

## DODATOK č. 1

k ZMLUVE O VÝPOŽIČKE zo dňa 04. 01. 2016

uzatvorenej podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

Požičiavateľ: **Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice**  
Sídlo: Jarovnice 220, 082 63 Jarovnice  
IČO: 31 998 526  
DIČ: 2021664601  
Štatutárny orgán: ThLic. Radoslav Gejguš, farár  
IBAN: .....  
(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Špeciálna základná škola, Jarovnice 96**  
Sídlo: Jarovnice 96, 082 63 Jarovnice  
IČO: 17 070 422  
DIČ: 2020964275  
Štatutárny orgán: Mgr. Erik Dluhoš, riaditeľ školy  
IBAN: .....  
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili *Zmluvu o výpožičke zo dňa 04. 01. 2016* v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako „*Zmluva o výpožičke*“), na základe ktorej požičiavateľ prenechal vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území **Jarovnice**, obec Jarovnice, okres Sabinov, a to pozemok parcely registra „C“ KN, **parcelné č. 434**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1516 m<sup>2</sup>, pozemok parcely registra „C“ KN, **parcelné č. 435**, druh pozemku: záhrada o výmere 720 m<sup>2</sup> a **stavbu so súp. číslom 96** postavenú na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 434 (ďalej ako „*predmet výpožičky*“ alebo „*nehnuteľnosti*“).
2. Predmetné nehnuteľnosti boli na základe Zmluvy o výpožičke vypožičiavateľovi vypožičané na výchovno-vzdelávacie účely na dobu určitú 10 rokov odo dňa jej podpisu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že s účinnosťou od 01. 10. 2017 došlo k zmene názvu požičiavateľa, a to z pôvodného názvu Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jarovnice na nový názov **Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice**. Ostatné identifikačné údaje požičiavateľa ostávajú nezmenené.
4. Nehnuteľnosti tvoriace predmet výpožičky v uzatvorenej Zmluve o výpožičke nezodpovedajú súčasnému právnomu stavu zapísanému v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor v kat. území **Jarovnice**, obec Jarovnice, okres Sabinov, nakoľko na základe Geometrického plánu č. 2/2022 zo dňa 19. 12. 2022 vyhotoviteľa: Ing. Vladimír Dujava – GEODET, so sídlom: J. Cirbusovej 23, 083 01 Sabinov, IČO: 42 073 502, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 27. 12. 2022 pod č. G1-942/2022 došlo k rozčleneniu pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 434. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na zosúladení predmetu výpožičky s jeho aktuálnym zápisom na liste vlastníctva č. 1290 v k. ú. Jarovnice a preto pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 1

k Zmluve o výpožičke (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“) tak, ako je ďalej uvedený:

## Článok II.

### Predmet Dodatku č. 1

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Zmluva o výpožičke mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

1.1. Článok I. Predmet výpožičky ods. 1. Zmluvy o výpožičke sa mení nasledovne:

*„1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, na LV č. 1290, a to:*

- a) stavby so súp. číslom 96 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 434/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: špeciálna základná škola (ďalej len ako „stavba 1“),*
- b) parcely registra „C“ KN, parcelné č. 434/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m<sup>2</sup>,*
- c) parcely registra „C“ KN, parcelné č. 434/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>,*
- d) parcely registra „C“ KN, parcelné č. 434/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m<sup>2</sup>,*
- e) parcely registra „C“ KN, parcelné č. 434/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,*
- f) parcely registra „C“ KN, parcelné č. 435, druh pozemku: záhrada o výmere 720 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „predmet výpožičky“ alebo „nehnuteľnosti“).*

*Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 434/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> je umiestnená stavba so súp. číslom 601, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sociálne zariadenia pre ŠZŠ Jarovnice, v katastrálnom území Jarovnice, obec Jarovnice, okres Sabinov, na LV č. 3050, vo vlastníctve požičiavateľa.“*

1.2. Článok III. Doba výpožičky ods. 1 sa mení nasledovne:

*„1. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.“*

1.3. Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán ods. 4. písm. f) Zmluvy o výpožičke sa mení nasledovne:

*„f) robiť akúkoľvek údržbu, opravy a úpravy predmetu výpožičky, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu výpožičky nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. V prípade potreby je vypožičiavateľ povinný urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie škôd, v opačnom prípade vypožičiavateľ zodpovedá za takto vzniknuté škody;“.*

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na

webovom sídle vypožičiavateľa. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t. j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.

5. Prílohami tohto Dodatku, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) LV č. 1290
  - b) Grafické znázornenie predmetu výpožičky
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ, jedno vyhotovenie obdrží požičiavateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Jarovniciach, dňa ..... **22. APR. 2024** .....

Požičiavateľ:  
**Rímskokatolícka farnosť  
sv. Antona, Jarovnice**

Vypožičiavateľ:  
**Špeciálna základná škola, Jarovnice 96**

ThLic. Radoslav Gejguš  
farár

Mgr. Erik Dlugoš  
riaditeľ školy

Rímskokatolícka farnosť  
sv. Antona, Jarovnice  
960 03, Jarovnice 960  
IČO 17 070 422

SPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
**JAROVNICE**  
☎ 051/ 4594 284  
ICO 17 070 422



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 101/1756 zo dňa 25. 04. 2024**

Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke zo dňa 04. 01. 2016  
uzatvorený dňa 22. 04. 2024 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice**  
so sídlom: Jarovnice 220, 082 63 Jarovnice  
IČO: 31 998 526  
štatutárny orgán: ThLic. Radoslav Gejguš, farár

a

**Špeciálna základná škola, Jarovnice 96**  
so sídlom: Jarovnice 96, 082 63 Jarovnice  
IČO: 17 070 422  
štatutárny orgán: Mgr. Erik Dlugoš, riaditeľ školy

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 25. apríla 2024



**ThLic. Ján UKRMAN, A**  
moderátor – riaditeľ ABÚ