

Dodatok č. 1

ku

Kúpnej zmluve č. 01-2024

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len, „Obchodný zákonník“)

Uzatvorenej medzi:

Predávajúci:

Pramos Centrum s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, SR

identifikačné číslo: 47 57 22 21

daňové identifikačné číslo: 2023981047

identifikačné číslo pre DPH: SK2023981047

registrácia: Okresný súd v Nitre, oddiel Sa, vložka č. 36420/N

zastúpený: JUDr. Martin Raček, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK23 0900 0000 0051 1955 8127

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Obec Nová Ves nad Žitavou

sídlo Nová Ves nad Žitavou č. 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, SR

identifikačné číslo 00 308 331

daňové identifikačné číslo 20210056631

zastúpená Mgr. Mária Korčoková, starostka obce

(ďalej len kupujúci)

Týmto Dodatkom ku Kúpnej zmluve sa mení a dopĺňa článok III. takto:

Článok III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľností špecifikovaných v tejto kúpnej zmluve vo výške **839 445,56 € s DPH** (slovom osemstotridsaťdeväťtisícštyristoštyridsaťpäť EUR a 56 eurocentov s DPH), pričom v kúpnej cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %, t.j. kúpna cena je vrátane DPH.

Kúpna cena **839 445,56 € s DPH** pozostáva z nasledovných častí:

a) časť kúpnej ceny vo výške **681 836,00 €**, slovom

šesťstoosemdesiatjedentisícosemstotridsaťšesť EUR a 0 eurocentov (vrátane dane z pridanej hodnoty) predstavuje cenu samotného nájomného bytového domu,

b) časť kúpnej ceny vo výške **157 609,56 €**, slovom: stopäťdesiatsedemtisícšesťstodeväť EUR a 56 eurocentov (vrátane dane z pridanej hodnoty) predstavuje cenu technickej vybavenosti, súčasťou tejto časti kúpnej ceny je:

- SO 02 Vonkajší vodovod - vodovodná prípojka a rozvod	7 224,84 EUR
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia – splašková	5 272,36 EUR
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia – splašková - žumpa	9 966,32 EUR
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia – dažďová	26 515,67 EUR
- SO 04 Pripojovací plynovod	5 958,00 EUR
- SO 05 Vonkajšie silnoprúdové rozvody	3 810,00 EUR
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie	2 318,40 EUR
- SO 07 Spevnené plochy - komunikácia pre vozidlá a parkoviská	78 294,39 EUR
- SO 07 Spevnené plochy - komunikácie pre peších	13 447,96 EUR
- SO 08 Sadové a terénne úpravy a drobné objekty	4 801,62 EUR

Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho nasledovne:

- časť dohodnutej kúpnej ceny za kúpu bytového domu vo výške **272 730,00 EUR (pred zaokrúhlením 272 734,40 EUR)**, t.j. 40% z ceny, bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, po písomnej výzve predávajúceho, z prostriedkov dotácie, poskytnutej kupujúcemu Ministerstvom dopravy SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a súvisiacich predpisov v platnom znení,
- časť dohodnutej kúpnej ceny za kúpu bytového domu vo výške **409 100,00 EUR (pred zaokrúhlením 409 101,60 EUR)**, t.j. 60% z ceny, bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, z úveru, poskytnutého kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013 Z.z.,
- časť dohodnutej kúpnej ceny za kúpu bytového domu vo výške **6,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, z vlastných zdrojov kupujúceho,
- časť dohodnutej kúpnej ceny za kúpu technickej vybavenosti vo výške **13 010,00 EUR**, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, po písomnej výzve predávajúceho, z prostriedkov dotácie poskytnutej kupujúcemu Ministerstvom dopravy SR, podľa zákona č. 443/2010 Z.z.,
- časť dohodnutej kúpnej ceny za kúpu technickej vybavenosti vo výške **39 250,00 EUR (pred zaokrúhlením 39 258,87 EUR)**, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, z úveru, poskytnutého kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013 Z.z.,
- časť dohodnutej kúpnej ceny za kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu v celkovej výške **107 499,56 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, z vlastných zdrojov kupujúceho,

Účastníci kúpnej zmluvy si určili kúpnu cenu dohodou a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že považujú kúpnu cenu za primeranú, určenú po vzájomnej dohode účastníkov kúpnej zmluvy, dohodnutú v súlade so zákonom a zodpovedajúcu stavu prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu tak ako je v tejto kúpnej zmluve uvedená.

V ostatnom zostávajú ustanovenia Kúpnej zmluvy nezmenené.

Dodatok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vsi nad Žitavou dňa 02.05.2024, uznesením číslo 109/2024

Dodatok je vypracovaný v ôsmich (8) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku odboru katastrálneho, po jednom (1) vyhotovení je Dodatok určený pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre ŠFRB a dve (2) vyhotovenia pre Ministerstvo dopravy SR.

Zmluvné strany si obsah Dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpíšu po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom.

Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa 03.05.2024

V Nová Ves nad Žitavou, dňa 03.05.2024

.....

Predávajúci

Pramos Centrum s.r.o.
zastúpený JUDr. Martin Raček
konateľ spoločnosti

.....

Kupujúci

Obec Nová Ves nad Žitavou
zastúpená Mgr. Mária Korčoková
starostka obce