrovia s max. výškou 12 m, zmeniť na objekt do 4 nadzemných podlaží alebo viac

Špecifikácia prác:

- Oznámenie o strategickom dokumente (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov)
- Návrh zmien a doplnkov ÚPN, vrátane spoluúčasti na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚP mesta (vyhodnotenie pripomienkového konania, zapracovanie pripomienok do dokumentácie a vypracovanie dokumentácie pre § 25 stavebného zákona)
- Vypracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN

Zmeny a doplnkov ÚPN bude vypracovaná v:

a) Textovej a tabuľkovej časti. Obsahuje:

- zmeny a doplnenie kapitol smernej časti ÚPN vyvolané zmenami
- zmeny a úprava samostatnej záväznej časti vyvolané zmenami

b) Grafickej časti

Grafická časť bude vypracovaná v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001. Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako samostatná príloha schváleného ÚPN obce. Bude obsahovať zmeny a doplnky tých pôvodných grafických výkresov ÚPN obce, ktoré sú dotknuté zmenami.

Predmetom plnenia bude vyhotovenie a odovzdanie diela v tlačenej forme v počte 3 sád a na dátovom nosiči.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje predmet diela prevziať bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu.

Článok č. III. PREVOD VLASTNÍCTVA

3.1. Prevod vlastníctva nastane podpísaním preberacieho protokolu a odstránením nedostatkov podľa bodu č. 6.1 tejto zmluvy.

Článok č. IV. DODACIE PODMIENKY

4.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa bodu 2 zmluvy o dielo v zmysle nasledovných termínov:

- a) Začiatok doby plnenia: dňom účinnosti zmluvy o dielo na predmet zákazky.
- b) Koniec doby plnenia: **do 4 mesiacov** od podpísania ZoD **do 12:00 hod..**

4.2. Zmena alebo predĺženie doby plnenia: môže byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán.

4.3. Miesto dodania predmetu zmluvy, diela: Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 94603

Kolárovo. Toto miesto môže byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok č. V **CENA DIELA**

5.1. Za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú odmenu:

Položka	Cena v € bez DPH	DPH 20 %	Cena v € s DPH
Oznámenie o strategickom dokumente	900	180	1 080
Návrh zmien a doplnkov ÚPN, spoluúčasť na prerokovaní,	11 800	2 360	14 160
vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona	1 050	210	1 260
Čistopis Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN	1 150	230	1 380
Spolu	14 900	2 980	17 880

5.2 Pokiaľ zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak na túto skutočnosť v zmluve upozorní a jeho cenová ponuka sa považuje za výslednú cenu bez ohľadu na to, či medzičasom bude platiteľom DPH.

Cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača súvisiace s výkonom danej činnosti.

5.3 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cena je pevná a počas vykonávania diela sa nebude meniť. Platba bude prevedená na účet zhotoviteľa do 30 dní po odovzdaní diela. Podkladom pre fakturáciu bude zhotoviteľom vystavená faktúra a odberateľom potvrdený preberací protokol.

5.4. V prípade, že nebude dodržaná lehota splatnosti faktúry zhotoviteľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi za každý deň meškania úroky z omeškania vo výške 0,01 % z celkovej fakturovanej sumy.

5.5. Zhotoviteľom predložená faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, a má obsahovať aj nasledovné údaje z tejto zmluvy: názov predmetu, špecifikáciu jednotlivých prvkov sady, jednotkovú cenu bez DPH, a sadzbu DPH, zmluva zo dňa, miesto plnenia a dátum dodania.

V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky vyššie uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi a žiadať jej opravu, príp. doplnenie. Po opätovnom doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.

Článok č. VI. **PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY**

6.1. Po ukončení diela odovzdá zhotoviteľ predmet zmluvy, diela protokolárne objednávateľovi, pričom v preberacom protokole je objednávateľ povinný zaznamenať vady zistené pri prevzatí diela. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný viditeľné a zaznamenané vady odstrániť v lehote 14 dní od odovzdania diela.

Článok č. VII. **POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

7.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na riadne

a včasné vykonanie diela.

7.2. Objednávateľ určuje nasledovných zodpovedných pracovníkov, ktorí sú oprávnení rokovať so zhotoviteľom o veciach operatívneho charakteru, ako aj o prevzatí predmetu zmluvy, diela: Ing.Imrich Mészáros, Kontakt: Tel. č.: 0905 935 829, e-mail : meszaros@mestokolarovo.sk

7.3. Zhotoviteľ určuje nasledovných zodpovedných pracovníkov, ktorí sú oprávnení rokovať s objednávatelom o veciach operatívneho charakteru, súčinnosti, pripravenosti na montáž ako aj o prevzatí diela : Ing. Mária Krumpolcová

Článok č. VIII.

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

8.1. Zhotoviteľ je povinný :

- a) vykonať predmet zmluvy, dielo riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy,
- b) odovzdať predmet zmluvy, dielo v dohodnutom termíne a poskytnúť súčinnosť pri preberaní diela,

Článok č. IX.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávatelovi neodborným vykonávaním diela. Nezodpovedá však za škody, ktoré vzniknú v dôsledku neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávatel'a, alebo používaním predmetu diela v rozpore s jeho určením.

Článok č. X.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

10.1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmluvnej pokute pre prípad omeškania zhotoviteľa s realizáciou a odovzdaním diela, a to vo výške 0,01 % za každý deň omeškania, najviac však do výšky 50 % z hodnoty diela. Podkladom pre výpočet zmluvnej pokuty bude suma rovnajúca sa výške ceny nevykonanej časti diela počnúc dátumom dohodnutej lehoty na odovzdanie diela.

10.2. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 45 dní po dohodnutom termíne. O úmysle odstúpiť od zmluvy musí objednávatel informovať zhotoviteľa min. 7 dní vopred.

10.3. Objednávateľovi nevzniká nárok na zmluvnú pokutu za omeškanie odovzdania diela, pokiaľ k omeškaniu došlo bez zavinenia zhotoviteľa, v zmysle bodov 4.2 a 7.1 tejto zmluvy.

Článok č. XI.

ZAVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Táto zmluva je vyhotovená v jazyku slovenskom v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

11.2.V prípade, keď zmluvu podpisuje splnomocnená osoba, je potrebné predložiť plnú moc: originál s overenými podpismi, alebo overenú fotokópiu originálu s overenými podpismi.

11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a je potrebné ich označovať ako dodatky. Vyhotovené budú taktiež v slovenskom jazyku.

11.4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodný zákonníkom.

11.5. Každá zo strán môže zmluvu kedykoľvek vypovedať bez udania dôvodu, a to písomnou výpoveďou riadne doručenou druhej zmluvnej strane.

11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Dátum účinnosti oznámi verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi v lehote do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade omeškania s oznámením sa predlžuje doba trvania zmluvy.

11.7. Obe zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzatvorená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

11.8. Všetky záväzky zhotoviteľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom.

V Kolárove, dňa
Objednávateľ:

V Bratislave, dňa.....
Zhotoviteľ:

.....
Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász, primátor mesta

.....
AŽ PROJEKT s.r.o.-konateľ
Ing.arch. Juraj Krumpolec