

**DOHODA O VÝŠKE A SPÔSOBE POSKYTNUTIA NÁHRADY ZA OBMEDZENIE
VLASTNÍCKYCH PRÁV č. 4100252024**

uzatvorená s odkazom na §35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a na ustanovenia
Občianskeho zákonníka v platnom znení, (ďalej len „dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Oprávnená strana:

Obchodné meno: **U. S. Steel Košice, s.r.o.**
Sídlo: Vstupný areál U.S.Steel, Košice 044 54
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Novosad - konateľ
JUDr. Elena Petrášková, LL.M., konateľka
IČO: 36 199 222
DIČ: 2020052837
IČ DPH: SK7020000119
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vložka
č.:11711/V
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
IBAN: SK14 8130 0000 0020 0360 0203
BIC: CITISKBA

(ďalej ako „Oprávnená strana“)

a

1.2. Zaviazaná strana:

Názov spoločnosti: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: - Ing Norbert Faith, konateľ
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
IČ DPH: SK2121681639
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.:
159129/B

(ďalej ako „Zaviazaná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky“ a investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „**Zákon o významných investíciách**“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej ako „**Projekt významnej investície**“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo

dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 403/2022 z 15. júna 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ a následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.06.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 631/2022 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 25.10.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-99647 podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 Zákona významných investíciách. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 632/2021 zo dňa 12.10.2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 25.10.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, pod číslom 43588/2022-4270-97556 podľa § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách.

Článok II. Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom zmluvy je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorá patrí vlastníkovi alebo správcovi lesného pozemku v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- 2.2 Oprávnená strana je vlastníkom/správcom nasledujúcich lesných pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Železiarne, obec Košice - Šaca, okres Košice**, vedených na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore:

LV č	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Poradové číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
753	C	69/1	lesný poz.	55393	1	1/1
753	C	69/3	lesný poz.	32397	1	1/1
753	C	69/4	lesný poz.	1966	1	1/1
753	C	69/13	lesný poz.	20938	1	1/1
753	C	74/1	lesný poz.	2049	1	1/1
753	C	80/1	lesný poz.	5855	1	1/1

2.3 Oprávnenej strane patrí a bude jej zaviazanou stranou poskytnutá náhrada za obmedzenie vlastníckych práv z titulu vyňatia pozemkov z plnenia funkcií lesov realizovaného nasledovne:

a) **dočasné vyňatie lesného pozemku v rozsahu:**

Katastrálne územie	parcela KNC	dočasný záber v m2	druh pozemku (aktuálny)
Železiarne	69/1	5257	lesný poz.
Železiarne	69/3	2774	lesný poz.
Železiarne	69/4	129	lesný poz.
Železiarne	69/13	1602	lesný poz.
Železiarne	74/1	1084	lesný poz.
Železiarne	80/1	1181	lesný poz.

Pre stavebné objekty:

- SO 506 - Prívodné potrubie z vodojemu Šaca po pripojenie SP, je zakreslený v podklade geometrického plánu **GDZV 26-01/2023, k.ú. Železiarne.**

Vyššie uvedené pozemky budú predmetom dočasného vyňatia z plnenia funkcií lesov z dôvodu záberu pre realizáciu stavebných objektov v zmysle Projektu významnej investície (ďalej ako „stavebný objekt“) **na dobu 1 roka** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí.

Vyššie uvedené pozemky budú predmetom dočasného vyňatia z plnenia funkcií lesov z dôvodu záberu pre realizáciu stavebných objektov v zmysle Projektu významnej investície (ďalej ako „stavebný objekt“) na trvalo odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí.

2.4 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy z dôvodu úplného majetkovoprávneho vysporiadania výstavby predmetných/predmetného stavebného objektu. Výstavba je vo verejnom záujme.

2.5 V súvislosti s realizáciou predmetných/predmetného stavebného objektu je potrebné zabezpečiť výrub porastov. Účelom tejto zmluvy je vyjadrenie súhlasu na výrub porastov, uvedených v bode 2.3. zmluvy, k ich odstráneniu za účelom uvoľnenia staveniska za podmienok finančného vyrovnania, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada, majetkové a finančné vyrovanie

3.1 Dohodnutá náhrada majetkového vyrovnania za porasty určené na odstránenie bola dohodnutá vo výške finančnej hodnoty, ktorá je v súlade so znaleckým posudkom č. **23/2023 zo dňa 22.11.2023**, vypracovaného v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

znalcom Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod číslom 912100 zo dňa 11.11.1997, pre odbor: 230000 – Lesníctvo, 230303 – Odhad hodnoty lesov, v nasledovnom rozsahu:

Označenie dielca	Číslo parcely	Oceňovaná výmera (ha)	Výška náhrady pre vlastníka(€) za ušlú produkciu	Výška náhrady pre vlastníka (€) za predčasnú likvidáciu lesných porastov	Celkom za dielec (€) pre vlastníka
25 A 00	69/1	0,1804	143,94	891,44	1035,38
25 B 00	69/1, 69/3, 69/4, 69/13	0,5553	915,53	3034,95	3950,48
25 C 00	69/1	0,2344	133,60	1123,24	1256,84
25 D 00	69/1	0,0249	5,85	88,27	94,12
24 00	69/3, 74/1,80/1	0,2279	604,08	896,90	1497,98
Spolu					7834,81

Dohodnutá náhrada spolu : 7.834,81 € bez DPH

Slovom: sedemtisícosemstotridsaťštyri eur a osemdesiatjeden centov

DPH bude vysporiadaná v súlade s platnými predpismi.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zaviazaná strana **uhradí oprávnenej strane náhradu** uvedenú v čl. III. ods. 3.1. za porasty určené na odstránenie na základe faktúry **v lehote do 30 dní od dátumu jej vystavenia**. Podľa zákona č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, § 4 ods. 1 v nadväznosti na ods. 2, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.1.2013 pri platbe ktorej hodnota prevyšuje 5000 eur je povinnosť vykonať platbu bezhotovostne.
- 4.2. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet oprávnenej strany. Všetky bankové poplatky mimo banky oprávnenej strany hradí zaviazaná strana.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Oprávnená strana prehlasuje, že porasty určené na odstránenie sú v jeho vlastníctve a zodpovedá za škodu, ktorá by zaviazanej strane mohla vzniknúť tým, že zaplatí náhradu podľa tejto zmluvy neoprávnenej osobe.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 5.5 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.6 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v **štyroch (4) vyhotoveniach**, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnená strana, tri (3) vyhotovenia obdrží zviazaná strana.

V, dňa

Oprávnená strana:

U. S. Steel Košice, s.r.o.

V zast.:

V Bratislava, dňa

Zviazaná strana:

Valaliky Industrial Park, s.r.o.

V zast.:

.....
Ing. Marcel Novosad
konateľ

.....
Ing Norbert Faith, konateľ
konateľ

.....
JUDr. Elena Petrášková, LL.M
konateľka