

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK

Nájomca 1/: Jaroslav Štiffel
narodený:
trvale bytom: Prievidza

Nájomca 2/: Soňa Štiffelová
narodený:
trvale bytom: Prievidza

II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina ako:
- parc. registra „E“ č. 1415/1, záhrada, o výmere 262 m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva prenecháva nájomcom, ktorí sú manželmi, na dočasné užívanie pozemok uvedený v bode 1 tohto článku a nájomcovia sa zaväzujú prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.
3. Nájomcovia budú prenajatý pozemok užívať na účely pestovania ovocných stromov.
4. Nájomcovia vyhlasujú, že predmet nájmu preberajú do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a sú oboznámení s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.
5. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 2/1/2024 zo dňa 8.4.2024 v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tužina ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prebytočnosti majetku obce, nakoľko obec s jej využitím do budúcnosti nepočíta.

III

Nájomné

1. Nájomcovia sa zaväzujú za predmet nájmu podľa tejto zmluvy spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,10 eur/m² ročne, teda vo výške 26,20 eur ročne. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 15. januára príslušného roka.
2. Pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 nájomcovia uhradia najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

IV

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možnú ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď sa musí urobiť písomne, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa odosielateľovi vráti ako neprevzatá zásielka, alebo ak ju adresát odmietne prevziať.

V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcom nerušené užívanie prenajatého pozemku.
2. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomcovia sú pri využívaní predmetu nájmu povinní dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu.
4. Nájomcovia nie sú oprávnení vykonávať žiadne stavebné úpravy predmetu nájmu, ani umiestňovať na prenajatý pozemok žiadne stavby.
5. Nájomcovia sú povinní prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
6. Nájomcovia môžu predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcov. V žiadosti sú nájomcovia povinní uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomcovia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie prenajatého pozemku.
8. Nájomcovia sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajímateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Tužine, dňa:.....6.5.2024.....

Prenajímateľ:

Nájomca 1/:

~



Miroslav Dzina
starosta obce Tužina



17/10

Jaroslav Štiffel

Nájomca 2/:

~

0 - /

Soňa Štiffelová