

ZMLUVA o DIELO č. ZoD 17/2023

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Polomka**
Sídlo: Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka
IČO: 00313726
DIČ: 2020461234
IČ DPH: SK2020461234
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK87 5600 0000 0020 0105 1001
Zastúpený: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce
Kontaktná osoba: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce,
tel. 0903 548 443 , e-mail: starosta@polomka.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **OHLA ŽS, a.s.**
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika
Zastúpený: predstavenstvo
IČO: 463 42 796
Spoločnosť OHLA ŽS, a.s. je oprávnená podnikat' na území SR prostredníctvom:
Názov: **OHLA ŽS, a.s., organizačná zložka**
Sídlo: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Hana Minařfková, vedúca organizačnej zložky
Ing. Róbert Latiak, riaditeľ Divízie Slovensko
IČO: 35 881 879
DIČ: 2021815191
IČ DPH: SK2021815191

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK44 1111 0000 0012 3904 4050
Tel: +421 901 737 366
E-mail: divizeslovensko@ohla-zs.cz, LatiakR@ohla-zs.cz

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- súťažné podklady,
- projektová dokumentácia, rozpočet stavby,
- informácie získané prípadnou obhliadkou lokality budúceho diela.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby:	„ Rekonštrukcia materskej školy Polomka-prístavba a nadstavba“
Miesto stavby:	Obec Polomka
Stavebník:	Obec Polomka
Splnomocnený zástupca stavebníka:	stavebný dozor, starostka obce
Zhotoviteľ diela:	
Miesto zhotovenia stavby:	Obec Polomka

III. Predmet plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3.** Záväzok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

IV. Čas plnenia

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2.** Začatie prác na diele: do 7 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska

- 4.3. Prevzatie staveniska: do 30 dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi, po vzniku účinnosti tejto zmluvy
- 4.4. Odovzdanie diela: do 10 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska
- 4.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schválil objednávateľ podpisom dodatku k tejto zmluve.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
1 497 208,93 €, slovom jedenmiliónštyristodeväťdesiatsedemtisícdivestoosem € 93/100 centov
DPH 20% 299 441,79 €.
Spolu s DPH 1 796 650,72 €.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a všetky predvídateľné náklady, spojené s poskytovaním predmetu plnenia v mieste plnenia.
- 5.4. Cena diela uvedená v bode 5.2 je záväzná a konečná po celý čas trvania zmluvy. Jej výšku je možné meniť iba v prípade: zmeny sadzby DPH, resp. len dohodou zmluvných strán.
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.
- 5.6. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu alebo cenu nižšiu ako uvedenú v súťažnom návrhu,
b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu stanovenú podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri cenení výkazu výmer, pričom cenníková cena predstavuje horný cenový limit,
c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a) a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške 27,64 €/hod.
- 5.7. Vykonávanie akýchkoľvek navyše prác s finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6 tohto článku zmluvy je možné len po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

5.8. V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, rozsahu a druhu stavebných prác oproti realizačnému projektu, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené projektantom a objednávateľom pred ich realizáciou.

VI. Platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

a) čiastkovými faktúrami

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry, a to len na dodávky v objeme minimálne **20 % ceny** podľa článku V. bod 2. na jednu faktúru. Čiastkovú faktúru je potrebné doručiť do 30. dňa nasledujúceho mesiaca po prestavaní dohodnutého objemu stavebných prác. Spôsob úhrady sa v prípade potreby upraví dodatkom k zmluve v zmysle záväzných podmienok definovaných poskytovateľom finančného príspevku, ktorým bude **Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR (ďalej len poskytovateľ) v prípade schválenia žiadosti o príspevok z prostriedkov mechanizmu a schválenia verejného obstarávania na dodávateľa stavby. Žiadosť o príspevok sa podáva po ukončení verejného obstarávania.** Stavba bude financovaná z Plánu obnovy a odolnosti v prípade schválenie žiadosti objednávateľa.

Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, sídlo firmy, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Cenu za vykonané práce predmetu plnenia objednávateľ uhradí na základe doručenej faktúry, s lehotou splatnosti **60 dní** od doručenia faktúry. Lehota splatnosti je stanovená tak, aby poskytovateľ mal časový priestor na kontrolu žiadosti o platbu, systém financovania je predfinancovanie.

b) konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení. Objávateľ uhradí konečnú faktúru. V konečnej faktúre budú uvedené vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra bude zhotoviteľovi uhradená po

odovzdání diela bez vád a nedorobkov, v prípade zistených vád a nedorobkov až po ich odstránení.

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, sídlo firmy, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela).

6.2. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

6.3. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

VII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, podmienok vydaných stavebných povolení a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

7.3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

7.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

7.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

7.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase, najneskôr však do 10 pracovných dní. V prípade, ak si povaha a rozsah vady diela vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie vady diela, zhotoviteľ odstráni vadu diela v lehote určenej dohodou zmluvných strán. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na lehote pre odstránenie reklamovaných vád diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy, zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť v lehote určenej objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. X.).

7.8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

VIII. Podmienky zhotovenia diela

8.1. Podmienky zhotovenia diela sú detailne uvedené v prílohe tejto zmluvy.

8.2. Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať druhej zmluvnej strane žiadanú súčinnosť, a to na základe písomnej výzvy s presným vymedzením žiadanej súčinnosti.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. Zhotoviteľ, v prípade omeškania s termínom pre zhotovenie diela z dôvodov na jeho strane, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. IV. tejto zmluvy v dohodnutom termíne.

- 9.2.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 99,- EUR.
- 9.3.** Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.4.** V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé porušenie, ak nie je uvedené inak.
- 9.5.** Za odstúpenie od zmluvy zo strany dodávateľa bez zavinenia objednávateľom, si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu 20 000 €.

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1.** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2.** Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3.** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4.** V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu proti poškodeniu a živelným pohromám počas doby výstavby.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3.** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.4.** Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

- 11.6.** Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavbe alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavbe a stavenisku, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác bude uplatňovať princíp "výrazne nenarušiť" a princíp „podpora rovnosti mužov a žien a rovnosti príležitostí pre všetkých“ v súlade s Nariadením EÚ 2021/241.
- 11.8.** Ak zhotoviteľ využíva na realizáciu stavebných prác subdodávateľov, uvedie ich v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa, uvedených v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 7 dní oznámiť objednávateľovi.
- 11.9.** Prípadná zmena subdodávateľa podlieha súhlasu objednávateľa, o ktorý požiada zhotoviteľ najneskôr 7 dní vopred, pričom uvedie informácie v rozsahu Prílohy č. 4 tejto zmluvy. Ak objednávateľ navrhovaného subdodávateľa neodsúhlasí, navrhne zhotoviteľ nového subdodávateľa.
- 11.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebné práce budú vedené odborne spôsobilou osobou - **stavbyvedúcim/mi: Štefanom Katonom, tel. 0918 757 765 e-mail: stefan.katona@ohlazs.sk.**
- 11.11.** Prípadná zmena odborne spôsobilej osoby - stavbyvedúceho podľa predchádzajúceho bodu počas realizácie stavebných prác podlieha predchádzajúcemu súhlasu objednávateľa. Navrhnutý stavbyvedúci musí spĺňať podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g), zákona o verejnom obstarávaní, stanovené odberateľom v rámci verejného obstarávania na realizáciu diela, ktoré je predmetom plnenia tejto zmluvy, čo je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať. V prípade, že navrhnutý stavbyvedúci nebude v pracovnoprávnom alebo obdobnom vzťahu k zhotoviteľovi, zo strany navrhnutého stavbyvedúceho bude nutné preukázať aj splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2.** Zmluva je platná okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa stane účinnou okamihom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, prostredníctvom ktorej je zabezpečené spolufinancovanie predmetu plnenia za predpokladu, že bola predtým zverejnená na www.crz.gov.sk.
- 12.3.** Objednávateľ je v lehote 30 dní oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade doručenia správy zo štandardnej ex post kontroly verejného obstarávania, ktorej výsledkom je táto zmluva, objednávateľovi od riadiaceho orgánu pre Plán Obnovy a odolnosti, na základe ktorej nie je verejné obstarávanie čiastočne alebo úplne pripustené do financovania.
- 12.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Orgánmi na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR
- b) Sprostredkovateľ,
- c) NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie
a/alebo každá osoba poverená poskytovateľom.

12.5. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

12.6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

12.8. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

12.9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Podmienky zhotovenia diela

Príloha č. 2 - Rozpočet stavebných prác

Príloha č. 3 Projektová dokumentácia

Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

12.10. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

12.11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 2 pre zhotoviteľa.

V Polomke dňa 03.5.2024

V Bratislave dňa 02.5.2024

Objednávateľ (pečiatka a podpis):

Zhotoviteľ (pečiatka a podpis):

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

.....
Hana Minaříková
vedúca organizačnej zložky

.....
Ing. Róbert Latiak
riaditeľ Divízie Slovensko

Príloha č. 1 - Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

I. Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.
3. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska geodetickým vytýčením hranice parcel a vytýčenie odovzdá zhotoviteľovi, prípadné ďalšie vytýčenie hraníc staveniska hradí zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ si zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
5. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady.
6. Súčasne s odovzdaním staveniska bude dohodnuté, aké prístupové komunikácie na stavenisko budú zhotoviteľom využívané.
7. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi odplatné miesto prívodu el. energie .
8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odplatný odberný bod vody pre potreby výstavby.
9. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
10. Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko ku dňu odovzdania diela.
12. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
13. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
16. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
17. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrane a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.

18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
19. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva podľa ustanovení bodu 17. až 19. tohto článku zmluvy, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
20. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
21. Zhotoviteľ a jeho prípadný subdodávateľia sa zaväzujú, že na požiadanie poskytnú súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné), týkajúce sa najmä dodania tovarov, služieb a stavebných prác, ktoré boli financované z Prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a/alebo súvisia s touto zmluvou a strpí výkon kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami podľa Všeobecných zmluvných podmienok (VZP), ktoré sú prílohou Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti medzi Objednávateľom a Ministerstvom životného prostredia SR, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, podľa ods. 6 VZP.
22. Zhotoviteľ stavby zabezpečí, že najmenej 70 % hmotnosti nie nebezpečného (zdravotne nezávadného) stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukované na stavenisku, budú pripravené na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu v súlade s hierarchiou odpadu a so stavebným a demolačným odpadom EÚ.
Dodávateľ stavby obmedzí vznik odpadu v procesoch súvisiacich s výstavbou v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií. Návrhy budov a stavebnej techniky podporia cirkulárnosť, najmä s odkazom na ISO 20887 alebo iné EÚ a národné normy
24. Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v nových konštrukciách bude použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy. Stavebné práce sa nebudú uskutočňovať v oblastiach citlivých na biodiverzitu alebo v ich blízkosti (vrátane siete chránených oblastí Natura 2000, lokalít svetového dedičstva UNESCO a kľúčových oblastí biodiverzity, ako aj ďalších chránených oblastí).

II. Stavebný dozor

1. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby na realizáciu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
- odovzdať stavenisko,
 - organizovať a viesť vedenie stavby (len operatívne porady a kontrolné porady),
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov,
 - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
 - spolupracovať s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,

- v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte,
 - kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
 3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
 4. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných poradách na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov (písomná plná moc) s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy.

III. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
 - a) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
2. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor objednávateľa (stavebníka), projektant alebo pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej je zápis určený nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak s ním stavebný dozor nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
3. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa.

IV. Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa a kópiou listu aj zástupcu stavebníka na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu objednávateľa, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

V. Odovzdanie a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní diela.
 2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) projekt stavby – skutočné vyhotovenie stavby,
 - b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebných prác, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, vyhlásenia o zhode, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,
 - f) stavebný denník,
 - g) geodetickú dokumentáciu porealizačného vyhotovenia stavby- geometrický plán ku kolaudácii,
 - h) revízne správy u vyhradených technických zariadení a elektrických zariadení, bleskozvodu
 - i) stanovisko ku skutočnému stavu platieb,
 - j) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.
 3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho stavebného dozoru obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
 4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. "Zápis" obsahuje najmä:
 - zhodnotenie kvality vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta.

Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a projektanta.
5. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaní diela a neznižujú jeho hodnotu.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky zhotoviteľ vyznačí v projekte pre realizáciu stavby.

8. Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. ZoD17/2023.

V Polomke dňa 03.5.2024

V Bratislave dňa 02.5.2024

Objednávateľ (pečiatka a podpis):

Zhotoviteľ (pečiatka a podpis):

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

.....
Hana Minaříková
vedúca organizačnej zložky

.....
Ing. Róbert Latiak
riaditeľ Divízie Slovensko

Príloha č. 2 - Rozpočet stavebných prác

Príloha č. 3 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

P . č.	Identifikácia subdodávateľa (obchodn é meno, sídlo, IČO)	Podiel subdodávok (v %)	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľ a	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľ a	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľ a
1.					
2.					