

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 320/2024/Práv.**

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

#### **Mesto Liptovský Mikuláš,**

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina

č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

#### **VEREX REALITY s.r.o.**

sídlo: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 98/L

IČO: 00 614 378

zastúpená: Ing. Pavol Mikušiak a Ing. Milan Mikušiak, konatelia spoločnosti

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

**1.1** Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-E 5202/1 orná pôda o výmere 2607 m<sup>2</sup> zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401.

**1.2** Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom inžinierskej siete - vodovodnej prípojky, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

**2.1** Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskej siete - vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1 v k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v zmysle čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá bola oboma zmluvnými stranami odsúhlasená a je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

**3.1** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje s budúcim povinným z vecného bremena po realizácii inžinierskej siete v rámci stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka, uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby respektíve v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

**3.2** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy a predložiť ich budúcemu povinnému z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**3.3** Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1 orná pôda o výmere 2607 m<sup>2</sup> zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**3.4** V prípade nedodržania bodu 3.1 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom päť eur) za každý deň omeškania so splnením povinností uvedených v citovaných ustanoveniach tejto zmluvy. Túto zmluvnú pokutu má právo za rovnakých podmienok uplatniť aj budúci oprávnený z vecného bremena u budúceho povinného z vecného bremena pri nedodržaní bodu 3.1. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**3.5** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať inžiniersku sieť v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka v rámci stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“, najneskôr v lehote do dvoch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje inžiniersku sieť v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka podľa predchádzajúcej vety, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

### Čl. IV

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1 v k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, bude časovo neobmedzené a odplatné, pričom budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia plynovodu jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**4.2** Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**4.3** Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

**4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

#### **Čl. V Osobitné dojednania**

**5.1** Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

**5.2** Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

#### **Čl. VI Záverčné ustanovenia**

**6.1** Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 37/2024 zo dňa 11.04.2024. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**6.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú si pred podpisom prečítali, a porozumeli jej, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

**6.3** Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

**6.4** Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami.

**6.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

v Liptovskom Mikuláši dňa 26. 04. 2024

v Liptovskom Mikuláši dňa 27. 04. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

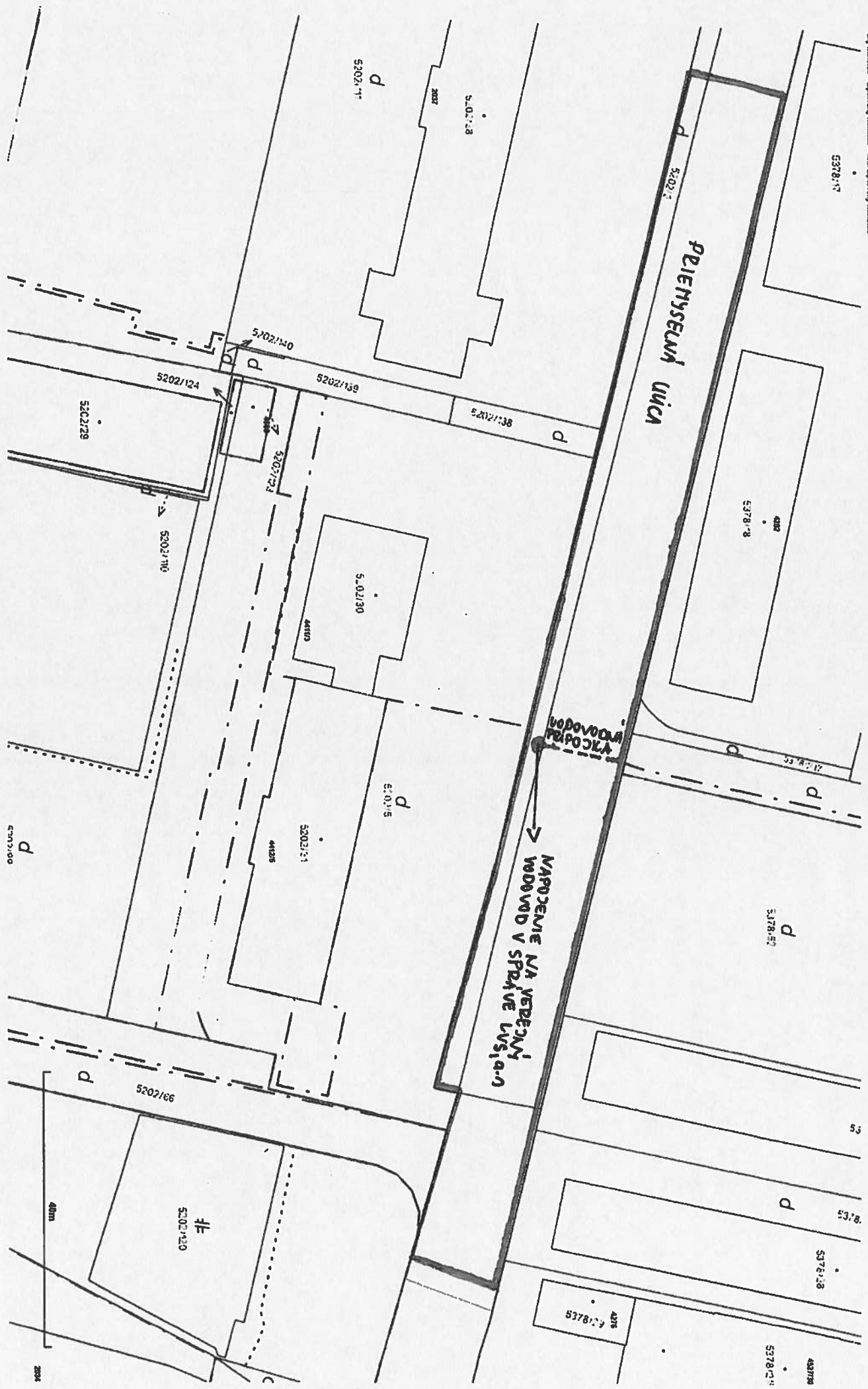
Mesto Liptovský Mikuláš

VEREX REALITY s.r.o.

.....  
Ing. Ján Blicháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Pavol Mikušiak  
konateľ VEREX REALITY s.r.o.

.....  
Ing. Milan Mikušiak  
konateľ VEREX REALITY s.r.o.



→ KAPOVENIE NA VEREJNÝ  
VODVOD V SPRÁVE LV.1.0.1

snímek z aplikácie Mapový Klient ZEGIS. Neopoušťať na právnu území.  
e e grafické zariadenie je len informácia a je nepovinná na výbere hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyššie hranice pozemkov a osadenie stavieb na pozemky má byť vzhľadom k tomu odborné spoločnosti osada.