

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľ: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova č. 747 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce
IČO: 003101115
bankové spojenie:
IBAN: IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001

nájomca: **Ing. Barbora Dunárová**
bydlisko: Veľké Leváre č. 310, 90873 Veľké Leváre
IČO: 37929569

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch sa na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024 uznieslo na prenajatí pozemkov vhodných na poľnohospodársku činnosť na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijalo uznesenie č. 9/2024.

Čl.I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov:

- parc.č. 11561 reg. „C“ o výmere 1968 m² druh pôdy: ostatná plocha
- parc.č. 11563/2 reg. „C“ o výmere 1434 m² druh pôdy: orná pôda
- parc.č. 11608 reg. „C“ o výmere 895 m² druh pôdy: ostatná plocha
- parc.č. 12615 reg. „C“ o výmere 2614 m² druh pôdy: ostatná plocha
- parc.č. 12787 reg. „C“ o výmere 5919 m² druh pôdy: ostatná plocha
- parc.č. 12789 reg. „C“ o výmere 3329 m² druh pôdy: ostatná plocha
- parc.č. 12853 reg. „C“ o výmere 4286 m² druh pôdy: ostatná plocha
- parc.č. 12996 reg. „C“ o výmere 3928 m² druh pôdy: ostatná plocha
- parc.č. 13016 reg. „C“ o výmere 2046 m² druh pôdy: ostatná plocha

nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Leváre zapísané na LV 5433 v podiele 1/1 (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková prenajímaná výmera činí 26419 m², teda 2,6419 ha.

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto nájmovej zmluvy sú parcely uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy pre realizáciu účelu nájmu uvedeného v čl.II. tejto zmluvy.

1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl.II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude využívať predmet nájmu pre poľnohospodárske účely.
- 2.2. Nájomca môže využívať prenajatý pozemok len na účely uvedené v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy.

Čl.III.
Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú piatich rokov počnúc 01.04.2024.
- 3.2. Nájomný pomer zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu t.j. k 31.03.2029.
- 3.3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak
 - 3.3.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - 3.3.2. nájomca prenechá prenajatý pozemok, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
 - 3.3.3. nájomca riadne a včas neplatí nájomné v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy.

Čl.IV.
Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu bola stanovená v zmysle obchodnej verejnej súťaže a schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2024 dňa 28.02.2024 a činí **182,00 EUR/ha/rok**.
- 4.2. Celková suma za prenajaté pozemky činí 480,83 EUR za kalendárny rok.
- 4.3. Nájomné sa platí vopred k 01.01. bežného kalendárneho roku bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.4. Nájomné za rok 2024 je splatné do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl.V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, s ktorým bol oboznámený pred podpísaním nájomnej zmluvy, na dohodnutý účel.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
- 5.3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.4. Prenajímateľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov zmluvu zverejniť.

Čl.VI.
Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu a je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.

- 6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na ochranu ovzdušia, znečisťovania podzemných vôd atď. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy a tretím osobám.
- 6.6. Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce a úpravy na prenajatom pozemku.
- 6.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok odovzdať prenajímateľovi.
- 6.8. Nájomca si môže vykonať po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom oplotenie prenajatých pozemkov bez pevného základu, aby po ukončení nájmu odovzdal prenajaté pozemky v stave v akom ich prevzal.
- 6.9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi uskutočniť na predmete nájmu výsadbu vetrolamu, ak ho o tom prenajímateľ vopred informuje a dohodne miesto výsadby na konkrétnej časti predmetu nájmu.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť zverejnením tejto nájomnej zmluvy.
- 7.6. Akékoľvek zmeny počas doby prenájmu, budú riešiť zmluvné strany písomnými dodatkami k zmluve.

Veľké Leváre,*11.3.2025*.....

za prenajímateľa

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Veľké Leváre,*03.05.2024*.....

za nájomcu

Ing. Barbora Dúnarová