

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151 n a nasl

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ČI. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: **Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66**

V zastúpení : **Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ**

IČO: **36 038 351**

IČ DPH: **SK2020087982**

Registrácia: **Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd: Pš, vl.č.: 155/S**

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SALS, spol. s r.o.**

Sídlo: **Nám. A.Hlinku 438/38, 953 01 Zlaté Moravce**

V zastúpení : **Slavomír ELIAŠ, konateľ**

IČO: **36 548 154**

IČ DPH: **SK7020000933**

DIČ: **2020146678**

Registrácia: **Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitra, dňa 20.06.2002, odd: Sro, vl.č.: 13322/N**

(ďalej len „oprávnený“)

ČI. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je správcom pozemku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov nachádzajúcich sa v kat.území Bojnice ktoré sú vedené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom

- parcela č. KN_C č. 2998/4, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 148 m², parcela odčlenená od pôvodnej parcely KN_C č. 2998/1, druh pozemku ostatné

plochy, zapísanej na LV č. 574, na základe geometrického plánu č. 48185655-297/2019 zo dňa 13.12.2019 úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. 1391/2019, ktorý je prílohou tejto zmluvy,

- parcela KN_C č. 2996/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m², parcela odčlenená od pôvodnej parcely KN_E č. 9-222/1, druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 4058, na základe geometrického plánu č. 48185655-297/2019 zo dňa 13.12.2019 úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. 1391/2019, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „vyhliadková veža Čajka Kúpele Bojnice“ a vlastníkom parcely KN_C č. 3028/7, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 165 m², list vlastníctva č. 3201, v k.ú. Bojnice.

Čl. III Zriadenie vecného bremena

- 3.1. Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem,“ v prospech každodobého vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v kat.území Bojnice, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, na LV č. 3201 ako parcela KN_C č. 3028/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 165 m², a na ťarchu pozemkov povinného z vecného bremena podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, a to odplatne v dohodnutej výške 1 117,20 EUR + DPH (slovom: tisícstosedemnášť Eur 20 centov + DPH). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v Geometrickom pláne č. 48185655-297/2019 vyhotovenom zhotoviteľom Geoskteam zo dňa 13.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 19.12.2019 pod č. 1391/2019 v nasledujúcom znení:

„Zriaďuje sa Vecné bremeno

- právo uloženia inžinierskych sietí cez parcely KN_C č. 2998/4 a KN_C č. 2996/11 v prospech každodobého vlastníka parc. KN_C č. 3028/7.

- 3.2. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znp., na základe ktorej sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov uvedených v bode 2.1, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 2.2. tejto zmluvy

a slúži na uloženie inžinierskych sietí každodobého vlastníka k parcele KN_C bližšie špecifikovanej v bode 2.2. tejto zmluvy v kat.území Bojnice.

- 3.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: SK87 0200 0000 0000 0130 1382, príjemca Odštepny závod Prievidza.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom bude potrebné náklady na ich uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnený sám.

ČI. IV. Právotvorné účinky

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu povinný z vecného bremena doložkou na zmluve, na čo ho oprávnený splnomocňuje.
- 4.3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, aby vykonal nasledujúci zápis:

LV č. 574

Okres: Prievidza

Obec: Bojnice

Katastrálne územie: Bojnice

A LV: parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

- parcela KN_C č. 2998/4 druh pozemku ostatné plochy o výmere 148 m²,
- parcela KN_C č. 2996/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

B LV: bezo zmeny

C LV: Dopĺňuje sa:

„Vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí cez parcelu KN_C č. 2998/4

a KN_C č. 2996/11 v prospech každodobého vlastníka parc. KN_C č. 3028/7
(oprávneného z vecného bremena).

Čl. V. Doba trvania zmluvy

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
 - a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena užíval svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 7 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený obdrží 1 rovnopis, povinný obdrží 4 rovnopisy, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Prievidzi katastrálny odbor.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znp.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe z.č. 546/2010 Z.z.. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Druhá zmluvná strana SALS, spol. s r.o. je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
Ing. Matej Vigoda
generálny riaditeľ

.....
SALS, spol. s r.o.
v zastúpení
Slavomír ELIAŠ
konateľ