

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA HNUTEĽNÉ VECI č. LZQ/24/02487

uzavretá v zmysle § 151a až 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi

VÚB, a.s.

so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207

Registrácia: Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0011 3355, SWIFT/BIC: SUBASKBX

Adresa na doručovanie: VÚB, a.s., 29. augusta 3, P.O.BOX 87, 058 01 Poprad

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

v zastúpení sprostredkovateľom:

AVV MAROX, s. r. o.

so sídlom: Malcov 271, 086 06 Malcov, Slovenská republika

IČO: 51984733, DIČ: 2120850061, IČ DPH: SK2120850061

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37070/P

IBAN: SK04 0900 0000 0051 5095 8727, SWIFT/BIC: GIBASKBX

a

Obec ST s. r. o.

so sídlom: Šarišská Trstená 42, 082 14 Šarišská Trstená, Slovenská republika

IČO: 55830056, DIČ: 2122097505, IČ DPH: SK2122097505

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 46758/P

Email: obecstsro@gmail.com

(ďalej len „Záložca ako aj Dlžník“)

1. Predmet zmluvy

1.1 Touto záložnou zmluvou sa zriaďuje záložné právo v prospech Záložného veriteľa na Záloh uvedený v čl.3 tejto Zmluvy na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa uvedenej v čl.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Záložné právo“).

1.2 Záložný veriteľ týmto Záložné právo prijíma.

2. Zabezpečovaná pohľadávka

2.1 Záložný veriteľ uzavrel dňa 30.4.2024 so Záložcom ako Dlžníkom Zmluvu oúvere číslo LZQ/24/02487, predmetom ktorej bolo poskytnutie finančných prostriedkov v celkovej výške 16 867,50 EUR, s termínom konečnej splatnosti 30.4.2029. Uvedenou Zmluvou o úvere sa Dlžník zaviazal, že Záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere.

2.2 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností **Zabezpečená pohľadávka** znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Dlžníka (i) podľa Zmluvy o úvere číslo LZQ/24/02487 vrátane akéhokoľvek s ňou súvisiaceho dokumentu (ii) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (i) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením, alebo právoplatným určením jeho neplatnosti; (iii) alebo na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (i) alebo (ii) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, oddĺžením alebo inak. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje suma 16 867,50 EUR.

3. Záloh

- 3.1 Záložné právo sa zriaďuje na nižšie uvedenú hnuiteľnú vec – motorové vozidlo, ktorého Záložca je, resp. bude vlastníkom:

Továrenská značka, model, typ: HYUNDAI Tucson

VIN: TMAJ3812HLJ010147

Rok výroby: 2019

(ďalej len „Záloh“ alebo „Predmet zálohu“)

4. Hodnota Zálohu

- 4.1 Hodnota Zálohu špecifikovaného v čl. 3 tejto Zmluvy bola stanovená vo výške 22 490,00 EUR. Zmluvné strany súhlasia, aby uvedená hodnota predstavovala hodnotu Zálohu v čase zriadenia Záložného práva podľa tejto Zmluvy.

5. Vyhlásenia a záväzky Záložcu

- 5.1 Záložca vyhlasuje, že je, resp. bude vlastníkom Zálohu a jeho vlastnícke právo nie je nikým spochybnené.
- 5.2 Záložca vyhlasuje, že na Zálohu neviazu žiadne záložné práva, iné tarchy, ani iné práva tretích osôb. Záložca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie a/alebo konanie o výkon rozhodnutia a/alebo iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo Záloh zaťažiť.
- 5.3 Záložca sa zaväzuje podstatne neznižovať hodnotu Zálohu, najmä sa zaväzuje nezriaďovať k Zálohu iné práva tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje riadne sa o Záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť.
- 5.4 Záložca sa zaväzuje poskytnúť Záložnému veriteľovi, resp. dražobníkovi súčinnosť pri ohodnotení Zálohu, najmä sa zaväzuje poskytnúť im všetky potrebné podklady pre ohodnotenie Zálohu.
- 5.5 Záložca sa zaväzuje strpieť výkon Záložného práva a rovnako sa zaväzuje poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva, najmä je povinný Záložnému veriteľovi vydať Záloh.
- 5.7 Žiadosť o registráciu Záložného práva v registri záložných práv môže podať Záložca sám alebo v prípade ak sa tak rozhodne môže splnomocniť osobitnou plnou mocou Záložného veriteľa ako splnomocnenca na vykonanie všetkých úkonov potrebných na registráciu Záložného práva v registri záložných práv. Záložca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s registráciou Záložného práva v registri záložných práv bezodkladne po doručení informácie o ich výške (faktúra) na ním uvedený e-mail v záhlaví tejto Zmluvy, resp. poštou.

6. Podmienky výkonu Záložného práva

- 6.1 V prípade, že Zabezpečená pohľadávka nebude včas a riadne splnená, Záložný veriteľ písomne upovedomí Záložcu o začatí a o spôsobe výkonu Záložného práva. Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku predaja Zálohu uspokojiť Zabezpečenú pohľadávku, a to aj v prípade, že Zabezpečená pohľadávka je už premičaná.
- 6.2 Ak je Záložné právo registrované v registri záložných práv a deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v registri záložných práv je neskorší, ako deň oznámenia o začatí výkonu záložného práva Záložcovi, 30-dňová lehota začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v registri záložných práv.
- 6.3 Záložný veriteľ je oprávnený zvoliť sám vhodný spôsob predaja Zálohu, a to:
- 6.3.1 na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len ako „predaj na dobrovoľnej dražbe“);
- 6.3.2 v rámci núteného výkonu rozhodnutia podľa § 62 a nasl. Exekučného poriadku (ďalej len ako „predaj podľa osobitných zákonov“);
- 6.3.3 priamym predajom;
- 6.3.4 predajom formou e-aukcie.
- 6.4 Záložný veriteľ je oprávnený zmeniť spôsob výkonu Záložného práva v rámci spôsobov výkonu Záložného práva dojedaných v tejto Zmluve. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o zmene spôsobu výkonu Záložného práva.
- 6.5 Záložca sa zaväzuje poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na realizáciu výkonu Záložného práva Záložným veriteľom.
- 6.6 Náklady spojené so Záložným právom a jeho realizáciou (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú Príslušenstvom pohľadávky Záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje ich uhradiť Záložnému veriteľovi, pričom ich úhrada je zabezpečená Záložným právom podľa tejto

Zmluvy.

- 6.7 Záložný veriteľ sa po predaji Zálohu zaväzuje bezodkladne Záložcu informovať o výsledku výkonu Záložného práva, o hodnote výťažku z predaja Zálohu, nákladoch spojených s realizáciou Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 6.8 V prípade predaja Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov môže Záložný veriteľ v zmysle § 16 odsek 7 tohto zákona v zmluve o vykonaní dražby uzavretej s dražobníkom oprávniť licitátora znížiť výšku najnižšieho podania.
- 6.9 Záložné právo trvá až do okamihu úplného uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi.
- 6.10 Po úplnom uspokojení Zabezpečovanej pohľadávky Záložného veriteľa je oprávnený vykonať výmaz Záložného práva z Notárskeho centrálného registra záložných práv Záložný veriteľ ako aj Záložca. Záložca podá návrh na výmaz Záložného práva z Notárskeho centrálného registra záložných práv bez zbytočného odkladu po tom, čo prijal potvrdenie Záložného veriteľa o zániku Záložného práva. Záložca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výmazom Záložného práva z registra záložných práv.
- 6.11 Po realizácii Záložného práva je Záložný veriteľ oprávnený výťažok z predaja Zálohu po odrátaní vynaložených nákladov na realizáciu Záložného práva použiť na uspokojenie Zabezpečovanej pohľadávky voči Záložcovi, pričom v prípade ak výťažok z predaja Zálohu, po odpočítaní vynaložených nákladov na realizáciu Záložného práva, prevýši pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi, je Záložný veriteľ povinný vydať rozdiel Záložcovi na účet Záložcu uvedený v Zmluve oúvere. V prípade ak výťažok z predaja Zálohu, po odpočítaní vynaložených nákladov na realizáciu Záložného práva neuspokojí pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi je Záložný veriteľ oprávnený dlžnú časť vymáhať.
- 6.12 Záložný veriteľ doručuje písomnosti Záložcovi poštou formou listovej zásielky na adresu Záložcu uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu písomne oznámenú Záložcom najneskôr pred dňom odovzdania písomnosti na poštovú prepravu. Na doručovanie sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.

7. Uzatvorenie Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov s využitím Elektronicky zaznamenaného podpisu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné uzatvoriť písomnou formou v listinnej podobe, ako aj prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila v súlade s § 40 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.2 Ak sa Záložca rozhodne pre uzatvorenie Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila, Zmluvu Záložca uzatvára Elektronicky zaznamenaným podpisom.
- 7.3 Elektronicky zaznamenaný podpis znamená digitálny vlastnoručný podpis, elektronicky zachytený a zaznamenaný prostredníctvom technického vybavenia Záložného veriteľa, ktoré umožňuje jednoznačné a nezameniteľné určenie fyzickej osoby, ktorá takýto podpis vykonala, vrátane údajov o rýchlosti, tlaku a uhlu, pod ktorým sa pero nachádza v čase vykonávania takéhoto podpisu. Elektronicky zaznamenaný podpis je biometrický údaj v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej aj Nariadenie) a Záložný veriteľ je oprávnený spracovávať Elektronicky zaznamenaný podpis výhradne so súhlasom Záložcu v súlade s uvedeným Nariadením.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach písomnou formou v listinnej podobe, resp. prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila, z ktorých každé má právnu silu originálu Zmluvy, pričom jedno vyhotovenie obdrží Záložca a jedno vyhotovenie obdrží Záložný veriteľ.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu pred podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, s ktorým súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán, neupravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka.

- 8.5 Zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť uskutočnené písomnou formou v listinnej podobe, resp. prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 8.6 Sporné otázky, ktoré vzniknú zo Zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Záložný veriteľ:

VÚB, a.s.

Dňa: 30.4.2024

Konajúci:

AVV MAROX, s. r. o.
prostredkovateľ

Záložca:

Obec ST s. r. o.

Dňa: 30.4.2024

Konajúci:

Jaroslav Fogaš
Konateľ