

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
č. 30203/ZoVB/006/2024/Skalská Nová Ves/4252  
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

**ZM/2024/0239**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

**Povinným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené  
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ  
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 2021937775  
IČ DPH : SK2021937775  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT/BIC : UNCRSKBX



(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu :  
RVSVV, s.r.o.**  
Sídlo : J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Trenčín  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17107/R  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Ondračka, konateľ  
IČO : 36 682 888  
DIČ : 2022269326  
IČ DPH : SK2022269326  
Bankové spojenie : ČSOB Trenčín  
IBAN : SK61 7500 0000 0040 2375 6634  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 757, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor nasledovne (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Parcela KN C	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
757	948/1	13 462	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
757	949/1	13 845	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
757	949/2	2 756	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
757	949/3	6 318	Ostatná plocha	1/1

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom podzemnej inžinierskej siete – vodnej stavby „*Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára- Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová*“ (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá je vybudovaná aj na častiach Zaťažných nehnuteľností.

## Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na častiach Zaťažných nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v zmysle nasledovného bodu tohto článku Zmluvy.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 36315583-032-2023, vyhotoveného spoločnosťou: GEO 3 Trenčín s.r.o., so sídlom: Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36315583, autorizačne overeného: Ing. Branislavom Novákom, dňa 28.07.2023, úradne overeného: Ing. Rastislavom Mojžišom, dňa 13.11.2023 pod číslom 998/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV	Parcela KN C	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel podľa GP č. 36315583-032-2023	Rozsah vecného bremena podľa GP č. 36315583-032-2023 v m <sup>2</sup>
757	948/1	13 462	Zastavaná plocha a nádvorie	5	301
757	949/1	13 845	Zastavaná plocha a nádvorie	1	513
				2	3 119
757	949/2	2 756	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1090
757	949/3	6 318	Ostatná plocha	3	1 575
Spolu:					6 598

2.3 Vecné bremeno bude mať charakter „in personam“.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) právo zriadenia a umiestnenia Stavby, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavby, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťažených nehnuteľnostiach.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.6 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vzniká na Zaťažených nehnuteľnostiach ochranné pásmo Stavby.

2.7 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

### Článok III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 183/2023 zo dňa 17.10.2023 a Doplnku č. 1 k znaleckému posudku č. 183/2023 zo dňa 11.12.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Sedláček, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Vodohospodárske stavby, Projektovanie v stavebníctve a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913057 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **2177,34 EUR vrátane DPH** (slovom: dvetisícstosedemdesiatsedem eur a tridsaťštyri centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare). Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku znášal Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený v UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013** na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku IV bod 4.4 Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok IV Osobitné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „Návrh na vklad“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu.

#### **Článok V Doručovanie**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne,

doporučene poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do siedmich (7) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Nemšovej dňa ..... **08 04 2024** .....  
Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave dňa ..... **30. APR. 2024** .....  
Za Povinného z vecného bremena:

---

**RVSVV, s.r.o.**  
**Ing. Juraj Ondračka**  
konateľ

---

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Ing. Filip Mácháček**  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ  
(úradne overený podpis)

---

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Ing. Július Mihálik**  
člen predstavenstva  
(úradne overený podpis)