

N Á J O M N Á Z M L U V A Č í s l o 2 2 2 - 2 0 2 4 / C R Z

Nájomca: **Wölfli Martin** , dátum narodenia:

1. Vlastník bytu MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, IČ DPH: SK2020093504, prenecháva do nájmu byt číslo 5 v Banskej Bystrici na ulici Tr. SNP 29, na 2. poschodí, na dobu neurčitú od **22.08.2023**.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s § 696 Občianskeho zákonníka.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne pozadu do 30. dňa nasledujúceho mesiaca na účet MBB a.s. vedený v Tatra banke a.s. **číslo účtu: 2627130238 / 1100, pod variabilným symbolom: 3100960 , IBAN : SK341100000002627130238 BIC : TATRSKEX ,**
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník bytu povinný vyúčtovať do 60. dní od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté služby, t.j. po obdržaní podkladov od správcu domu. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi vzniknuté preplatky.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou môže byť zrušený v súlade s § 710-711 Občianskeho zákonníka.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vypratany ho odovzdať vlastníkovi bytu všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).
8. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
9. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

v Banskej Bystrici

dňa: **06. MÁJ 2024**

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
podpis nájomcu bytu

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva