

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Lučenec, Fil'akovská cesta 287, 984 01 Lučenec

V zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
IČO: 00316181
DIČ: 2021237152
IČ DPH: nie je platca
IBAN: SK 41 5600 0000 0060 0700 4001

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 786/2, zast.plochy a nádvoria o výmere 121 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², parc. KN C č. 786/9, zast.plochy a nádvoria o výmere 685 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 5 m², parc. KN C č. 786/15, ost.plochy o výmere 248 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 21 m² a parc. KN C č. 786/85, zast.plochy a nádvoria o výmere 1060 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 72 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-211/2024 vypracovaným geodetom – Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 16. 01. 2024, overeným Okresným úradom, katastrálnom odborom Lučenec dňa 07. 02. 2024 pod číslom G1-68/2024.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: **12865 – Lučenec – Tuhárske námestie – rozšírenie NNK garáže.**

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec na liste vlastníctva č. 5414 pre katastrálne územie Lučenec v prospech Mesta Lučenec ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných

právných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 786/2, zast.plochy a nádvoria o výmere 121 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², parc. KN C č. 786/9, zast.plochy a nádvoria o výmere 685 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 5 m², parc. KN C č. 786/15, ost.plochy o výmere 248 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 21 m² a parc. KN C č. 786/85, zast.plochy a nádvoria o výmere 1060 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 72 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-211/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu celkom vo výške 200- € za celý rozsah vecného bremena. Jednorazová náhrada bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na charakter a rozsah obmedzenia užívania nehnuteľností, ktoré sú zaťažené vecným bremenom.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinného na predmetnej zmluve.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Lučenec tento vklad:

- **na LV č. 5414 pre katastrálne územie Lučenec:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 786/2, zast.plochy a nádvoria o výmere 121 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², parc. KN C č. 786/9, zast.plochy a nádvoria o výmere 685 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 5 m², parc. KN C č. 786/15, ost.plochy o výmere 248 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 21 m² a parc. KN C č. 786/85, zast.plochy a nádvoria o výmere 1060 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 72 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-211/2024

VI.**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresnému úradu, katastrálneho odboru Lučenec.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Lučenec dňa 28.2.2022 uznesením číslo 28/2022 a bola zverejnená dňa 6.5.2024.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Lučenci, dňa 12.4.2024

V Žiline, dňa 22.04.2024

.....
povinný z vecného bremena
PhDr. Alexandra Pivková
primátorka

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne