

NÁJOMNÁ ZMLUVA 167/2023

uzatvorená medzi

Juhás Ján, Ing.
247
93567 Máláš
(ako "nájomca")

a

Obec Máláš
č.14, 935 67 Máláš
IČO: 00307246
(ako "prenajímateľ" a "prevádzkovateľ pohrebiska")

t a k t o :

I.

I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Máláši, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ako aj v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je umiestnený na Obecnom úrade a v objekte pohrebiska.

I.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto (miesta):

č. 169, JEDNOHROB

č. 293, JEDNOHROB

č. 341, DVOJHROB

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II.

II.1

Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska a prílohou č.1 tejto zmluvy.

II.2

Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená v platnom cenníku služieb obce Máláš, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 60 € za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným cenníkom služieb, všeobecne záväzným nariadením obce Máláš.

II.3

Nájomné je splatné po uzavretí nájomnej zmluvy, na základe oznámenia o výške cintorínskeho poplatku .

III.

III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.

III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

III.4

Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ môže zrušiť.

III.5

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ môže zrušiť.

III.6

Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

IV.

IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

IV.2

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o

1. skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené,
2. dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

IV.3

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca si je vedomí, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými pohromami, vandalizmom a inými možnými negatívnymi javmi. Nájomca je povinný zabezpečiť technický stav hrobov, pomníkov a iného príslušenstva tak, aby nedošlo k poškodeniu cudzieho majetku, k ujme na zdraví a podobne.

IV.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

IV.5

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

IV.6

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak ja dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

V.

V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Málaši, dňa 22.12.2023

Prenajímateľ



Nájomca



Nájomca dáva týmto výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracovaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania zmluvy a že ho počas trvania zmluvy nevezmem späť.