

Centrum voľného času, Ul. M. Rázusa 2383/30, 901 01 Malacky

ZMLUVA č.5/2024

o prenájme nebytových priestorov CVČ podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, a podľa vnútorného predpisu CVČ č. 002/2023.

**Čl. č. I.
Zmluvné strany**

prenajímateľ:	
názov:	Centrum voľného času
adresa:	Ul. M. Rázusa 30 901 01 Malacky
zastúpený:	Mgr. Miroslava Filová
kontaktná osoba:	Aurélia Nízka, hospodárka CVČ
IČO:	31811507
prevádzka:	Budova CVČ
tel. č.:	034/7722228
Číslo účtu:	SK06 5600 0000 0032 4919 2005

nájomca:	
názov:	
adresa:	901 01 Malacky, Malé námestie 17
kontaktná osoba:	Kamil Filka
IČO:	12.11.1982
DIČ:	
Kontakt, Tel.:	
Číslo účtu:	

**Čl. č. II.
Predmet a účel nájmu**

- Nájomca si prenajíma priestory CVČ.....učebňu gitary..... ktorú využije na usporiadaniehra na gitare-samoštúdium.....
- Nájomca sa zaväzuje využiť nebytové priestory len za účelom uvedenom v tomto článku.

**Čl. č. III.
Termín**

1.Nebytové priestory budú prenajímané: od 1.5.2024 do 30.6.2024, nepravidelne, v čase prevádzky centra.

Čl. č. IV.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí čiastku: 35 € / mesiac .

Čl. č. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa dohody. Nájomcovi je stav priestorov známy.
8. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v priestoroch a oboznámi ho tiež s ich ovládaním.
9. Prenajímateľ je oprávnený považovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistiť, či je nebytový priestor využitý v súlade s účelom uvedeným v tejto dohode.

Čl. č. VI.
Práva a povinnosti nájomcu

9. Po ukončení využitia je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal.
10. Nájomca prostredníctvom kontaktnej osoby zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku, požiarnej ochrany a ochrany zdravia osôb, ktoré do prenajatých priestorov s jeho vedomím vstúpili.
11. Nájomca je povinný neodkladne ohlásiť prípadne vzniknutý požiar na čísle telefónu 150, a tiež riaditeľke CVČ na číslo tel. 034/7722228.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť finančne aj fyzicky náhradu všetkých prípadne vzniknutých škôd /výšku a rozsah náhrady dohodne prenajímateľ s nájomcom/.

Čl. č. VII.
Záverečné ustanovenia

5. Nájomca aj prenajímateľ prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu.

V Malackách dňa: ...26.4.2024.....

Mgr. Miroslava Filová
za prenajímateľa

Centrum voľného času
Ul. M. Rázusa 2383/30
901 01 MALACKY
okr. Malacky ②
IČO: 31811507 DIČ: 2021672367

.....
za nájomcu