

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. RSMM-13040/2024

## **Prenajímateľ:**

### **Mesto Veľký Meder**

so sídlom: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

IČO: 00305332

DIČ: 2021002082

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685

v zastúpení: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

## **Nájomca:**

### **CSEMADOK Základná organizácia**

so sídlom: Okočská cesta 1281/14, 932 01 Veľký Meder

IČO: 35 629 592

v zastúpení: Mgr. Zsuzsanna Bittera – predseda ZO  
(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda, mesto Veľký Meder, katastrálne územie Veľký Meder, na LV č. 2287 na parc. č. 3028 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na adrese Železničná 63/12, 932 01 Veľký Meder.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 64,94m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy a to:
  - Miestnosť č. 1.03 – kuchyňa vo výmere 7,200 m<sup>2</sup>
  - Miestnosť č. 1.04 – kancelária vo výmere 23,875m<sup>2</sup>
  - Miestnosť č. 1.05 – kancelária vo výmere 24,375 m<sup>2</sup>
- (2) a prislúchajúce priestory ( miestnosť č. 1.01, 1.02, 1.06) ako aj ostatné spoločné priestory (schodištia, chodby, dvor a pod.) Nehnuteľnosť je vyznačená v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 ( ďalej len ako „ predmet nájmu“).
- (3) Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na účely prevádzkovania svojej činnosti v zmysle stanov organizácie.

## **Článok 3**

### **Doba nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.05.2024 do 31.12.2027.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej vypovednej doby, ktorá začína



- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne prenajímateľovi potreby rozsiahlych opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
- (5) Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu si bude nájomca zabezpečovať sám, prípadné opravy zabezpečí prenajímateľ.
- (6) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a všeobecne platné nariadenia. V prípade ich porušenia zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
- (7) Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie alebo poruchy a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky potrebné opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na prenajímanom majetku.
- (8) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.
- (9) Prenajímateľ nie je zodpovedný za stratu, krádež alebo poškodenie osobného vlastníctva nájomcu, alebo zariadení, príslušenstva a vecí prinesených alebo vnesených do predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami vo vzťahu k nájomcovi.
- (10) Nájomca voči všetkým štátnym kontrolným orgánom vstupuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- (11) Nájomca vstúpi do užívania predmetu nájmu ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájmovej zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 3-MsZ/2024-13/a zo dňa 24.04.2024
- (5) Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- (6) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

30. 04. 2024

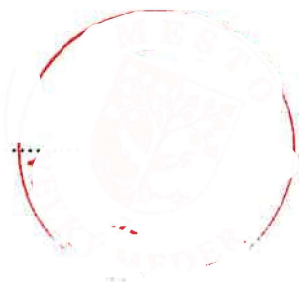
Vo Veľkom Mederi

dňa .....

Za prenajímateľa:

primátor mesta

PaedDr. Marian Soóky



Za nájomcu

predseda ZO

Mgr. Zsuzsanna Bitnera



