

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Číslo mandátára : 02/2024/MB

Číslo mandanta : 01/2024

Mandatár : **Boško s.r.o.**
adresa : Dlhá Lúka 208, 032 23 Kvačany
IČO : 47 534 966
DIČ : 2023945924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2926906825/1100
IBAN : SK8111000000002926906825
ďalej len "mandatár" na jednej strane

a

Mandant: **Obec Liptovský Trnovec**
sídlo: Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
v zastúpení: Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce
IČO: 0000315541
DIČ : 2020427827
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 000019721342/0200
IBAN : SK52 0200 0000 00001972 1342

ďalej len „mandant“ na druhej strane

uzatvárajú túto zmluvu:

ČI. I Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta – verejného obstarávateľa, podľa § 7, ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon), na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti činnosť stavebného dozoru na uskutočnenie stavebných prác vykoná na stavbe:

Výstavba Kanalizácia a ČOV Liptovský Trnovec

stavebný dozor v zmysle platných predpisov a súvisiacich činností spojených s týmto predmetom. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnutú službu dohodnutú a nižšie uvedenú cenu.

1.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 1 Zmluvy v termínoch:

1.2.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby od prevzatia funkcie stavebného dozoru až do ukončenia preberacieho konania:

- Termín dokončenia stavby podľa zmluvy o dielo č. 02/02/2024 so zhotoviteľom Kondor-SP, s.r.o., r.s.p., IČO: 53568982, Centrálna 812/13, 089 01, Svidník na stavbu „**Kanalizácia a ČOV Liptovský Trnovec**“ do 6 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska, avšak najneskôr do 06/2025

(dátum odovzdania staveniska bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska).

1.2.2 - Výkon stavebného dozoru do ukončenia stavby – súčinnosť pri realizácii stavby

Termín : do doby odovzdania stavby zhotoviteľom, ktorým bude Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.

ČI. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie a odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenia
- projektovú dokumentáciu v listinnej a elektronickej podobe
- kópie vyjadrení k projektovej dokumentácii, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebných povolení
- kópiu zmluvy o dielo
- rozpočet stavby v elektronickej podobe.

2.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru najmä v rozsahu :

- vykonávať osobne stály stavebný dozor t.z. denne na mieste stavby,
- kontrolovať a dbať na dodržiavanie podmienok zmluvy o dielo a opatrení orgánov štátnej správy po dobu realizácie stavby. Kontrolovať dodržiavanie časového harmonogramu postupu prác na stavbe, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo a včas upozorňovať mandanta na prípadné neplnenie stanovených termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie finančných sankcií
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť použitia strojov a zariadení; sledovať vecnú a časovú správnosť vedenia stavebného denníka,
- spoluzodpovedať za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby - stavebných povolení na jednotlivé objekty,
- vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť mandantovi
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, nedodržania prác podľa schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, alebo v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, upozorniť zápisom v stavebnom denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisníc o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby alebo stavby ako celku,
- kontrolovať a odsúhlasovať cenovú správnosť a úplnosť, súlad predložených faktúr zhotoviteľa so skutočne realizovanými prácami, zmluvou o dielo, odovzdať ich mandantovi s odporúčením alebo neodporúčením k ich úhrade,
- vyjadrovať sa k návrhom zmien a dodatkov projektu a následne ich prerokovať s mandantom pričom je povinný najmä sledovať hospodárnosť výdavkov. Spolupracovať s autorom projektovej dokumentácie.
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach na stavbe,
- nepripustiť, aby tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými boli zakryté bez vyhotovenia fotodokumentácie a jeho písomného súhlasu s ich zakrytím v stavebnom denníku
- kontrolovať či sa dodržiava čistota a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách,

- vyhotovovať fotodokumentáciu zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie stavby, ktorá bude zachytávať vecný a časový priebeh prác v súlade s popisom v stavebnom denníku,
- kontrolovať vhodnosť materiálov pred ich zabudovaním, zúčastňovať sa na skúškach konštrukcií a prác, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonať podľa schválenej projektovej dokumentácie, príslušných predpisov a noriem, pričom svoje stanovisko k výsledkom uvedie v stavebnom denníku alebo v protokole o vykonaných skúškach,
- vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, strojov, konštrukcií a zariadení bola dodaná i príslušná dokumentácia napr. návody na obsluhu, záručné listy a pod.,
- poskytovať vysvetlenia mandantovi, zhotoviteľovi stavby a orgánom vykonávajúcim kontrolu a dohľad pri realizácii stavby,
- umožniť kontrolným orgánom výkon ich činnosti na stavbe,
- účať na kontrolných dňoch stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov mandantovi na zvolanie kontrolných dní, pripravovať návrhy zápisov z kontrolných dní
- skontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnosť sprievodnej technickej dokumentácie potrebnej ku kolaudačnému konaniu,
- sledovať a kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberacích konaniach, spísať záznam o odstránení zistených väd a nedorobkov v stanovených termínoch,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolovať vypratanie staveniska
- strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy

- 2.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.
- 2.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandanta.
- 2.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandanta v súvislosti s plnením zmluvy výhradne za plnením účelu tejto zmluvy. Po skončení plnenia odovzdá mandatár mandantovi všetky dokumenty, ktoré od mandanta v súvislosti s plnením tejto zmluvy prevzal.
- 2.6 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné a prehľadné informácie, ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci plnenia sám.
- 2.7 Mandant je povinný vytvoriť podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu počas plnenia predmetu zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandatárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu zmluvy.

ČI. III

Cena, platobné podmienky a sankcie

- 3.1 Za činnosť mandatára na stavbe: **Kanalizácia a ČOV Liptovský Trnovec** podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške: **3000 EUR bez DPH**. Mandatár je platcom DPH.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude splatná mesačne počas výstavby a bude splatná na základe faktúr vystavených mandatárom do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.3 V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé porušenie povinnosti mandatára, najviac však 30% z odmeny. Tým nie je dotknuté právo mandanta na vymáhanie škody vzniknutej porušením povinnosti mandatórom.
- 3.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednaní o zmluvných pokutách.
- 3.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandatórovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.

Čl. IV Zánik zmluvy

- 4.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť :
- a.) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy a prípadných pohľadávok v zmysle tejto zmluvy,
 - b.) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c.) výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka
 - d.) výpoveďou mandatára podľa § 575, ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka

Čl. V Ostatné náležitosti zmluvných podmienok

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a iné údaje, s ktorými sa pri plnení záväzkov z tejto zmluvy zoznámili, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany okrem údajov pre ktoré platí povinné zverejňovanie. Tento zákaz neplatí pre údaje, ktoré tvoria súčasť zadávacej dokumentácie.
- 5.2 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť iba písomnou formou, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 5.3 Táto zmluva sa riadi § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 5.5 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v 5 origináloch. Mandatár dostane 1 originál, mandant 4 originály.
- 5.7 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s ich obsahom súhlasia a za týmto účelom výslovne prehlasujú, že je ich prejavom slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 5.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov



V Liptovskom Trnenci 30.04.2024

V Liptovskom Trnenci 30.04.2024

BOŠKO s.r.o. 
Dlhá Lúka 208
032 23 Kvačany
ICO: 47534966 IČ DPH: SK2023915014

.....
Ing. Lubomír Holý
Starosta obce
mandant



.....
Ing. Michal Bošaneč
konateľ spoločnosti
mandatár