

261

**Dodatok č. 1**  
**k Dohode o skončení**  
**Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 11.07.2017**  
*uzavretej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice - Krásna**  
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna  
IČO: 00691020  
DIČ: 2021186860  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta  
Kontaktná osoba : Ing. Patrik Ivanišín, 0910 119 344  
Mail: prednosta@kosicekrasna.sk  
(ďalej len "prenajímateľ")

A

**Nájomca:** **Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina**  
So sídlom: Rehoľná č. 2, 040 18 Košice – Krásna  
IČO: 31 942 199  
DIČ: 2021208739  
Štatutárny orgán: PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka školy  
(ďalej len "nájomca")  
(ďalej spolu len "zmluvné strany")

**Článok 1**

1. V zmysle **Geometrického plánu na oddelenie parciel č. 110/2022** zo dňa 19.10.2022, úradne overeného dňa 28.11.2022 pod číslom *G1 – 1020/2022* sa zmenilo označenie niektorých pozemkov tvoriacich predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 11.07.2017 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie spomínaného Geometrického plánu tvorili predmet nájmu v uvedenej Nájomnej zmluve nasledovné nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre kat. územie Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV, na LV č. 1204, a to:
- a) - pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 496 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5046/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5047, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 458 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5048, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1388 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5049, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , s výmerou 5155 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 5051/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , s výmerou 749 m<sup>2</sup>,

- b) - stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. 5046/1 o výmere 496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola učebňa (ďalej len „hlavný pavilón“)
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5046/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa (ďalej len „hlavný pavilón“)
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5047 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa.
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. Č. 5048 o výmere 1388 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa.
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5049 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa
- stavba so súpisným číslom 236 ležiaca na parcele registra „C“, parc. č. 5050 o výmere 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola – učebňa (ďalej len ako „telocvičňa“).

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov. Účinnosť dodatku č. 1 potvrdzuje schvaľovacia doložka podľa Článku IX. bod 3. Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach ..... 29.4.2024

Prenajímateľ:  
Mestská časť Košice – Krásna

.....  
Ing. Peter .....  
starosta



V Košiciach ..... 29.4.2024

Nájomca:  
Základná škola s materskou školou  
sv. Marka Križina

.....  
.....ová  
riaditeľka školy

Základná škola s materskou školou  
sv. Marka Križina  
Rehoľná 2  
Košice-Krásna  
-1-



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 103/1818 zo dňa 30. 04. 2024**

Dodatok č. 1 zo dňa 29. 04. 2024  
k Dohode o skončení Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 11. 07. 2017  
uzatvorenú medzi:

**Mestská časť Košice Krásna**

so sídlom: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna

IČO: 00 691 020

štatutárny orgán: Ing. Peter Tomko, starosta

a

**Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina**

so sídlom: Rehoľná č. 2, 040 18 Košice - Krásna

IČO: 31 942 199

štatutárny orgán: PaedDr. Veronika Becová, riaditeľka školy

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 30. apríla 2024



**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ