

# DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle S 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: (ďalej len „Zmluva“)

Darca: **buildfit s.r.o.**  
so sídlom Železničná 487/7 927 01 Šaľa  
IČO: 44743459  
DIČ: 2022810240  
IČ DPH: SK2022810240 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 45806/T  
za spoločnosť: buildfit s.r.o.,  
konateľ spoločnosti Ing. Roman Vilkus  
Bankové spojenie: SK90 0900 0000 0051 1017 3626

Obdarovaný: **Obec Most pri Bratislave**  
so sídlom Bratislavská 96/98,90046 Most pri Bratislave  
zastúpený Mgr. Katarína Rentková, starostka obce  
IČO: 00304964  
DIČ: 2020662204  
(ďalej len „obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

## ČI I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry pozostávajúcej z:

#### **Verejnej splaškovej kanalizácie**

(ďalej len „**Verejná splašková kanalizácia**“)

ktorá bola vybudovaná v kat. úz. Obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby – **Rezidencia Diamantová**, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce zo dňa 2.9.2020, právoplatným dňa 25.9.2020 (ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „**Infraštruktúra**“ alebo „**Dar**“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaného dňa 21.6.2022 č. OU-SC-OSZP-2022/006157-010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.7.2022.

## ČI II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovanému v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle bodu 2. 1. tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 2.3 Hodnota Daruje na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
  - a) Verejná kanalizácia - .....bez DPH, t.j. ....vrátane DPH.

### **ČI III.**

#### **Účelzmluvy**

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle 3 ods. 2, zákona 442/2002 Z. z. povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejnej správy túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.
- 3.2. Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod I. tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

### **ČI IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl. I bode I. I. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

### **ČI V.**

#### **Osobitné dojednania**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému.
- 5.2. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle čl. VI. bod 6.1. tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. V. bod 5. I. tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeľiť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.

### **ČI VI.**

#### **Odovzdanie vecí**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek väd a nedorobkov spolu s komplexnou projektovou a inou dokumentáciou a príslušnými povoleniami a rozhodnutiami.

### **ČI VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvuje možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Šali, dňa 30.4.2025

Budúci darca:

bnildat s.r.o.

za spoločnosť Ing. Roman Vilkus  
konateľ

V Moste pri Bratislave, dňa 6.5.2024

Obdarovaný:

OBEC MOST PRI BRATISLAVE  
Bratislavská 96/98  
900 46 Most pri Bratislave  
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204  
- 5 -

Obec Most pri Bratislave

zastúpený Mgr. Katarína Rentková, starostka obce

## Osvedčenie pravosti podpisu

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1308/2024/A túto listinu pred Mestom Šaľa  
vlastnoručne podpísal(a) **Ing. Vilkus Roman**, bytom  
[redacted], ktorého(ej) osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom c.

V Šali dňa 30.4.2024



.....  
/ podpis  
osvedčujúceho pracovníka

Legalizáciou sa neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine.

