

**Dodatok č. 11**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2023**  
**Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 406**  
podľa § 700 - 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len ako „**Dodatok č. 11**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Mária Červenická**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mária Pagáčová**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: L. Novomeského 10, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

A

Pôvodný nájomca č. 3 :Meno a priezvisko: **Zuzana Kožariková**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Komenského 20, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 3**“)  
(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)  
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 11 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluve č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022, nakoľko s pôvodným nájomcom č. 3, Zuzanou Kožarikovou, došlo k ukončeniu nájmu ku dňu 03.05.2024. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 01/2023 zo dňa 30.12.2020 je **byt č. 406** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 11 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa

zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Mária Červenická**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertrník  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Mária Pagáčová**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: L. Novomeského 10, 085 01 Bardejov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)  
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,16 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **7,08 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými

stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 06.05.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**

**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Mária Červenická**

\_\_\_\_\_  
**Mária Pagáčová**