

## Nájomná zmluva č. 1 /2024

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Spojená škola, Komárňanská 28, Nové Zámky**  
**Zastúpená: PaedDr. Lucia Takáčsová, riaditeľka školy**  
**Sídlo: Komárňanská 28, 940 75 Nové Zámky**  
**IČO: 00012432**  
**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu:**  
**/ďalej len ako „prenajímateľ“ /**

a

**Nájomca: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**  
**V zastúpení:**

**IČO: 00151866**  
**DIČ: 2020571520**  
**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**  
**IBAN:**  
**Fakturačná adresa:**

(ďalej v texte „nájomca“;

Prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správca majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v správe Spojená škola, Komárňanská 28, Nové Zámky, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, na liste vlastníctva 1281, na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom 6816/27 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 061 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavené multifunkčné ihrisko s umelou trávou a tartanovou atletickou dráhou, označená súpisným číslom a druh stavby: pozemok na ktorom je dvor, súpisné č. 5053, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Účelom nájmu je užívanie /nájom/ nebytových priestorov – multifunkčné ihrisko s umelou trávou a tartanovou atletickou dráhou - nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, v čase podľa článku II. tejto zmluvy na športové účely.

## Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Predmet nájmu bude v užívaní v nasledovných dňoch:

7.5.2024, 9.5.2024, 14.5.2024, 16.5.2024, 21.5.2024, 22.5.2024, 23.5.2024, 28.5.2024,  
29.5.2024, 30.5.2024.

4.6.2024, 5.6.2024, 6.6.2024, 18.6.2024, 19.6.2024, 20.6.2024.

Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie užívanie predmetu nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

## Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hod. na základe Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja čl. 19.
- Nájomné je splatné v nižšie uvedených splátkach do 10 dňa nasledujúceho za mesiac, za ktorý sa vypláca, na príjmový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy mesačnou fakturáciou zo strany prenajímateľa, a to nasledovne:

7.5.2024	1 hodina	10€
9.5.2024	1 hodina	10€
14.5.2024	1 hodina	10€
16.5.2024	1 hodina	10€
21.5.2024	1 hodina	10€
22.5.2024	1 hodina	10€
23.5.2024	1 hodina	10€
28.5.2024	1 hodina	10€
29.5.2024	1 hodina	10€
30.5.2024	1 hodina	10€
<b>SPOLU</b>	<b>10 HODÍN</b>	<b>100€</b>

4.6.2024	1 hodina	10€
5.6.2024	1 hodina	10€
6.6.2024	1 hodina	10€
18.6.2024	1 hodina	10€
19.6.2024	1 hodina	10€
20.6.2024	1 hodina	10€
<b>SPOLU</b>	<b>6 HODÍN</b>	<b>60€</b>

- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške

stanovenej Nariadením vlády SR, č. 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- Zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy
- Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia v prenajatých priestoroch počas doby nájmu.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **2. Prenajíateľ je povinný:**

- Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

#### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe povinnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorú môže dať každá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky viažucimi sa k predmetu a obsahu tejto zmluvy.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písmeno b) Zákon č. 446/2001 Z.z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 29.4.2024

.....  
prenajímateľ ✓

V Nitre, dňa 3-05-2024

.....  
Ing. Zoltán Šinka, PhD.  
riaditeľ  
Centra podpory Nitra