

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 10/2024

uzatvorená podľa ustanovenia §51 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

(ďalej len „Zmluva“)

## Povinným z vecného bremena 1:

Meno a priezvisko, titul: **Anna Labudová, Mgr. art.**  
Rodné priezvisko: Cázerová  
Trvale bytom: Sebechleby č. 193, 962 66 Sebechleby  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

## Povinným z vecného bremena 2:

Meno a priezvisko, titul: **Michal Labuda**  
Rodné priezvisko: Labuda  
Trvale bytom: Sebechleby č. 193, 962 66 Sebechleby  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Povinní z vecného bremena 1 a 2“)

A

## Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Sebechleby  
Sídlo: Sebechleby č. 1, 962 66 Sebechleby  
Zastúpená: Ing. Teréziou Krnáčovou, starostkou obce  
IČO: 00320226  
DIČ: 2021152595

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinnými z vecného bremena 1 a 2 len ako „Zmluvné  
strany“)

v nasledovnom znení:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena 1 a 2 vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti:
  - pozemku KN-C parc. č. 139/2 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Sebechleby, obec: Sebechleby, okres: Krupina, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, zapísaného na LV č. 2827 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Dotknutý pozemok**“)
2. Oprávnený je vlastníkom podzemnej verejnej kanalizácie, ktorá bola realizovaná projektom stavby „Sebechleby – kanalizácia a ČOV“. Podľa geometrického plánu č. 55129536-68/2023 z 12.10.2023 úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina pod číslom G1-319/2023 dňa 20.10.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorým bola zameraná sieť podzemnej verejnej kanalizácie vrátane jej ochranného pásma podľa platných predpisov, zasahuje táto aj do pozemkov vo vlastníctve povinného.

## Článok 2

### Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena 1 a 2 týmto zriaďujú v prospech Oprávneného bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno na uloženie podzemnú kanalizačnú sieť vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
2. Vecnému bremenu zodpovedá povinnosť povinného strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu:
  - a. Strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutom pozemku umiestnenie siete podzemnej verejnej kanalizácie
  - b. Umožniť v nevyhnutnej miere vstup na Dotknutý pozemok v celom rozsahu motorovými vozidlami, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií siete na pozemku umiestnenej
  - c. Bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie neumiestňovať nad sieťou verejnej kanalizácie a jej ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, nevytvárať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k sieti, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav
3. Povinní z vecného bremena 1 a 2 vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní s nehnuteľnosťou, ktorá tvorí predmet tejto Zmluvy a súhlasia, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Sebechleby – kanalizácia a ČOV“. Na stavbu bolo vydané Okresným úradom Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 24.03.2015 číslo SK9421/2015/27 a dňa 24.05.2017 bolo rozhodnutím číslo: OU-KA-OSZP-2017/000038 vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.
5. Vecné bremeno má charakter „in rem“. Zriadené vecné bremeno sa v prípade zmeny vlastníka dotknutého pozemku prenáša na každého ďalšieho vlastníka. Zmenou vlastníka nehnuteľnosti nedochádza ku zmene obsahu zriadeného vecného bremena.

### Článok 3

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení vo verejnom zozname zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel dodatku musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho informovania druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady Oprávnený.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 (slovom piatich) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom dva z nich budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, jeden obdrží Povinný z vecného bremena 1, jeden povinný z vecného bremena 2 a dva obdrží Oprávnený.

V Sebechleboch dňa .....

V Sebechleboch dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena 1**

**Za Oprávneného z vecného bremena**

.....

.....

**Za Povinného z vecného bremena 2**

Ing. Terézia Krnáčová  
Starostka obce Sebechleby

.....