

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve č. NBY_090/2020 uzatvorenej dňa 6. 5. 2020

Prenajímateľ:

Mesto Hurbanovo

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK64 0200 0000 0028 9896 1359, variabilný symbol: 3990000100

Nájomcovia:

M. Csalava a I. Nagyová

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. NBY_090/2020 uzatvorenej dňa 6. 5. 2020 v nasledovnom znení:

Predmetom Dodatku č. 4 je:

1. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hurbanovo č. 113 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo a jeho Doplnenia č. 2, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1. 6. 2022 sa ruší znenie Čl. VII nájomnej zmluvy a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Výška úhrady za nájom a fond opráv bytového domu je mesačne vo výške:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. výška základného nájomného: | 125,01 € mesačne |
| 2. výška fondu opráv bytového domu: | 22,00 € mesačne |

spolu: 147,01 € mesačne

Všetky ostatné platby a zálohové platby týkajúce sa užívania bytu uhradí nájomca správcovi bytového domu, s ktorým má mesto Hurbanovo uzatvorenú mandátnu zmluvu.

2. V zmysle tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. XII. a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, od 6. 5. 2024 do 5. 5. 2025.**

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho dve pre prenajímateľa a jedno pre nájomcov.

5. Tento Dodatok č. 4 je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou listinou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 2. 5. 2024

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

M. Csalava

I. Nagyová